

Quy Nhơn, ngày tháng 5 năm 2024

**PHƯƠNG ÁN**

**V/v cưỡng chế để thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10 phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4174/QĐ-UBND ngày 07/12/2009 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Công trình Kè Chống lán chiếm kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 10190/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện công trình HTKT khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 10205/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND thành phố về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hữu Chí, vợ Trần Thị Thấu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình HTKT Khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4050/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện công trình HTKT khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (đợt 11);

Căn cứ Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất của hộ bà Tôn Nữ Hoàng Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình HTKT Khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 8715/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện công trình HTKT khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (đợt 13);

Căn cứ Quyết định số 8716/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Ánh Tuyết để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình HTKT Khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 9/4/2024 của UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Trần Thị Ánh Tuyết do GPMB thực

hiện dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Ánh Tuyết, địa chỉ: tổ 31, khu vực 6, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (Lần hai);

Căn cứ Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà) Tôn Nữ Hoàng Mỹ do GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giải quyết khiếu nại của bà Tôn Nữ Hoàng Mỹ, địa chỉ: tổ 31, khu vực 6, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (Lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Hữu Chí, vợ Trần Thị Thấu do GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp bị ảnh hưởng dự án HTKT Khu vực 10, P. Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ kết quả tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục và đối thoại của Ban thực hiện cưỡng chế thành phố đối với hộ bà Trần Thị Ánh Tuyết, hộ bà Tôn Nữ Hoàng Mỹ và hộ ông Nguyễn Hữu Chí, vợ Trần Thị Thấu để GPMB thực hiện công trình HTKT Khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Để thực hiện nghiêm túc quyết định cưỡng chế thu hồi đất đã có hiệu lực pháp luật nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB thực hiện dự án. Ban thực hiện cưỡng chế thành phố xây dựng phương án cưỡng chế để thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất như sau:

## **I. Mục đích, yêu cầu:**

### **1. Mục đích:**

Nhằm thực hiện nghiêm túc các Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 9/4/2024 của UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Trần Thị Ánh Tuyết tại thửa đất mặt nước, tờ bản đồ số 4, diện tích đất thu hồi 9,0m<sup>2</sup>; Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Tôn Nữ Hoàng Mỹ tại thửa đất mặt nước, tờ bản đồ số 4, diện tích đất thu hồi 15,12 m<sup>2</sup>; Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Hữu Chí, vợ Trần Thị Thấu tại thửa số 5, tờ bản đồ số 2, diện tích đất thu hồi 43,2 m<sup>2</sup> để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu vực 10, phường Hải Cảng. Đồng thời có biện pháp xử lý các trường hợp có hành vi cản trở, chống đối, chống người thi hành công vụ trong quá trình cưỡng chế (nếu có).

### **2. Yêu cầu:**

- Việc cưỡng chế thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất phải kiên quyết, chặt chẽ, đồng bộ và hiệu quả; đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp

luật, không để xảy ra ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế, bảo vệ thi công và địa phương.

- Trong quá trình thực hiện cưỡng chế các thành viên được phân công nhiệm vụ phải nâng cao ý thức trách nhiệm, làm đúng nhiệm vụ được phân công và đúng quy định của pháp luật.

## **II. Nội dung thực hiện, trình tự tổ chức cưỡng chế:**

### **1. Công tác chuẩn bị:**

- Trước **05 ngày** khi tiến hành cưỡng chế thu hồi đất, Ban thực hiện cưỡng chế thông báo thời gian cưỡng chế, lý do bị cưỡng chế. Ban thực hiện cưỡng chế phối hợp với các ngành liên quan trực tiếp làm việc với hộ bà Trần Thị Ánh Tuyết, hộ bà Tôn Nữ Hoàng Mỹ và hộ ông Nguyễn Hữu Chí, vợ Trần Thị Thấu để vận động, thuyết phục lần cuối. Nếu hộ gia đình tự nguyện thi hành hoặc cam kết thì lập biên bản ghi nhận sự việc. Trường hợp hộ vắng mặt thì niêm yết công khai tại địa điểm cưỡng chế, trụ sở khu vực 6, trụ sở UBND phường Hải Cảng (có xác lập biên bản) và nắm chắc diễn biến để kịp thời báo cáo, đề xuất cho Ban thực hiện cưỡng chế và UBND thành phố xử lý.

- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố phối hợp với UBND phường Hải Cảng xác định phạm vi, mốc giới GPMB thu hồi đất; kiểm tra về quy mô kết cấu tài sản, khối lượng công việc trên đất để dự kiến nhân lực và phương tiện phục vụ cho việc cưỡng chế; làm việc với đơn vị thi công bố trí nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư sau khi cưỡng chế tiến hành thi công ngay. Phối hợp với Tổ công tác xác định ranh giới GPMB để cắm biển báo phân định khu vực cưỡng chế.

- Ban thực hiện cưỡng chế chỉ đạo Tổ giúp việc thực hiện cưỡng chế phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố và UBND phường Hải Cảng chuẩn bị hồ sơ giải phóng mặt bằng và các mẫu biểu liên quan cho việc cưỡng chế; đồng thời Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố có trách nhiệm trong việc hợp đồng nhân lực và phương tiện phục vụ cưỡng chế.

- UBND phường Hải Cảng phối hợp với các phòng, ban đơn vị liên quan thành phố tiếp tục tuyên truyền, vận động lần cuối và có kế hoạch phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện phương án cưỡng chế nhằm đảm bảo việc thực hiện cưỡng chế đạt kết quả. Đồng thời, có trách nhiệm niêm yết công khai tại địa điểm cưỡng chế, Trụ sở khu vực 5 và 6, trụ sở UBND phường Hải Cảng về nội dung và thời gian cưỡng chế.

- Công an thành phố nắm chắc tình hình, thành phần gia đình, dự kiến các đối tượng có khả năng gây cản trở làm mất trật tự, chống đối trong quá trình cưỡng chế. Xây dựng kế hoạch bảo vệ an toàn tuyệt đối, đồng thời, nắm tình hình đặc điểm dân cư, phong tục tập quán, tính chất địa bàn nơi tổ chức công tác cưỡng chế để dự báo tình hình và đề xuất chủ trương, biện pháp chỉ đạo xử lý cho phù hợp.

- Đúng thời gian thực hiện việc cưỡng chế các thành phần liên quan có trách nhiệm theo từng khâu công việc đã phân công tiến hành đồng bộ nhưng đảm bảo đúng quy trình, trình tự cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- Xác định địa điểm tập trung nhân lực, tập kết phương tiện, công cụ, dụng cụ, vật tư, vật liệu phục vụ cưỡng chế; địa điểm tập kết (UBND phường Hải Cảng

hoặc địa điểm khác), quản lý tài sản và các vật dụng của 03 hộ bà Trần Thị Ánh Tuyết, hộ bà Tôn Nữ Hoàng Mỹ và ông Nguyễn Hữu Chí, vợ Trần Thị Thấu sau khi cưỡng chế (nếu các hộ không chấp nhận và không di chuyển).

## **2. Đối tượng và phạm vi cưỡng chế:**

### **2.1. Đối tượng:**

- Hộ bà Trần Thị Ánh Tuyết (giải tỏa trắng) không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (hộ không đủ điều kiện giao đất ở), không bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Tài sản trên đất: Nhà rầm diện tích 9,0 m<sup>2</sup>.

- Hộ bà Tôn Nữ Hoàng Mỹ (giải tỏa trắng) không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (hộ không đủ điều kiện giao đất ở), không bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Tài sản trên đất: Nhà rầm diện tích 15,12 m<sup>2</sup>.

- Hộ ông Nguyễn Hữu Chí, vợ Trần Thị Thấu (giải tỏa một phần, diện tích còn lại 159,5 m<sup>2</sup>) không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Tài sản trên đất: Nhà 1 tầng (N6) diện tích 9,6 m<sup>2</sup>; Nhà 1 tầng (N12): 26,8 m<sup>2</sup> và rầm ván: 6,8 m<sup>2</sup>.

### **2.2 Phạm vi cưỡng chế:**

- Cưỡng chế thu hồi đất với diện tích **9,0m<sup>2</sup>** thuộc toàn phần thửa đất mặt nước, tờ BĐ số 4 của hộ bà Trần Thị Ánh Tuyết, địa chỉ tổ 31, khu vực 6, phường Hải Cảng;

- Cưỡng chế thu hồi đất với diện tích **15,12m<sup>2</sup>** thuộc toàn phần thửa đất mặt nước, tờ BĐ số 4 của hộ bà Tôn Nữ Hoàng Mỹ, địa chỉ tổ 31, khu vực 6, phường Hải Cảng;

- Cưỡng chế thu hồi đất với diện tích **43,2m<sup>2</sup>** thuộc một phần thửa số 15, tờ BĐ số 2 của hộ ông Nguyễn Hữu Chí, vợ Trần Thị Thấu, địa chỉ tổ 27, khu vực 5, phường Hải Cảng;

## **III. Trình tự thực hiện cưỡng chế:**

### **1. Các bước thực hiện cưỡng chế:**

**Bước 1:** Công bố Quyết định cưỡng chế của UBND thành phố Quy Nhơn.

**Bước 2:** Di dời tài sản ra khỏi khu đất và lực lượng chức năng phong tỏa khu vực cưỡng chế. Yêu cầu đối tượng bị cưỡng chế, người thân của đối tượng bị cưỡng chế và những người không có trách nhiệm liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế.

**Bước 3:** Kiểm tra, phát lệnh cho các lực lượng, phương tiện vào vị trí để thực hiện cưỡng chế.

**Bước 4:** Các lực lượng cưỡng chế thực hiện việc cưỡng chế theo nhiệm vụ được phân công.

**Bước 5:** Lập biên bản công bố Quyết định cưỡng chế, diễn biến quá trình cưỡng chế và biên bản bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, đơn vị thi công và các đơn vị liên quan thực hiện thi công xây dựng công trình.

**Bước 6:** Chủ đầu tư, đơn vị thi công và các đơn vị liên quan thực hiện thi công xây dựng công trình có kế hoạch thực hiện thi công ngay sau khi bàn giao mặt bằng, không để kéo dài.

## **2. Trình tự và phương pháp cưỡng chế:**

- Phạm vi ranh giới cụ thể: Chủ đầu tư dự án bố trí biển báo, giăng dây ranh giới phạm vi cưỡng chế theo phương án.

- Phương pháp cưỡng chế: Lực lượng cưỡng chế sử dụng phương tiện máy đào, máy ủi, máy cưa và các công cụ khác... thu dọn các cây cối, nhà cửa, vật kiến trúc trên phạm vi quy hoạch để triển khai xây dựng công trình.

## **3. Phương tiện phục vụ cưỡng chế, bảo vệ thi công:**

- + 01 xe UBND thành phố;
- + 02 xe Công an thành phố;
- + 01 xe cứu thương của Trung tâm y tế thành phố;
- + 01 xe tải của Đội TTĐT thành phố;
- + 01 xe tải của UBND phường Hải Cảng;
- + 01 xe máy đào: Giao Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố thuê;

**4. Địa điểm tập kết lực lượng, dụng cụ, phương tiện:** Tại UBND phường Hải Cảng hoặc địa điểm khác.

## **5. Dự kiến tình huống xảy ra:**

Mặc dù đã làm việc vận động, giải thích nhiều lần và tổ chức đối thoại nhưng 03 hộ bị ảnh hưởng dự án không thống nhất nhận tiền theo giá trị đã được phê duyệt và giao trả mặt bằng để thi công công trình, nên khi cưỡng chế có thể xảy ra việc cản trở, chống đối. Do vậy Ban thực hiện cưỡng chế thành phố cần đặt ra những tình huống sau:

**5.1: Tình huống 1: Trước khi tiến hành cưỡng chế mà đối tượng và người nhà đối tượng đã ra nơi hiện trường tổ chức cưỡng chế nhằm mục đích cản trở, gây khó khăn cho hoạt động bình thường của cơ quan tiến hành cưỡng chế:**

### **Biện pháp xử lý:**

- Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế phối hợp với các phòng, ban, đơn vị thành phố và UBND phường Hải Cảng tuyên truyền, vận động, giáo dục, thuyết phục họ ra khỏi khu vực cưỡng chế, chấp hành đúng các quy định pháp luật.

