

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2470/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình
Hạng mục: Hệ thống cấp điện

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình thuộc hợp phân bồi thường, GPMB và tái định cư (giai đoạn 2): Dự án Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; hạng mục: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước+phòng cháy chữa cháy, kè gia cố vị trí tiếp giáp sông hiện trạng và hệ thống cấp điện;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3937/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh tên và thời gian thực hiện dự án Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình;

Căn cứ Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình;

Căn cứ Văn bản số 525/SCT-QLNL ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Sở Công thương Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Hệ thống cấp điện, thuộc Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình;

Căn cứ Văn bản số 404/TĐ-QLĐT ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Hệ thống cấp điện thuộc công trình Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 287/TTr-BQL ngày 24 tháng 4 năm 2024 (kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh, bổ sung đã được thẩm định),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Hệ thống cấp điện dự án Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình với những nội dung chủ yếu sau:

- 1. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định.
- 2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.
- 3. Chủ đầu tư:** UBND thành phố Quy Nhơn.
- 4. Loại, cấp hạng mục công trình:** Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
- 5. Địa điểm xây dựng:** phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- 6. Thời gian thực hiện:** Năm 2018-2024.
- 7. Đơn vị tư vấn lập thiết kế điều chỉnh, bổ sung bản vẽ thi công và dự toán:** Công ty TNHH Tư vấn xây dựng điện An Trung.
- 8. Đơn vị thẩm định thiết kế điều chỉnh, bổ sung bản vẽ thi công và dự toán xây dựng:** Sở Công Thương và Phòng Quản lý đô thị thành phố.

9. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật, các giải pháp thiết kế điều chỉnh, bổ sung:

9.1. Quy mô:

Cơ bản giữ nguyên theo quy mô đầu tư xây dựng theo thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt tại Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Định. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong quá trình thi công giai đoạn 2 cụ thể như sau:

- Xây dựng mới đường dây 0,4kV, đường dây chiếu sáng để cấp điện phục vụ sinh hoạt và chiếu sáng cho phần điều chỉnh, bổ sung thuộc dự án Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình gồm:

+ Đường dây 0,4kV đi nối với tổng chiều dài tuyến 735m, đấu nối từ tủ điện hạ thế sau 02 trạm biến áp, công suất mỗi trạm 250kVA-22/0,4kV đã được phê duyệt ở giai đoạn trước, dây dẫn sử dụng loại cáp nhôm bọc vụn xoắn LV-ABC $4 \times 95 \text{mm}^2 - 0,6/1 \text{kV}$ và các phụ kiện cáp vụn xoắn đồng bộ kèm theo.

+ Đường dây chiếu sáng đi nối với tổng chiều dài tuyến 735m, đấu nối từ các tủ điện chiếu sáng đã được phê duyệt ở giai đoạn trước, dây dẫn sử dụng cáp nhôm bọc vụn xoắn LV-ABC $3 \times 25 \text{mm}^2 - 0,6/1 \text{kV}$. Cấp lên đèn bằng dây đồng bọc loại CVV($2 \times 2,5$) $\text{mm}^2 - 0,6/1 \text{kV}$. Đèn chiếu sáng sử dụng loại đèn Led 90W-220V, lắp kết hợp trên các cột điện hạ áp.

- Cột bê tông ly tâm loại: BTLT-8,5m.

- Móng cột loại bê tông cốt thép đúc tại chỗ ký hiệu: MT-1; MT-3G.

- Tiếp địa cột: Loại cọc tia NĐT-4C, các chi tiết mạ kẽm nhúng nóng.

9.2. Các chỉ tiêu kỹ thuật, giải pháp thiết kế điều chỉnh, bổ sung: nêu trong hồ sơ thiết kế.

10. Giá trị dự toán xây dựng sau khi điều chỉnh, bổ sung:

T T	Khoản mục chi phí	Giá trị tại Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh	Giá trị bổ sung Tăng (+), Giảm (-)	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	3.412.456.000	1.149.609.000	4.562.065.000
2	Chi phí thiết bị	591.833.000	0	591.833.000
3	Chi phí QLDA	100.559.000	25.318.000	125.877.000
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	226.229.000	167.213.000	393.442.000
5	Chi phí khác	128.673.000	28.393.000	157.066.000
6	Chi phí dự phòng	222.987.000	68.527.000	291.514.000
Tổng cộng		4.682.737.000	1.439.060.000	6.121.797.000

* Ghi chú:

- Các nội dung không thuộc phạm vi điều chỉnh, được thực hiện theo Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Định.

11. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: nêu trong hồ sơ thiết kế.

12. Các nội dung khác: thực hiện theo Văn bản số 566/SCT-QLNL ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Sở Công thương Bình Định, Văn bản số 404/TĐ-QLĐT ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố và các quy định có liên quan.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố căn cứ các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ chức thực hiện theo đúng quy định của dự án đầu tư xây dựng công trình và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành. Thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện công trình cho các cơ quan chức năng của thành phố để theo dõi, tổng hợp và trình UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo. Mọi thay đổi trong thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phải lập đầy đủ thủ tục thông qua cơ quan thẩm định, trình duyệt mới được thực hiện.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Định.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Kho bạc Nhà nước BĐ;
- VP (LĐ+C11);
- Lưu: VT, C11

Quang

HT



Ngô Hoàng Nam