

Số: /SXD-QLN&PTĐT
V/v hướng dẫn giằng, chống nhà
cửa, công trình đảm bảo an toàn
ứng phó khẩn cấp cơn bão số 9
năm 2020

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Bình Định;
- Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng.

Căn cứ Công điện số 01/CĐ-PCTT ngày 26/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban chỉ huy PCTT và TKCN tỉnh.

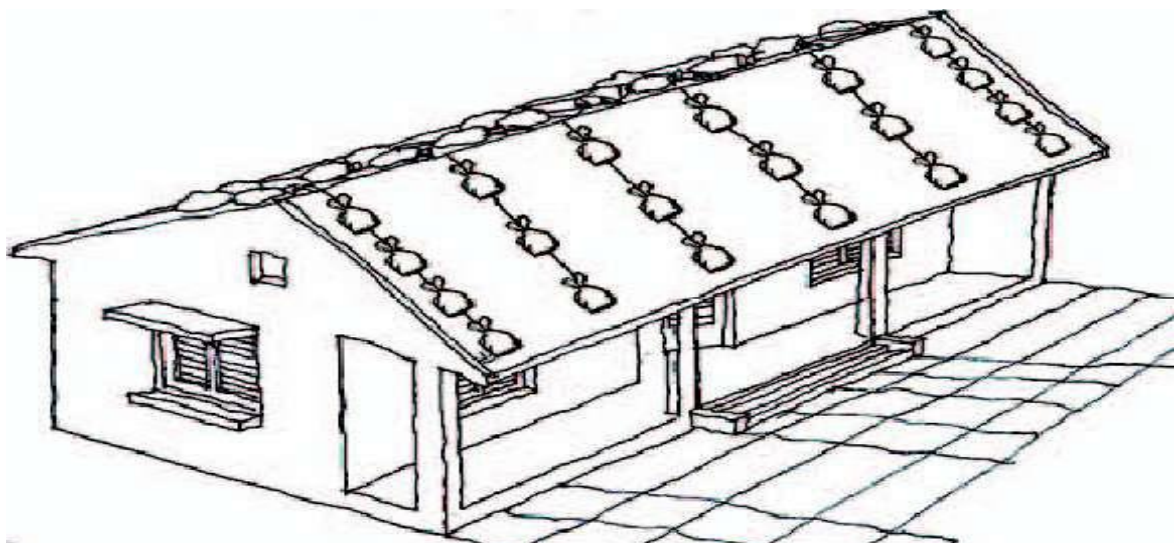
Để chủ động ứng phó với bão số 9 sẽ đổ bộ và gây gió mạnh cấp 11-12, mưa to đến rất to cho các tỉnh từ Đà Nẵng đến Phú Yên trong chiều tối thứ 4 ngày (28/10/2020). Sở Xây dựng đề nghị:

I. UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nội dung sau:

1. Hướng dẫn người dân thực hiện việc giằng chống nhà cửa đảm bảo an toàn với một số giải pháp như sau:

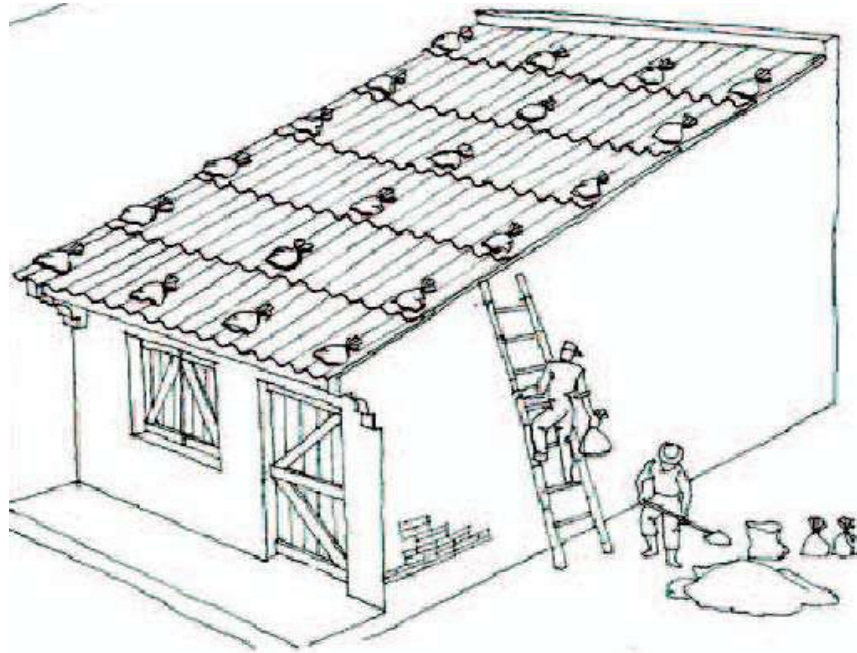
a) Giảm thiểu tốc mái lợp tôn, fibroximăng bằng bao cát (chịu được bão cấp 10):