- Các thành viên được phân công nhiệm vụ phối hợp với các lực lượng bảo vệ cưỡng chế vận động đưa người ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Trong trường hợp nhóm đối tượng này tiếp tục chây ì, không chấp hành, không chịu rời khỏi khu vực chuẩn bị tiến hành cưỡng chế, các thành viên được phân công phối hợp với lực lượng Công an áp dụng biện pháp áp giải họ ra khỏi nơi cưỡng chế, đồng thời thường xuyên theo dõi, giám sát chặt số người, không để cho họ tiếp tục vào khu vực cưỡng chế.

- Tiến hành quay phim, chụp hình quá trình cản trở, gây khó khăn của số người trên để phục vụ cho việc làm tài liệu xử lý hành vi vi phạm (nếu cần thiết).

**5.2. Tình huống 2: Khi đang tiến hành cưỡng chế người dân tập trung đông người, huy động người già, phụ nữ, trẻ em, đối tượng chính sách... mang theo một số vật dụng, phương tiện ngăn cản không cho thi công.**

***Biện pháp xử lý:***

- Bố trí các chốt chặn vào khu vực cưỡng chế với lực lượng tham gia phù hợp; sử dụng loa cầm tay tuyên truyền vận động người dân tự giải tán, kiên quyết không để người dân vượt chốt chặn vào khu vực cưỡng chế; đối với số người mang theo cuốc, xẻng, gậy... thì yêu cầu họ tự di chuyển ra khỏi khu vực cưỡng chế, xét thấy cần thiết thì thu giữ làm vật chứng.

- Trường hợp người già, phụ nữ, trẻ em, đối tượng chính sách tham gia ngăn cản việc cưỡng chế, không cho thi công giao UBND phường Hải Cảng phối hợp với Mặt trận, các hội đoàn thể xã và lực lượng Công an nữ tuyên truyền, vận động người dân và có biện pháp di chuyển người ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Các thành viên được phân công nhiệm vụ phối hợp với lực lượng bảo vệ cưỡng chế vận động đưa người ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Nếu xảy ra ùn tắc giao thông, lực lượng Công an làm nhiệm vụ, nhanh chóng giải tỏa, phân luồng không để ùn tắc kéo dài; phối hợp lực lượng chức năng lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Nếu có tình huống người dân nằm trước đầu phương tiện, chặn phương tiện không cho di chuyển thì thuyết phục, vận động họ không được gây cản trở; nếu không chấp hành thì lập biên bản vi phạm áp giải số người này về Trụ sở UBND phường để xử lý theo quy định.

- Đối với những người đã được vận động, tuyên truyền giải thích về chính sách, pháp luật nhưng vẫn cố tình vi phạm thì lập biên bản, xử lý hành chính theo quy định của pháp luật.

- Nếu có đối tượng có hành vi chống người thi hành công vụ, đập phá phương tiện, gây rối trật tự công cộng... thì kiên quyết lập biên bản vi phạm, chụp ảnh, ghi âm, ghi hình để làm tài liệu, chứng cứ và đưa về trụ sở UBND phường để xử lý theo quy định.

**5.3. Tình huống 3: Tập trung đông người ngăn cản việc cưỡng chế, một số người dân có hành động quá khích, chửi bới, lăng mạ, làm nhục người khác tấn công lực lượng tham gia cưỡng chế; đập phá phương tiện, tài sản chống người thi hành công vụ, cố ý gây thương tích:**

***Biện pháp xử lý:***

- Tiến hành ghi lại hình ảnh sai phạm của người vi phạm để phục vụ tuyên truyền tạo đồng thuận xã hội.

