

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Số: 2582/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Dương Bá Quang, vợ Võ Thị Lan do GPMB để xây dựng dự án thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc giao lô đất theo giá thị trường đối với hộ ông Dương Bá Quang, vợ Võ Thị Lan bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với lô đất ở giao cho hộ ông Dương Bá Quang, vợ bà Võ Thị Lan bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại công văn số 271/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 24/4/2024;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 512/TTr-TNMT ngày 06/5/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho hộ ông Dương Bá Quang, vợ Võ Thị Lan (địa chỉ: Tổ 46, khu phố 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 30 khu A4, diện tích 60m<sup>2</sup>, đường số 4 (lộ giới 16m) thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/300 do Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố lập ngày 06/5/2024;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tiền sử dụng đất phải nộp:  $60\text{m}^2 \times 12.500.000 \text{ đồng/m}^2 = 750.000.000 \text{ đồng}$ .

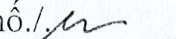
**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, UBND phường Nhơn Bình, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;


2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Chủ tịch UBND phường Đống Đa, Thủ trưởng cơ quan liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT. 



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



Nguyễn Công Vịnh



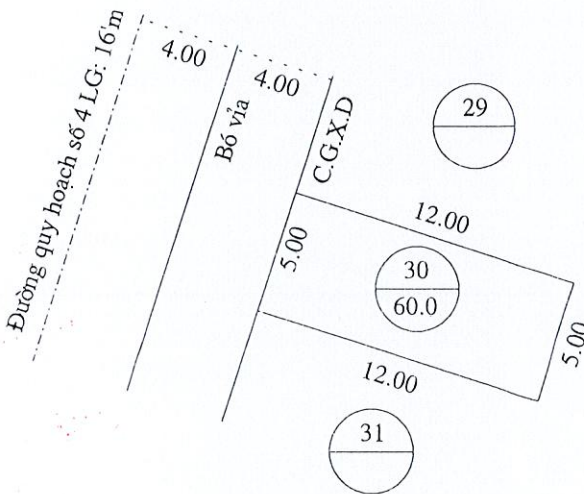
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT**

Hộ gia đình được giao đất: Dương Bá Quang, Võ Thị Lan

Địa chỉ thường trú: Tổ 46, khu phố 9, Phường Đống Đa, TP Quy Nhơn

Thửa đất số: 30 - khu A4, Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, P. Nhơn Bình, TP Quy Nhơn



Lô đất được giao: Lô số 30 Khu A4

Diện tích: 60,0 m<sup>2</sup>

Tỷ lệ: 1/300

Ngày 06 tháng 5 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ QUY NHƠN

NGƯỜI THỰC HIỆN

Huỳnh Nguyên Lộc

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Tôn Thanh

