

Số: /BC-UBND

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về việc xây dựng tạm công trình Quầy Bar và Nhà dịch vụ tại mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys), phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh về việc kiểm tra xây dựng các công trình tại bãi biển Quy Nhơn khu vực gần Tượng đài Chiến Thắng. Hiện nay, tại khu vực này Công ty TNHH Du lịch Trung Hội đang xây dựng tạm công trình Quầy Bar và Nhà dịch vụ. Qua kiểm tra các hồ sơ liên quan và thực tế, UBND thành phố kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về Quy hoạch:

- Theo đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Không gian du lịch vịnh Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3676/QĐ-UBND ngày 18/10/2016; đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh thì công trình Quầy Bar và Nhà dịch vụ tại mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys), phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn nằm trong quy hoạch điểm dịch vụ trên cát.

- Theo quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch biển Quy Nhơn (đoạn từ Tượng đài chiến thắng đến đường Phan Chu Trinh) được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 04/5/2015 thì công trình Quầy Bar và Nhà dịch vụ tại mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys), phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn thuộc đất xây dựng công trình chức năng kinh doanh dịch vụ.

2. Về phương án đấu giá quyền sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys)

Nhằm khai thác, sử dụng có hiệu quả bãi biển Quy Nhơn phục vụ cho phát triển du lịch, thành phố đã ban hành các Tiêu chí, phương án đấu giá quyền sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys), phường Lê Lợi với diện tích mặt bằng 1.500 m², thời gian thuê: 05 năm (tháng 6/2023 đến tháng 6/2028). Sau khi tổ chức đấu giá thì đơn vị trúng đấu giá là Công ty TNHH Du lịch Trung Hội và giá trúng đấu giá là 3.535.000.000 đồng. UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 5189/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys), phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

3. Về xây dựng: Công trình Quầy Bar và Nhà dịch vụ do Công ty TNHH Du lịch Trung Hội làm Chủ đầu tư được UBND thành phố cấp phép xây dựng có thời hạn số 1072/GPXD ngày 02/8/2023 trên cơ sở các đồ án quy hoạch được duyệt và phương án đấu thầu. Công trình được tồn tại đến hết thời gian thuê mặt bằng hoặc khi nhà nước triển khai thực hiện dự án (nếu có).

4. Qua kiểm tra thực tế thì Chủ đầu tư đang tiến hành thi công lắp ghép hạng mục nhà dịch vụ 01 tầng, diện tích khoảng 40 m² bằng các vật liệu nhẹ bằng gỗ theo đúng theo giấy phép được cấp; không xây dựng kiên cố; không làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân và khách du lịch và không cản trở các sinh hoạt công cộng của người dân trên bãi biển; đảm bảo vệ sinh môi trường.

5. Trong thời gian tới, UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Lê Lợi thường xuyên phối hợp với Đội trật tự đô thị thành phố và các đơn vị liên quan kiểm tra việc thi công của Chủ đầu tư đối với công trình trên theo đúng giấy phép xây dựng có thời hạn đã được cấp.

(kèm theo các hồ sơ có liên quan)

UBND thành phố Quy Nhơn kính báo cáo UBND tỉnh Bình Định xem xét, quyết định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Lâm Hải Giang – PCT UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- Sở Xây dựng Bình Định (b/c);
- Phòng QLĐT; Đội TTĐT TP;
- UBND phường Lê Lợi;
- VP(LĐ+C11, C15);
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh