

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 2551/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Hội trường UBND phường Ghềnh Ráng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;*

*Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo*



*cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 11010/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phân bổ và giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024, nguồn ngân sách thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Hội trường UBND phường Ghềnh Ráng;*

*Theo đề nghị của UBND phường Ghềnh Ráng tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 25/4/2024; kèm Thông báo kết quả thẩm định số 419/TĐ-QLĐT ngày 24/4/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố; và Báo cáo số /BC-PTCKH ngày /5/2024 của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình và kế hoạch lựa chọn nhà thầu với những nội dung sau:

**A. Phần nội dung báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình đầu tư xây dựng:**

1. Tên dự án: Hội trường UBND phường Ghềnh Ráng.
2. Địa điểm xây dựng: phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
3. Cấp quyết định đầu tư: UBND thành phố Quy Nhơn.
4. Chủ đầu tư: UBND phường Ghềnh Ráng.
5. Đơn vị tư vấn lập dự án đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng tổng hợp Thiên Phú.
6. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, công chức phường và giải quyết nhu cầu công việc của nhân dân tại địa phương.

**7. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

- Xây dựng mới khối nhà 01 tầng với tổng diện tích xây dựng 392,90m<sup>2</sup>. Trong đó: bậc cấp, sảnh chính diện tích 30,42m<sup>2</sup>, sân khấu diện tích 49,07m<sup>2</sup>, khán phòng diện tích 191,14m<sup>2</sup>, 01 phòng chuẩn bị lên sân khấu diện tích 7,98m<sup>2</sup> và 01 phòng kho thiết bị diện tích 7,98m<sup>2</sup>. Kết cấu chịu lực của công trình: khung cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép. Móng bê tông cốt thép đặt trên nền thiên nhiên, móng tường xây đá chẻ. Mái lợp tole chống nóng, xà gồ thép. Tường bao che, tường ngăn, tường thu hồi xây gạch không nung. Trát vữa xi măng, bả matit sơn hoàn chỉnh. Toàn bộ cửa đi, cửa sổ, khung kính bằng nhôm Singfa kính cường lực. Toàn bộ nền nhà lát gạch, chân tường ốp gạch. Nền sân khấu lát bằng gỗ. Bậc cấp hành lang sảnh, ram dốc người khuyết tật, chân tường mặt chính ốp đá Granite. Ốp

gạch inax các khung trụ. Lắp đặt trang trí hoàn chỉnh sân khấu Hội trường. Lắp đặt hoàn chỉnh toàn bộ hệ thống, thiết bị điện và hệ thống mạng.

\* Phần thiết bị: trang bị mới 30 bàn gỗ; 100 ghế gỗ và 08 máy điều hòa.

*(Chi tiết có hồ sơ thiết kế và dự toán đã được Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn thẩm định kèm theo)*

**8. Phương án đầu tư:** Xây dựng mới.

**9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

9.1. Số bước thiết kế: Thiết kế một bước.

9.2. Danh mục Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Văn bản số 419/TĐ-QLĐT ngày 24/4/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố.

**10. Nhóm dự án, loại và cấp công trình:** Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

<b>11. Tổng mức đầu tư :</b>	<b>6.305.205.000 đồng</b>
Chi phí xây dựng:	4.621.066.000 đồng
Chi phí thiết bị:	753.412.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	144.765.000 đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	413.516.000 đồng
Chi phí khác:	76.087.000 đồng
Dự phòng chi:	296.359.000 đồng

*(Chi tiết theo kết quả thẩm định của Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 419/TĐ-QLĐT ngày 24/4/2024).*

**11. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2024-2025.

**12. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách thành phố

**13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

**14. Các nội dung khác:**

14.1. Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của dự án theo quy định vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án và báo cáo định kỳ theo quy định.

14.2. Trước, trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Phòng Quản lý đô thị thành phố thẩm định nêu tại Văn bản số 419/TĐ-QLĐT ngày 24/4/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố.

**B. Phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** UBND phường Ghềnh Ráng căn cứ các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành; thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện dự án cho các cơ quan chức năng thành phố để theo dõi, tổng hợp và trình UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo. Mọi thay đổi trong nội dung phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình phải lập đầy đủ thủ tục thông qua cơ quan thẩm định, trình duyệt mới được thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Định, và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCTUBND TP;
- VP (LD + C<sub>11</sub>);
- Lưu: VT.

*[Handwritten signature]*



**CHỦ TỊCH**

**Ngô Hoàng Nam**

**PHỤ LỤC**  
**KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**  
**Công trình: Hội trường UBND phường Ghềnh Ráng**  
(Kèm Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (ĐVT: đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đầu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
I		Dịch vụ tư vấn		335.187.000									
1	UBND phường Ghềnh Ráng	Tư vấn quản lý dự án	Quản lý thực hiện công trình	144.765.000	Ngân sách thành phố	Chi định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	Theo tiến độ dự án		Không đề xuất
2		Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng và thiết bị	Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng và thiết bị	19.600.000	Ngân sách thành phố	Chi định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	30 ngày		Không đề xuất
3		Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu thi công xây dựng và thiết bị	Thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu thi công xây dựng và thiết bị	4.537.000	Ngân sách thành phố	Chi định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II năm 2025	Trọn gói	Trọn gói	20 ngày	
4		Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình + thiết bị	Giám sát thi công xây dựng công trình + Thiết bị	155.285.000	Ngân sách thành phố	Chi định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	theo tiến độ xây lắp		Không đề xuất
5		Thẩm định giá thiết bị	Thẩm định giá thiết bị	11.000.000	Ngân sách thành phố	Chi định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	10 ngày		Không đề xuất
II		Dịch vụ phi tư vấn		5.545.000									
6	UBND phường Ghềnh Ráng	Bảo hiểm công trình xây dựng	Bảo hiểm công trình xây dựng	5.545.000	Ngân sách thành phố	Chi định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	theo tiến độ xây lắp		Không đề xuất
III		Xây lắp + thiết bị		5.605.530.000									
7	UBND phường Ghềnh Ráng	Thi công xây dựng + thiết bị	Thi công xây dựng toàn bộ khối lượng công trình + cung cấp lắp đặt thiết bị	Chi phí xây dựng: 4.621.065.000 đồng; DPC: 231.053.000 đồng; Thiết bị: 753.412.000 đồng	Ngân sách thành phố	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Đấu thầu Quốc gia	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Quý II năm 2024	Trọn gói	120 ngày		Không đề xuất
		Tổng giá các gói thầu		5.946.262.000									



