

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Lê Ngọc Trung và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung bị ảnh hưởng GPMB thực hiện Dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn (đợt 3);

Căn cứ văn bản số 2230/UBND-TĐ ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Ngọc Trung;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB ngày 17/4/2024 về GPMB dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn (đợt bổ sung hộ ông Lê Ngọc Trung);

Xét Tờ trình số 277/TTr-BQL ngày 22/4/2024 của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố; Theo Tờ trình số 474/TTr-TNMT ngày 03/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định này phê duyệt bổ sung giá trị của hộ ông Lê Ngọc Trung và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung bị ảnh hưởng GPMB thực hiện Dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn. Cụ thể như sau:

Hộ ông Lê Ngọc Trung và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, địa chỉ: tổ 9, khu vực 5, phường Nhơn Phú.

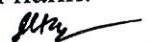
Điều chỉnh bổ sung giá trị tại Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 (đợt 3) là: **+74.784.000 đồng.**

Lý do bổ sung: Bổ sung hỗ trợ 30% diện tích nhà 31,16m² theo đơn giá đất ở cụ thể theo kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB ngày 17/4/2024; Văn bản số 2230/UBND-TĐ ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Ngọc Trung.

(Kèm theo Bảng tính toán giá trị bồi thường, hỗ trợ)

Các nội dung khác trong Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn không thay đổi.

Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan và UBND phường Nhơn Phú, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.





Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, phòng Quản lý Đô thị, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ Thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- VP (C);
- Lưu: VT, (b).

Quản

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



Nguyễn Đức Toàn

BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ BÓI THƯỜNG, HỒ TRỢ

Dự án: Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn
 Bồi sung giá trị bồi thường về đất hộ Lê Ngọc Trung, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, địa chỉ tổ 9, KV5, phường Nhơn Phú
 (Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

TT	Họ và tên, địa chỉ	Số liệu về đất đo đạc năm 2016, 2021				Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Hệ số	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
		Tờ BĐ	Thửa số	Diện tích (m ²)	DT thu bồi (m ²)						
1	Ông Lê Ngọc Trung, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung (bổ sung đợt 3) Tổ 9, KV5, P. Nhơn Phú	3	4	120,7	57,7	63,0					74.784.000
*Hộ được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 (đợt 3); theo đó: hộ thuộc diện giải tỏa 01 phần, bị ảnh hưởng GPMB tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 3, diện tích 120,7m ² , thu hồi 57,7m ² (không bồi thường về đất lấn chiếm đất ao do Nhà nước quản lý), diện tích còn lại là 63,0m ² . *Căn cứ văn bản số 2230/UBND-TĐ ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Ngọc Trung; *Căn cứ văn bản số 1168/UBND-TN ngày 10/04/2024 của UBND TP về việc giải quyết đơn của ông Lê Ngọc Trung; *Căn cứ văn bản số 107/BC-UBND ngày 04/4/2024 của UBND phường Nhơn Phú về việc điều chỉnh, bổ sung bao cao số 450/BC-UBND ngày 29/12/2021 của UBND phường Nhơn Phú về nguồn gốc sử dụng đất của tổ chức và hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB dự án hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh; Số nhân khẩu trong hộ khẩu 06; số cặp vợ chồng sống trong hộ khẩu: 02, số nhân khẩu thực tế cư trú: 06. *Thửa đất bị ảnh hưởng dự án: - Bản đồ 299: Một phần thửa đất số 870, thuộc tờ bản đồ số 09, diện tích: 290m ² , loại đất ao; Một phần thửa đất số 871, thuộc tờ bản đồ số 09, diện tích: 210m ² , loại đất ao. - Bản đồ năm 2001: thửa đất số 03, thuộc tờ bản đồ số 38, diện tích: 92,5m ² loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Lê Ngọc Trung. - Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2021: Thửa đất số: 04, tờ bản đồ số: 03, diện tích: 120,7m ² , loại đất: ODT (Đất ở đô thị), hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Lê Ngọc Trung. - Diện tích thu hồi: 57,7m ² /20,7m ² . Nguồn gốc sử dụng đất: ông Tô Tô Hữu lấn chiếm đất ao, đến ngày 05/09/1992 ông Hữu có giấy sang nhượng đất cho ông Lê Ngọc Trung -bà Nguyễn Thị Mỹ Dung (bằng giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận), thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc của ông Trung sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001. Trong quá trình sử dụng gia đình ông Trung lấn chiếm đất ao (phía Bắc), thời điểm lấn chiếm và hình thành nhà ở sau ngày 01/07/2004 trước ngày 01/07/2014, sử dụng đến nay, hiện không tranh chấp. Phần diện tích chênh lệch tăng giữa diện tích đo đạc hiện trạng năm 2016 so với diện tích theo bản đồ năm 2001 là: 120,7m ² - 92,5m ² = 28,2m ² là lấn chiếm đất ao, thời điểm lấn chiếm và hình thành nhà ở sau ngày 01/07/2004 trước ngày 01/07/2014. - Diện tích thu hồi: 57,7m ² ông Tô Tô Hữu lấn chiếm đất ao, đến ngày 05/09/1992 ông Hữu có giấy sang nhượng đất cho ông Lê Ngọc Trung - bà Nguyễn Thị Mỹ Dung (bằng giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận), thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc của ông Trung sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001.											
*Bổ sung bồi thường, hỗ trợ về đất: B - A =											
A. Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND TP (đợt 3):											
Không bồi thường, hỗ trợ về đất lấn chiếm đất ao do Nhà nước quản lý						m ²	57,7				0
B. Ngày Bổ sung:											
Không bồi thường, hỗ trợ về đất lấn chiếm đất ao do Nhà nước quản lý						m ²	0,0				74.784.000
Hỗ trợ 30% đơn giá đất ở cụ thể đối với diện tích đất có nhà ở thực tế sử dụng bị thu hồi, thời điểm xây dựng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, vị trí hẻm rộng từ 2-5m đường Hùng Vương đến Đào Tấn (áp dụng điểm b, khoản 6, điều 40, Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh						m ²	31,16	0,3	8.000.000		74.784.000