- Ngăn chặn hành động đập phá hủy hoại tài sản, ghi lại hình ảnh làm tài liệu, chứng cứ về hành vi vi phạm pháp luật phục vụ xử lý sau này.

- Sử dụng lực lượng, biện pháp đủ mạnh để ngăn chặn, khống chế; đồng thời, tiến hành cô lập các đối tượng vi phạm để đưa về trụ sở UBND phường xử lý theo quy định của pháp luật.

**5.4. Tình huống 4: Tình huống khi đối tượng sử dụng công cụ, hung khí nguy hiểm, chất cháy, chất nổ... đập phá phương tiện, tài sản, chống lại lực lượng thi hành công vụ nhằm mục đích ngăn cản quá trình cưỡng chế.**

**Biện pháp xử lý:** Lực lượng Công an phối hợp các đơn vị có liên quan tiến hành thông báo, bảo vệ hiện trường; thu giữ đưa về nơi bảo vệ an toàn. Khi có trường hợp cháy, nổ xảy ra phối hợp với các đơn vị có liên quan bố trí lực lượng kịp thời sử dụng các phương tiện, thiết bị chuyên dùng để xử lý.

**5.5. Tình huống 5: Người từ các địa phương khác bảo vệ ủng hộ, cổ vũ, hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng chống đối gây ách tắc giao thông.**

**Biện pháp xử lý:** Bố trí lực lượng Công an phân luồng đảm bảo giải tỏa từ xa, chống ùn tắc giao thông ở khu vực cưỡng chế; lập các chốt chặn kiên quyết không cho người, phương tiện của các địa phương khác kéo về hỗ trợ hoặc người dân hiếu kỳ kéo đến khu vực đang tổ chức cưỡng chế bảo vệ mặt bằng.

**5.6. Tình huống 6: Khi Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đến tiến hành cưỡng chế mà không có hộ dân vi phạm tại khu vực cưỡng chế:**

**Biện pháp xử lý:** Trường hợp này tiến hành mời 02 người chứng kiến cùng cán bộ khu vực để chứng kiến và lập biên bản theo quy định để tổ chức cưỡng chế.

**5.7. Tình huống 7: Xử lý tài sản của hộ dân sau khi thực hiện cưỡng chế:**

**Biện pháp xử lý:** Tình huống này thì Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất lập biên bản thống kê ghi rõ số lượng, chủng loại, tình trạng từng loại tài sản, sau đó chuyển về địa điểm thuê để tạm giữ theo quy định của pháp luật và thông báo địa điểm, thời gian để hộ gia đình, cá nhân có tài sản nhận lại tài sản. Việc nhận lại tài sản phải được lập thành biên bản.

#### **IV. Công tác chỉ đạo và lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế:**

##### **1. Công tác chỉ đạo cưỡng chế:**

- Trưởng ban thực hiện cưỡng chế chỉ đạo và chỉ huy trực tiếp việc cưỡng chế.
- Giao Thủ trưởng các cơ quan có liên quan trực tiếp chỉ huy lực lượng của đơn vị mình và phối hợp với các lực lượng khác triển khai thực hiện phương án.

##### **2. Lực lượng tham gia cưỡng chế và bảo vệ thi công:**

a) Lực lượng tham gia cưỡng chế, tháo dỡ:	91 người
+ Trưởng ban: Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn	01 người
+ Công an thành phố (có kế hoạch riêng và Công an nữ)	30 người
+ Văn phòng HĐND&UBND thành phố:	03 người
+ Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định hỗ trợ:	01 người
+ Điện lực Quy Nhơn hỗ trợ:	02 người
+ Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Quy Nhơn:	05 người
+ Phòng Tư pháp thành phố:	01 người
+ Thanh tra thành phố:	01 người
+ Phòng TN&MT thành phố:	01 người
+ Phòng TC-KH thành phố:	01 người
+ Phòng QLĐT thành phố:	01 người

+ Đội TTĐT thành phố (trong đó có Tổ TTĐT phường)	20 người
+ Trung tâm y tế thành phố (có 01 người lái xe):	03 người
+ Trung tâm VHTT TT thành phố:	01 người
+ UBND phường Hải Cảng:	20 người

\* Trong đó: Lãnh đạo UBND phường: 02 người; Mặt trận: 01 người; Phụ nữ: 03 người; Văn phòng: 01 người, Địa chính: 02 người; Tư pháp: 01 người; Khu phố trưởng: 01 người; Ban Bảo vệ dân phố: 03 người; Mặt trận khu phố: 01 người; Công an phường: 05 người).