Đối với nhà có độ dốc mái lớn, dùng các bao cát đóng lồng có trọng lượng từ 15-20kg, nối với nhau bằng dây và đặt vắt qua mái nhà, sao cho các bao cát nằm sát trên đầu tấm lợp hoặc mép tiếp giáp của các tấm lợp. Khoảng cách giữa các bao cát là 1,5m ở vùng giữa mái và 1,0m ở xung quanh. Tốt nhất đặt gần các xà gồ hoặc vì kèo. (Xem minh họa - Hình 1)



Hình 1. Giảm thiểu tốc mái nhà có độ dốc lớn bằng bao cát

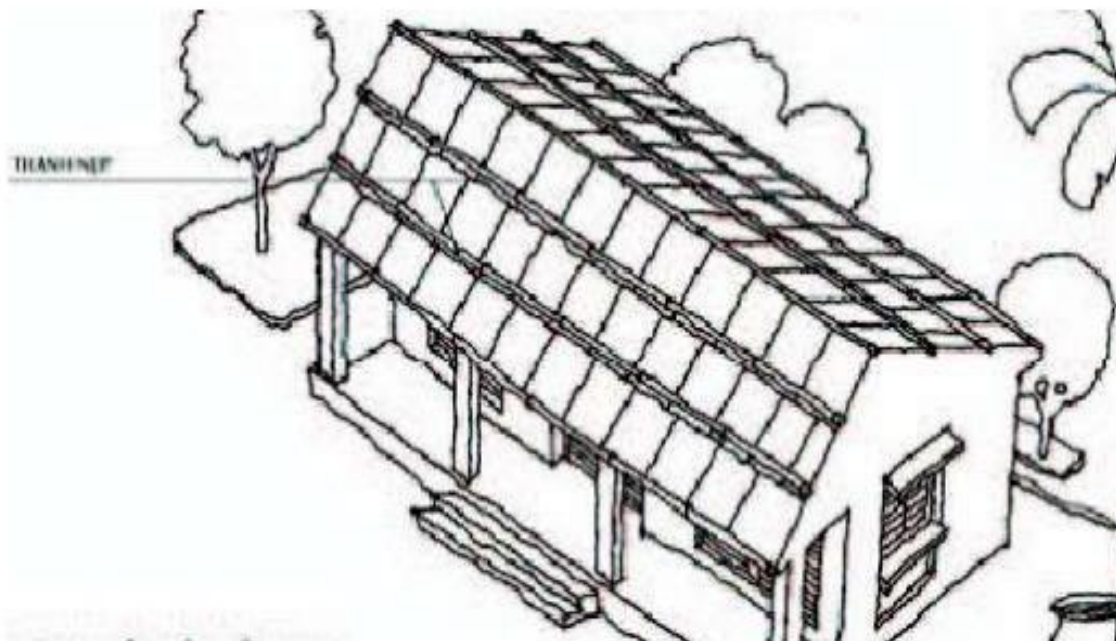
Đối với nhà có độ dốc mái nhỏ, làm tương tự như trên nhưng không cần dùng dây nối các bao cát lại với nhau. (Xem minh họa Hình 2)



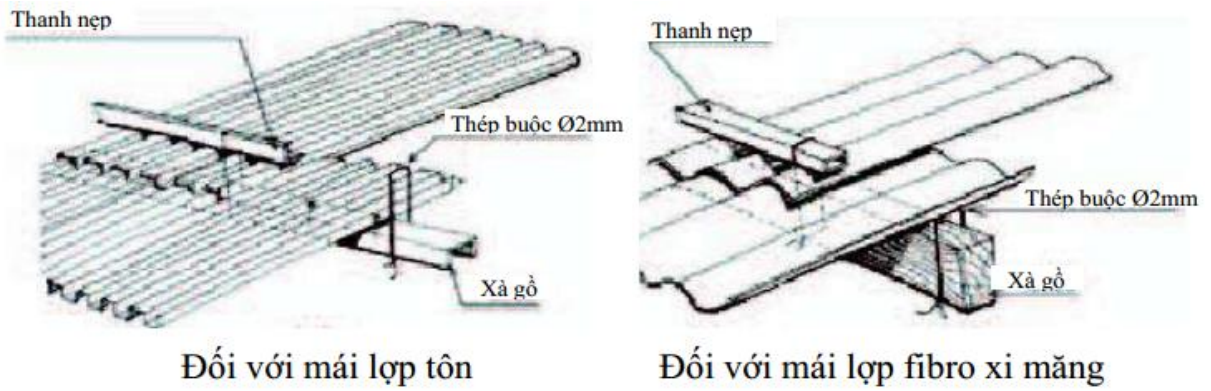
Hình 2. Giảm thiểu tốc mái nhà có độ dốc nhỏ bằng bao cát

b) Giảm thiểu tốc mái lợp tôn, fibro xi măng bằng thanh nẹp:

Đặt lên mái các thanh nẹp (có thể dùng thép góc L, thanh tròn đường kính 14, gỗ cây,...) cách nhau khoảng 1,5m đến 2,0m, tại mép chồng lên giữa hai tấm lợp. Đục lỗ tại đỉnh mút tấm lợp, dùng dây thép đường kính 2mm buộc thanh nẹp vào xà gồ (đòn tay). Dùng vữa xi măng hoặc keo chống dột để bịt lỗ đục tấm lợp. (Xem minh họa Hình 3, Hình 4)



Hình 3. Giảm thiểu tốc mái tôn, fibrôximăng bằng thanh nẹp



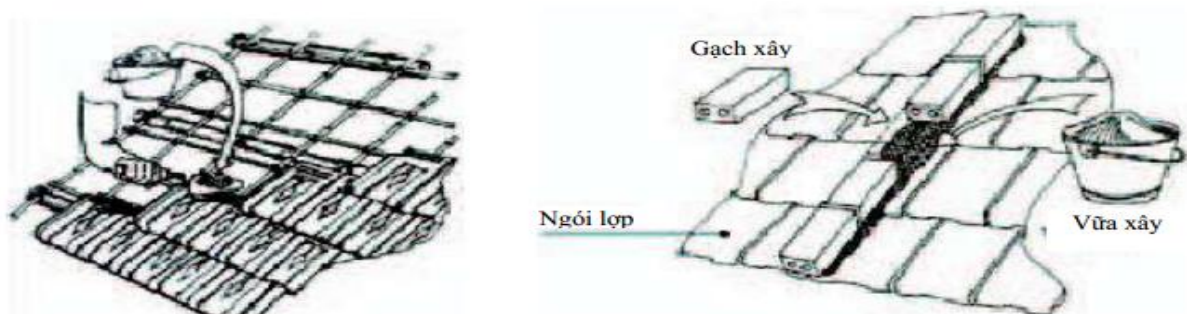
Hình 4. Chi tiết nối buộc

c) Giảm thiểu tốc mái lợp ngói bằng chèn vữa:

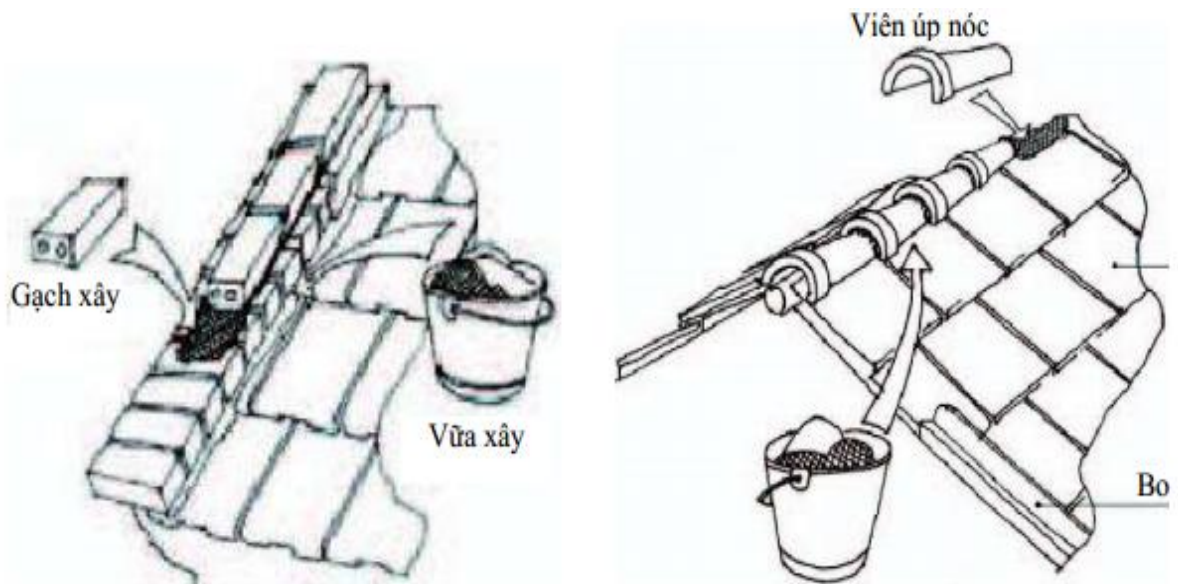
Buộc chặt vì kèo, đòn tay, rui, mè với nhau bằng dây thép đường kính 1-2mm (có thể đóng đinh), sau đó chèn vữa xi măng-cát (tỷ lệ 1:3) gắn các viên ngói ở 3-4 hàng ngói xung quanh mái; xây con lươn mái (trên nóc, dọc phần giáp tường). (Xem minh họa Hình 5, Hình 6, Hình 7)



Hình 5. Giảm thiểu tốc mái ngói bằng chèn vữa



Hình 6. Xây con chạch và chèn vữa xi măng-cát gắn các viên ngói

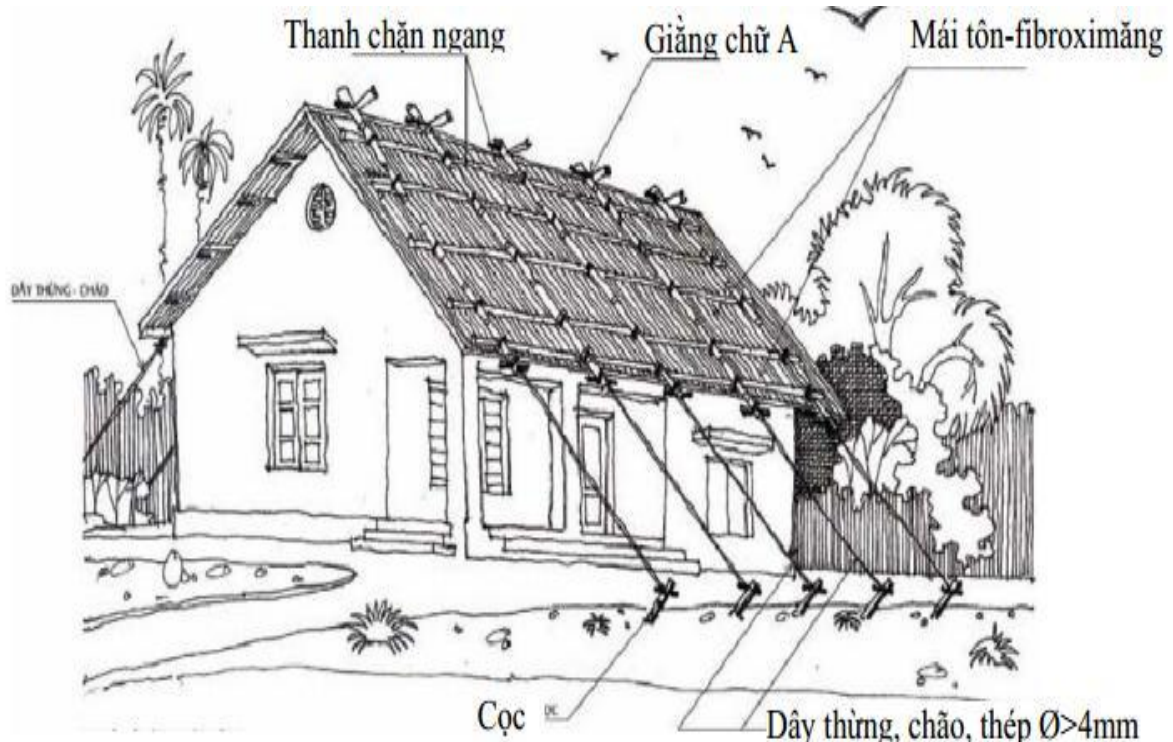


Hình 7. Xây con lươn bờ nóc mái và dọc phân giáp tường

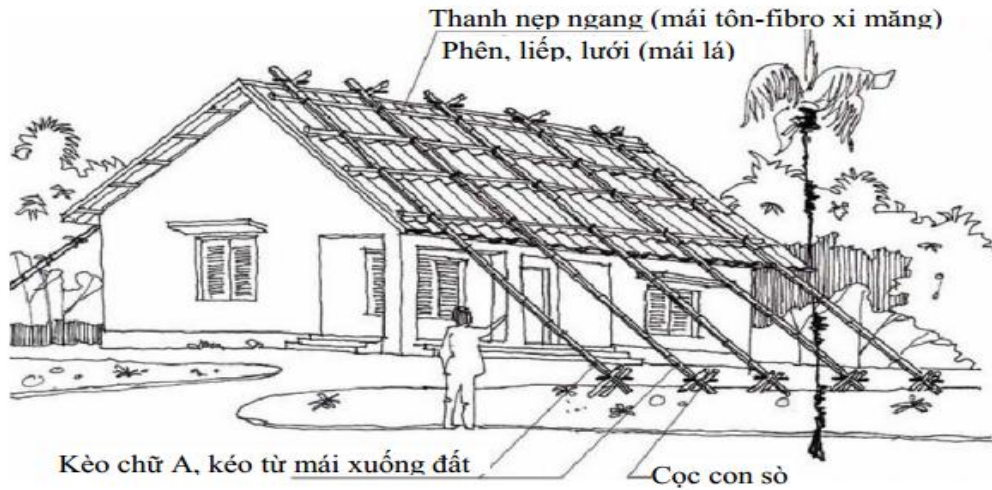
d) Giảm thiểu tốc mái, đổ nhà bằng giằng chữ A kết hợp dây neo xuống đất:

- Đối với nhà mái lợp tôn, firoximăng:

Đặt các thanh chặn ngang bằng cây (gỗ, thép) lên mái cách nhau khoảng 1,0m; đặt tiếp các giằng chữ A (đỉnh chữ A nằm ở đỉnh nơi tiếp giáp giữa hai mái nhà) cách nhau khoảng 2,5m lên thanh chặn. Cột thanh chặn vào thanh giằng bằng dây thép (hoặc các loại dây khác). Sau đó dùng dây thép hoặc dây thừng, chèo neo giằng chữ A vào các cọc cây đóng sâu xuống đất khoảng 1-1,5m. (Xem minh họa Hình 8, Hình 9)



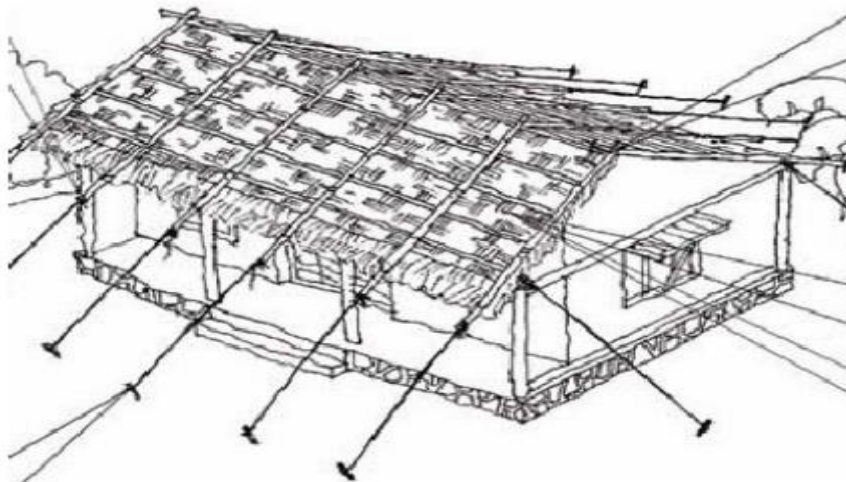
Hình 8. Giằng chữ A kết hợp dây neo đối với mái lợp tôn, fibroximăng



