

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện Công trình HTKT Khu dân cư Khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-STC ngày 29/3/2024 của Sở Tài chính về giá gạo quý II năm 2024;

Theo Báo cáo số 76/BC-UBND ngày 14/3/2024, Công văn 113/UBND-ĐCXD ngày 11/4/2024, Công văn số 116/UBND-ĐCXD ngày 17/4/2024 của UBND phường Nhơn Phú;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường ngày 17/4/2024 thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB thực hiện công trình HTKT Khu dân cư Khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Xét Tờ trình số 303/TTr-BQL ngày 02/5/2024 của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố; Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 475/TTr-TNMT ngày 03/5/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện công trình HTKT Khu dân cư Khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Cụ thể như sau:

1. Hộ ông Nguyễn Văn Truyền (địa chỉ: tổ 1, khu vực 3, phường Nhơn Phú)

- Bổ sung hỗ trợ nhà cửa vật kiến trúc tại Quyết định số 6759/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND thành phố là: **16.586.550 đồng**.

- Lý do điều chỉnh: UBND phường xác nhận lại thời điểm hình thành nhà, vật kiến trúc tại Báo cáo số 76/BC-UBND ngày 14/3/2024.

2. Hộ ông Phan Văn Hoàng (chết), bà Nguyễn Thị Sương (chết), con đại diện kê khai Phan Thị Hương (địa chỉ: tổ 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú)

- Bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống tại Quyết định số 11178/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố là: **16.020.000 đồng**.

- Lý do điều chỉnh: UBND phường xác nhận bổ sung nhân khẩu tại Công văn số 116/UBND-ĐCXĐ ngày 17/4/2024.

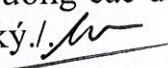
3. Bà Nguyễn Thị Kim Kham (địa chỉ: tổ 18, khu vực 3, phường Nhơn Bình)

- Bổ sung hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm tại Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của UBND thành phố là: **88.800.000 đồng**.


- Lý do điều chỉnh: UBND phường xác nhận lại nguồn gốc đất tại Công văn 113/UBND-ĐCXĐ ngày 11/4/2024.

Nguồn vốn chi trả: Ngân sách nhà nước.

Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan và UBND phường Nhơn Phú, phường Nhơn Bình tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, phòng Quản lý Đô thị, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ Thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, phường Nhơn Bình thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- VP (C);
- Lưu: VT, (b). 



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Đức Toàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TÍNH CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ

Công trình: HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú

(Bổ sung Đợt 4, Đợt 7 và Đợt 8)

(Kèm theo Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

STT	Họ và tên, địa chỉ thường trú	Bản đồ	Thửa	Diện tích	DT thu hồi	DT còn lại	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Hệ số bồi thường	Hệ số đơn giá	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	
1	Ông Nguyễn Văn Truyền HKTT: Tô 1, KV3, phường Nhơn Phú	1	2	1.159,8	78,9	1.080,9	Bổ sung Đợt 4 * Về nhà cửa, công trình, vật kiến trúc: hỗ trợ 50% Bổ sung hỗ trợ nhà kho, lý do: UBND phường điều chỉnh thời điểm xây dựng từ sau ngày 01/7/2014 thành sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014 Nhà kho (N8) 1 tầng mái tole, tường xây gạch không trát, không trần, nền xi măng, chiều cao trung bình mái từ 2,5m đến 3m: 6,2*3,0 = 18,6 - Trừ trát vữa tường - Điện nhà kho (N8)	m ² m ² m ²	18,60 -18,60 18,60	0,50 0,50 0,50			1.806.000 135.000 150.000	16.586.550 16.586.550
2	Hộ ông Phan Văn Hoàng (chết), bà Nguyễn Thị Sương (chết) – Đại diện kế khai: con Phan Thị Hương HKTT: Tô 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú	1	145	1.104,6	1.104,6	1.104,6	Bổ sung Đợt 7 * Hỗ trợ ổn định đời sống Hỗ trợ ổn định đời sống với mức thu hồi đất nông nghiệp từ 30% đến 70%. Mức hỗ trợ cho 01 nhân khẩu là 6 tháng*30 ký*17.800 đồng/ký = 3.204.000 đồng	nhân khẩu	5			3.204.000	16.020.000 16.020.000	
3	Bà Nguyễn Thị Kim Kham Địa chỉ: Tô 18, KV3, phường Nhơn Bình	1	494	200,0	200,0	200,0	Bổ sung Đợt 8 * Về đất: - Đợt 8: Bồi thường đất nông nghiệp, chưa tính hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm - Đợt này: UBND phường Nhơn Bình và UBND phường Nhơn Phú xác nhận bà Nguyễn Thị Kim Kham hiện đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp Do đó, bổ sung hỗ trợ đất nông nghiệp theo hồ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 148.000 đồng/m ² *3 = 444.000 đồng/m ²	m ²	200,00			444.000	88.800.000 88.800.000	