- Tùy theo tình hình thực tế có thể tăng cường thêm lực lượng của tỉnh và thành phố để tham gia thực hiện kế hoạch.

- Dụng cụ tham gia cưỡng chế: Giao Đội Trật tự đô thị thành phố đi kiểm tra thực tế tại hiện trường để chuẩn bị đầy đủ các dụng cụ tham gia cưỡng chế; đồng thời giao UBND phường Hải Cảng chuẩn bị 01 loa cầm tay.

#### b) Lực lượng đảm bảo an ninh cưỡng chế:

Lãnh đạo Công an thành phố (thành viên Ban thực hiện cưỡng chế) làm Tổ trưởng, căn cứ nhiệm vụ để bố trí lực lượng, dụng cụ, phương tiện, đủ mạnh theo phương án cưỡng chế đã được phê duyệt, có kế hoạch đảm bảo tuyệt đối an toàn trong quá trình cưỡng chế, an ninh trật tự ở địa phương, phân luồng giao thông.

### 3. Xử lý tài sản liên quan khi cưỡng chế:

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi rõ số lượng, chủng loại tổ chức vận chuyển đến vị trí lưu giữ và bàn giao cho UBND phường Hải Cảng quản lý, bảo quản tài sản theo đúng quy định của pháp luật và thông báo địa điểm, thời gian để hộ gia đình, cá nhân có tài sản nhận lại tài sản. Việc nhận lại tài sản phải được lập thành biên bản.

Địa điểm tập kết, quản lý, xử lý các vật kiến trúc, thiết bị vật tư, vật liệu và các vật dụng khác: Tập kết tại UBND phường Hải Cảng.

### 4. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế:

Phải chấp hành chủ trương và bàn giao mặt bằng, không cản trở người thi hành công vụ thực hiện trong quá trình cưỡng chế. Người nào trực tiếp hoặc xúi giục, kích động người khác có hành vi gây rối trật tự công cộng hoặc chống đối người thi hành công vụ nhằm cản trở các hoạt động cưỡng chế thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

### V. Phân công nhiệm vụ:

1. Trưởng ban, Ban thực hiện cưỡng chế thành phố chỉ huy trực tiếp lực lượng tham gia; chỉ đạo xử lý các tình huống diễn ra tại hiện trường trong quá trình cưỡng chế; phân công trách nhiệm cho từng đơn vị chức năng trong việc chuẩn bị lực lượng, phương tiện, công cụ hỗ trợ và các phương tiện nghiệp vụ cần thiết khác để phục vụ cho việc cưỡng chế. Báo cáo đề xuất cho UBND thành phố chỉ đạo, xử lý kịp thời những tính huống phát sinh ngoài phương án và vượt thẩm quyền.

2. Giao Chủ tịch UBND phường Hải Cảng thực hiện các nhiệm vụ như sau:



- Phân công cán bộ công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho chủ hộ và đoàn cưỡng chế nghe trước khi thực hiện cưỡng chế.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan và Ban thực hiện cưỡng chế thành phố tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại đối với 03 trường hợp nêu trên để yêu cầu nghiêm túc chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, tự giác tháo dỡ công trình, vật kiến trúc, di dời các tài sản có liên quan và giao trả mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án (*có lập biên bản cụ thể*). Lưu ý khi vận động phải nói rõ nếu không di dời tài sản, từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế sẽ bảo quản tài sản, chi phí bảo quản tài sản do chủ hộ chịu trách nhiệm thanh toán.

