

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu du lịch biển Quy Nhơn
(đoạn từ Tượng đài chiến thắng đến đường Phan Chu Trinh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Văn bản số 1440/UBND-VX ngày 09/4/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho phép đầu tư Khu du lịch biển (đoạn từ Tượng đài chiến thắng đến đường Phan Chu Trinh) để phục vụ du lịch;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Du lịch Trung Hội tại Tờ trình số 19/TTr-TH ngày 17/4/2015 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 45/TTr-SXD ngày 25/4/2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tổng mặt bằng xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch biển Quy Nhơn, đoạn từ Tượng đài chiến thắng đến đường Phan Chu Trinh.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng: Thuộc phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường Xuân Diệu;
- Phía Nam giáp bãi tắm biển;
- Phía Đông giáp đường Phan Chu Trinh (hướng ra biển);
- Phía Tây giáp quảng trường Tượng đài chiến thắng (hướng ra biển).

Chiều rộng từ kè biển ra bãi tắm từ 10m – 19,7m.

Tổng diện tích quy hoạch được xác định khoảng 4.599m² (không bao gồm diện tích đất mặt nước).

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch Khu du lịch bãi biển cạnh đường Xuân Diệu để phục vụ các hoạt động tham quan du lịch, góp phần khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch biển Quy Nhơn.

- Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng này là cơ sở pháp lý phục vụ cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất

TT	Loại đất (không kể mặt nước)	Diện tích	Tỷ lệ
1	Đất xây dựng công trình chức năng kinh doanh dịch vụ	370m ²	8%
2	Bãi cát bố trí dù, ghế ngồi nghỉ phục vụ công cộng	4.229m ²	92%
	Tổng cộng	4.600m²	100%

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: không thay đổi so với cao độ nền hiện trạng.

b) Giao thông: Khu du lịch được đầu nối ra đường Xuân Diệu bằng 03 lối đi bộ tại vị trí 03 nhà dịch vụ; hệ thống giao thông nội bộ được bố trí bằng một số lối đi bằng gỗ.

c) Cấp nước:

Nguồn cấp nước được đầu nối với nguồn cấp nước sinh hoạt dọc đường Xuân Diệu, cấp cho các nhà dịch vụ, quây bar, chữa cháy. Tổng nhu cầu dùng nước khoảng 10m³/ngày-đêm.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: Được đầu nối từ đường dây 0.4kv dọc đường Xuân Diệu. Khu du lịch xây dựng hệ thống cấp điện và chiếu sáng bằng phương án đi ngầm.

- Tổng nhu cầu sử dụng điện khoảng 15kw.

e) Quy hoạch thoát nước mưa: Nước mưa tự thấm, không xây dựng hệ thống thoát nước mưa riêng trong khu du lịch.

f) Vệ sinh môi trường:

- Thoát nước bẩn: Nước bẩn được thu gom và đầu nối ra bên ngoài bằng tuyến ống thu nước bẩn ở phía Bắc khu đất quy hoạch. Tổng lưu lượng nước thải khoảng 9m³/ngày-đêm.

- Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn được thu gom, vận chuyển về bãi chôn lấp chung theo hệ thống dịch vụ vệ sinh môi trường của thành phố Quy Nhơn.

6. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: Thực hiện theo Quy định quản lý xây dựng Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch biển (đoạn từ Tượng đài chiến thắng đến đường Phan Chu Trinh). (Kèm theo hồ sơ)

7. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt đồ án quy hoạch: UBND tỉnh Bình Định.
- Thẩm định đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng Bình Định.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Du lịch Trung Hội.
- Tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Lam Sơn.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để quản lý xây dựng theo quy hoạch và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K20.

Phu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải