

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Số: 1906 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho bà Phạm Thị Thu Phương để xây dựng nhà ở do ảnh hưởng GPMB công trình Mở rộng, nâng cấp đường trục xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ cây xăng Hiệp Hòa đến cổng chào thôn Thanh Long)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 11/3/2024 về việc thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Mở rộng, nâng cấp đường trục xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ cây xăng Hiệp Hòa đến cổng chào thôn Thanh Long);

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 181/TTr-BQL ngày 14/3/2024;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố tại Tờ trình số 260/TTr-TNMT ngày 28/3/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho bà Phạm Thị Thu Phương (địa chỉ: số 60 Diên Hồng, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn) lô đất số N1k-19 (lô góc), diện tích 155,0m<sup>2</sup>, đường số 15 (lộ giới 22m) và đường số 3 (lộ giới 14m), tại HTKT Khu dân cư khu đất cạnh đường vào trạm y tế xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/300 do Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố lập ngày 28/3/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.


Tổng số tiền phải nộp là:  $(99,3\text{m}^2 \times 3.200.000 \text{ đồng/m}^2 + 55,7\text{m}^2 \times 7.000.000 \text{ đồng/m}^2) \times 1,2$  (hệ số lô góc) = 849.192.000 đồng.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Phước Mỹ phối hợp tổ chức thực hiện các công việc sau đây:


1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND xã Phước Mỹ và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố. / 

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT. 



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Nguyễn Công Vịnh

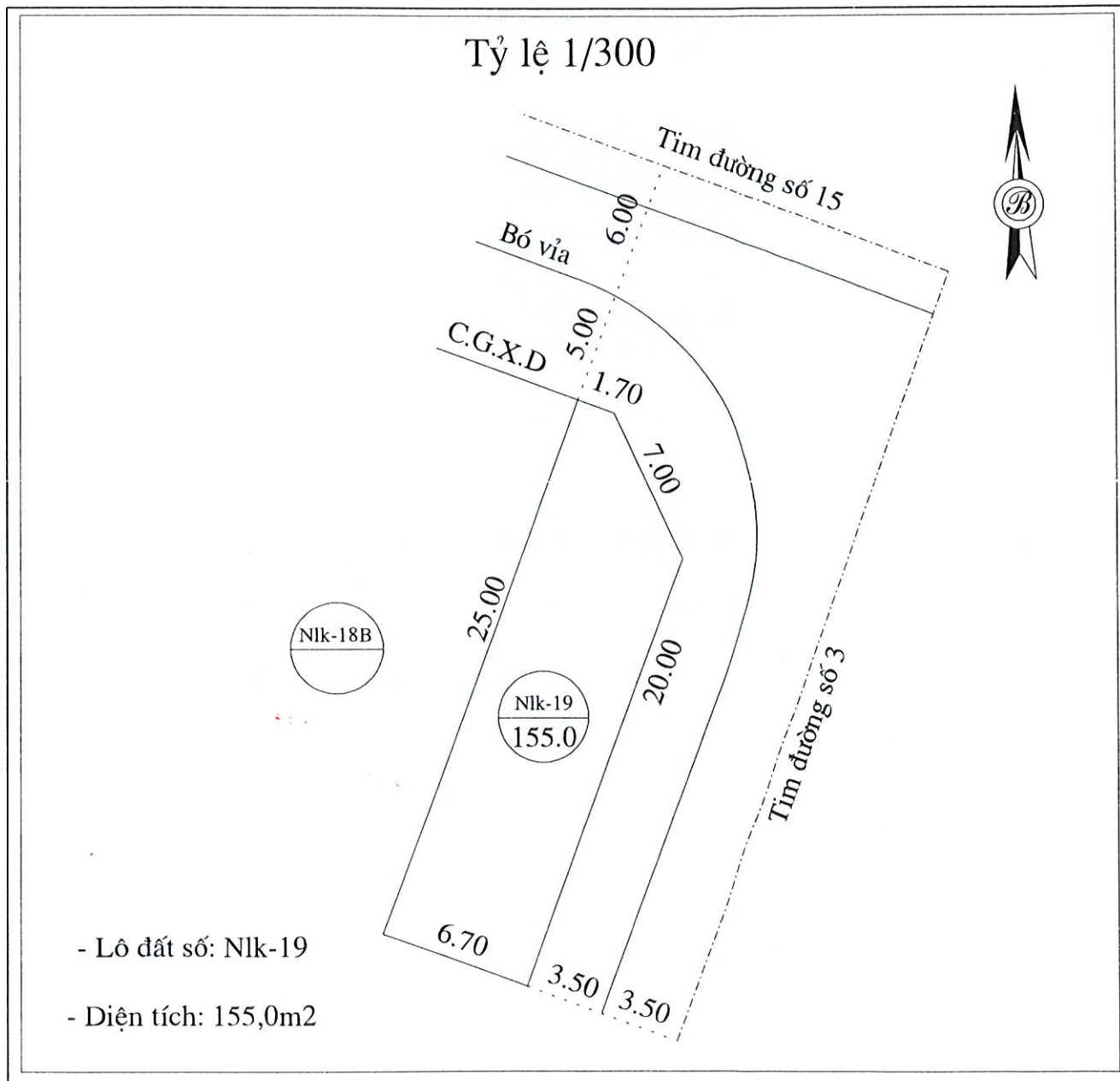


# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Lô đất giao cho bà Phạm Thị Thu Phương

Tại HTKT Khu dân cư khu đất cạnh đường vào trạm y tế xã Phước Mỹ, Tp. Quy Nhơn

Mục đích sử dụng: Đất ở



Quy Nhơn, ngày 28 tháng 3 năm 2024

Người thực hiện

Huỳnh Nguyên Lộc

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Tôn Thanh