- Phối hợp với Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố và các đơn vị có liên quan khẩn trương **tiến hành khảo sát, tìm địa điểm và ký hợp đồng thuê nhà ở tạm và chuẩn bị kho để di dời tài sản có liên quan trước khi tổ chức cưỡng chế**; nắm tình hình tư tưởng, dư luận trong nhân dân để có biện pháp xử lý kịp thời nhằm tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công đạt kết quả.

- Tổ chức niêm yết công khai các văn bản của UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ nêu trên tại Trụ sở UBND phường, Trụ sở khu phố để chủ hộ biết, chấp hành chủ trương chính sách của nhà nước.

- Phối hợp Đội TTĐT thành phố và các lực lượng chức năng yêu cầu đối tượng bị cưỡng chế, những người không có trách nhiệm ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế. Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì tiến hành lập biên bản, tổ chức bảo quản tài sản theo quy định pháp luật và thông báo cho người có tài sản nhận lại tài sản.

- Khi người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì UBND phường phối hợp Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố niêm phong, di chuyển tài sản của người bị cưỡng chế, hợp đồng bảo quản tài sản theo quy định pháp luật.

- Thực hiện nhiệm vụ khác do Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thành phố giao.

**3. Giao Công an thành phố** căn cứ tình hình thực tế, đề xuất Công an tỉnh hỗ trợ lực lượng, phương tiện để tham gia tổ chức cưỡng chế; đồng thời chịu trách nhiệm xây dựng kế hoạch đảm bảo an toàn trong suốt quá trình cưỡng chế; xử lý kịp thời những tình huống phát sinh trong quá trình thực hiện cưỡng chế (*Lưu ý: bố trí Công an nữ*); nắm chắc tình hình, kịp thời phát hiện các hành vi cản trở, chống đối, chống người thi hành công vụ để áp dụng các biện pháp xử lý nhằm ổn định tình hình trong mọi tình huống.

Tùy tình hình thực tế, tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định quy định khu vực cấm tập trung đông người, cấm ghi âm, ghi hình, chụp ảnh... để thực hiện tại khu vực cưỡng chế theo đúng quy định pháp luật.

**4. Giao phòng TNMT thành phố** chủ trì, phối hợp Thanh tra thành phố, phòng Tư pháp thành phố, Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ đối với 03 trường hợp nêu trên để tham mưu chặt chẽ cho Ban thực hiện cưỡng chế thành phố theo đúng quy định pháp luật trước khi tổ chức cưỡng chế và những vấn đề phát sinh đối với thủ tục hành chính trong quá trình cưỡng chế.

5. Giao Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm xác định phạm vi, ranh giới, khối lượng cưỡng chế; đồng thời làm việc với đơn vị thi công chuẩn bị đầy đủ vật tư, thiết bị, phương tiện tổ chức thi công ngay các hạng mục công trình sau khi tổ chức cưỡng chế; phối hợp với UBND phường Hải Cảng và các đơn vị có liên quan tiến hành khảo sát chuẩn bị kho, thuê nhà để ở và di dời tài sản có liên quan trước khi tổ chức cưỡng chế; đồng thời gửi tiền bồi thường, hỗ trợ của chủ hộ vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước theo quy định tại khoản 3 điều 93 Luật đất đai năm 2013 và ban hành thông báo việc gửi tiền cho chủ hộ được biết.

6. Giao Đội TTĐT thành phố chịu trách nhiệm khảo sát thực tế để có phương pháp phá dỡ phù hợp và trực tiếp thực hiện việc cưỡng chế phá dỡ công trình, vật kiến trúc, cây cối, di chuyển tài sản khác ..., phối hợp với lực lượng công an trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ cần thiết trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất (*Lưu ý: chuẩn bị dây phong tỏa hiện trường, loa kéo và các dụng cụ có liên quan ...*). Đồng thời, bố trí 01 xe tải tham gia trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

7. Giao phòng Tư pháp thành phố tư vấn tính pháp lý cho Ban thực hiện cưỡng chế trong quá trình tổ chức cưỡng chế tại hiện trường; đồng thời hướng dẫn UBND phường Hải Cảng lập các mẫu biên bản phục vụ cưỡng chế, lập biên bản công bố quyết định cưỡng chế, biên bản quá trình cưỡng chế... và các biên bản khác có liên quan (nếu có) theo quy định.

8. Giao Thanh tra thành phố tiếp nhận và tham mưu UBND thành phố giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

9. Giao Trung tâm Y tế thành phố bố trí y, Bác sĩ, xe cứu thương (01 xe), chuẩn bị đủ cơ số thuốc và đưa người đi sơ, cấp cứu khi có tình huống xấu xảy ra.

10. Giao Trung tâm VH-TT-TT thành phố bố trí nhân sự, dụng cụ tác nghiệp để quay phim, ghi hình toàn bộ hiện trạng và chụp ảnh ở những vị trí cần thiết, ghi hình trước, trong và sau khi cưỡng chế để làm cơ sở pháp lý về sau.

11. Đề nghị Điện lực Quy Nhơn và Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định hỗ trợ tạm dừng cung cấp dịch vụ điện, cắt nước đối với 03 trường hợp nêu trên trước khi cưỡng chế để đảm bảo an toàn cho các lực lượng trong quá trình tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

12. Đề nghị các thành viên còn lại: Tùy theo từng chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, giúp Ban thực hiện cưỡng chế trong quá trình thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, vận động, thuyết phục và cưỡng chế thu hồi đất.

**VI. Kinh phí thực hiện:** Giao Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố lập dự trù kinh phí gửi phòng TCKH thành phố để tham mưu UBND thành phố phê duyệt, làm cơ sở triển khai thực hiện.

### **VII. Tổ chức thực hiện:**

1. Các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan phải cử những cán bộ có trách nhiệm tham gia trong suốt thời gian cưỡng chế.

2. Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị tham gia cưỡng chế, nhất là UBND phường Hải Cảng phải đề cao trách nhiệm,

thực hiện tốt những nhiệm vụ được phân công, không chủ quan, ỷ lại. Có phương án tốt nhất để xử lý các tình huống khi xảy ra.

**3.** Các lực lượng tham gia làm nhiệm vụ: Phải bố trí đúng, đủ theo yêu cầu của Phương án này, xử lý nhanh, kiên quyết và nghiêm túc trong các tình huống xảy ra tại hiện trường, phối hợp hỗ trợ công tác tham mưu đề xuất với UBND thành phố; đồng thời giải quyết công việc đúng chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị mình.

**4.** Khi tiến hành tổ chức cưỡng chế phải kiên quyết, khéo léo, chính xác kịp thời, tránh sai sót, thiệt hại xảy ra.

**5.** Về phát ngôn và ký kết: Chỉ có các đồng chí được phân công mới có trách nhiệm phát ngôn chính thức và chỉ đạo ký kết văn bản (nếu có) tại hiện trường; người không có trách nhiệm tuyệt đối không được phát ngôn, không được ký kết bất kỳ văn bản nào trong quá trình cưỡng chế.

**6.** Thời gian thực hiện cưỡng chế: **03** ngày, bắt đầu từ ngày **29/5/2024**.

Đúng **07 giờ 30 phút ngày 29/5/2024**, các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế tập trung tại Trụ sở UBND phường Hải Cảng để quán triệt và triển khai thực hiện công tác cưỡng chế.

Trên đây là Phương án cưỡng chế, đề nghị các thành viên tham gia cưỡng chế tổ chức thực hiện nghiêm túc phương án này. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc, báo cáo kịp thời cho Ban thực hiện cưỡng chế thành phố, UBND thành phố để chỉ đạo, xử lý./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT. Thành ủy (báo cáo);
- TT. HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cty Cổ phần Cấp thoát nước BĐ;
- Điện lực Quy Nhơn;
- Công an, Thanh tra TP;
- Phòng: TNMT, QLĐT, TCKH, Tư pháp TP;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ TP;
- Đội Trật tự đô thị TP;
- Trung tâm VHTT TT TP;
- Trung tâm Y tế thành phố;
- UBND phường Hải Cảng;
- VP (LĐ + C11,C15);
- Lưu: VT, C15.

**TRƯỞNG BAN**

**CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ**  
**Ngô Hoàng Nam**