

Số: /TTPTQĐ-QLPTQĐ

Bình Định, ngày tháng năm 2024

V/v khối lượng đất san lấp tại dự án HTKT
Khu Đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: UBND thành phố Quy Nhơn

Trên cơ sở Văn bản số 1079/UBND-ĐT ngày 02/04/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc làm rõ nội dung vướng mắc tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn; theo đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất có ý kiến về khối lượng san lấp cho Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn và việc Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc tiến hành đào xúc vận chuyển đi nơi khác, cụ thể như sau:

Trung tâm Phát triển quỹ đất được UBND tỉnh giao nhiệm vụ đầu tư xây dựng Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn với quy mô Dự án 19,4ha. Trong quá trình khảo sát thiết kế san nền Trung tâm dựa trên cơ sở hiện trạng trong đó có tính phần khối lượng đất đắp trước đây do Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc tự ý thi công san lấp chưa được cấp có thẩm quyền cho phép với tổng diện tích san nền là 13,80ha thuộc phạm vi của Dự án. Hồ sơ thiết kế đã được UBND tỉnh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán tại Quyết định số 4039/QĐ-UBND ngày 16/11/2018.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thi công Dự án, Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc nhiều lần đào xúc đất hiện trạng tại công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn để đổ cho công trình khác, với lý do đất trên mặt bằng công trình do Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc đã san lấp gửi tạm; đồng thời, chây ý không tiến hành di dời tài sản do Công ty quản lý và bàn giao mặt bằng tại một số vị trí cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của Dự án theo tiến độ đề ra. Về vấn đề này, Trung tâm đã báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 334/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 12/6/2020, 141/BC-TTPTQĐ ngày 30/7/2020 và đã được UBND tỉnh thống nhất cho chủ trương cho xác định khối lượng phát sinh, bổ sung để tính toán cho nhà thầu thi công theo đúng quy định tại Văn bản số 5099/UBND-KT ngày 31/7/2020.

Sau khi Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc đã đào xúc dứt điểm phần đất mà Công ty cho là gửi tạm trước đây, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với Ban QLDA dân dụng và công nghiệp tỉnh và các nhà thầu: tư vấn thiết kế, giám sát, thi công tiến hành đo vẽ tính toán, xác lập biên bản, ghi hình để làm cơ sở xử lý, khối lượng đất do Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc đã đào, xúc vận chuyển đi nơi khác là 54.000m³.

Về vấn đề tính toán bổ sung khối lượng do Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc đã đào, xúc vận chuyển đi nơi khác đã được Sở Xây dựng thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của Chủ tịch UBND

tính về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự toán xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn.

Hiện nay đối với khu vực Nhà điều hành của Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc chưa tháo dỡ, diện tích khoảng 2.500m², khối lượng san lấp còn lại tại vị trí này theo hồ sơ thiết kế được duyệt khoảng 3.000m³.

Trên đây là ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất về vướng mắc liên quan đến Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc để UBND thành phố Quy Nhơn tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT (báo cáo);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Ban QLDA dân dụng công nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, TT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Tùng