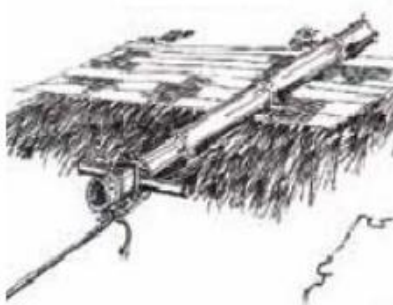
Hình 9. Giằng chữ A neo trực tiếp đối với mái lợp tôn, fibro ximăng

- Đối với nhà mái lá

Đặt tấm phên, liếp hoặc lưới mắt cáo lên mái trước khi thực hiện tương tự như trên (Xem minh họa Hình 10, Hình 11)



Hình 10. Giằng chữ A kết hợp với dây neo đối với nhà mái lá



Chi tiết nút buộc



Con sò bằng tre gốc



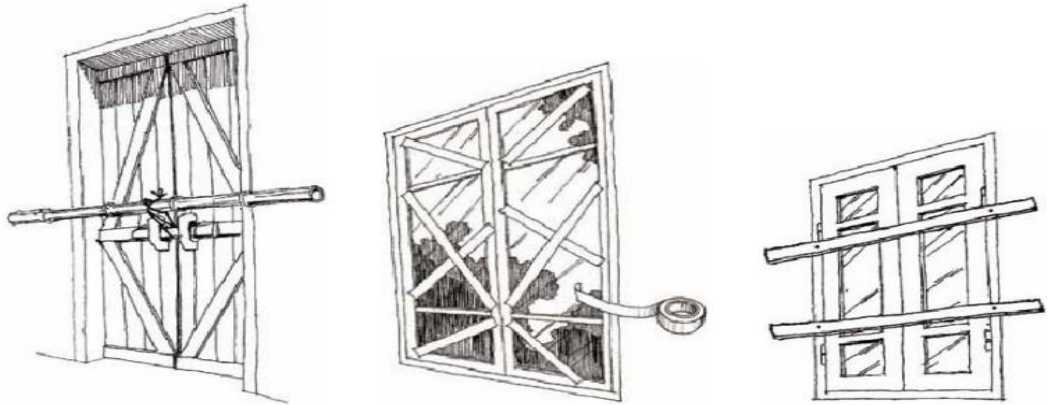
Cọc neo bằng tre dài 1-1,5m

Hình 11. Chi tiết giằng buộc đối với nhà mái lá

đ) Bịt kín cửa và khe hở chống gió lùa vào nhà

Cài chặt chốt cửa ra vào, cửa sổ, neo cửa bằng đòn cây vào tường nhà để phòng gió giật làm bung cửa; dán cửa kính bằng băng keo dính bản rộng để

giảm thiểu vỡ kính; bịt các khe hở giữa đỉnh tường và mái, các lỗ thông gió tường đầu hồi và trên cửa. (Xem minh họa Hình 12)



Hình 12. Giằng chống cửa đi, cửa sổ

Ngoài ra, phải kiểm tra, rà soát và có biện pháp sửa chữa, gia cường đối với các công trình panô, biển quảng cáo, bồn chứa nước trên cao.

2. Đối với các công trình đang thi công xây dựng: Yêu cầu các chủ đầu tư, đơn vị thi công phải có biện pháp bảo đảm an toàn cho người, thiết bị, công trình và các công trình lân cận; đặc biệt công tác bảo đảm an toàn đối với cần trục tháp, máy vận thăng và các thiết bị trên cao trong mùa mưa bão.

3. Đối với công trình dạng tháp, trụ BTS: Yêu cầu chủ quản lý, sử dụng thực hiện kiểm định và bảo trì theo quy định tại Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 25/01/2017 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy trình kiểm định và Quy trình bảo trì công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình; kiểm tra, đánh giá và có biện pháp gia cố đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão; có kế hoạch di dời các hộ dân trong phạm vi bị ảnh hưởng đến nơi an toàn khi cần thiết.

II. Đài Phát thanh và Truyền hình Bình Định:

Phối hợp đưa tin các nội dung hướng dẫn giằng, chống nhà cửa, công trình nêu trên lên sóng phát thanh và truyền hình tỉnh để nhân dân biết thực hiện.

III. Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng:

Tổ chức thông báo cho các trường hợp sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước biết, thực hiện.

Đề nghị các cơ quan liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Chỉ huy PCTT và TKCN tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QL&PTĐT.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

