

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 8 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 1072/GPXD

1. Chủ đầu tư: **CÔNG TY TNHH DU LỊCH TRUNG HỘI**
  - Địa chỉ liên hệ: Số nhà 29 đường Trường Chinh, thành phố Quy Nhơn. Số điện thoại liên hệ: 0942668869
2. Được phép xây dựng công trình: Quầy Bar và Nhà dịch vụ.
  - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.
  - Đơn vị thiết kế xây dựng công trình: Công ty TNHH tư vấn xây dựng tổng hợp Thành Vinh (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00006425 ngày 18/10/2022 do Sở Xây dựng Bình Định cấp).
  - Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng công trình: Công ty TNHH tư vấn đầu tư & xây dựng LTK (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00008098 ngày 06/01/2023 do Sở Xây dựng Bình Định cấp).
  - Vị trí xây dựng: Tại mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys), phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.
  - Chỉ giới xây dựng: Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 5189/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn và sơ đồ mặt bằng vị trí khu đất.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cao ngang cao độ bãi biển.
  - Mật độ xây dựng toàn khu: 8 %. Hệ số sử dụng đất toàn khu: 0,08 lần.
  - Các hạng mục xây dựng trên chỉ mang tính chất xây dựng tạm để phục vụ dịch vụ - du lịch và cảnh quan ven biển Quy Nhơn nên vật liệu chủ yếu bằng gỗ, mái lá dễ tháo rời, hạn chế che chắn tầm nhìn ra biển, hệ thống thu gom xử lý nước thải phải đảm bảo vệ sinh môi trường. Lưu ý: Xem xét có kế hoạch giải pháp thi công cho phù hợp, tránh việc thi công cùng một lúc các hạng mục dẫn đến việc đào xới bãi biển trên phạm vi lớn (do thi công đào hố lấp dựng móng và bệ phốt) ảnh hưởng đến cảnh quan, không gian du lịch bãi biển Quy Nhơn.
3. Quy mô xây dựng các hạng mục từng khu:
  - a. Khu A: Quầy Bar SB1
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao ngang cao độ bãi biển.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 23,04 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao công trình: 5m (tính từ cao độ bãi biển)
    - Số tầng: 01 tầng.
  - b. Khu B: Nhà dịch vụ 1, 2
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao ngang cao độ bãi biển.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 73,88 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao công trình: 5m (tính từ cao độ bãi biển)
    - Số tầng: 01 tầng.
  - c. Khu C: Quầy Bar SB2



- Cốt nền xây dựng công trình: Cao ngang cao độ bãi biển.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 23,04 m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình: 5m (tính từ cao độ bãi biển)
- Số tầng: 01 tầng.

4. Công trình được tồn tại đến hết thời gian thuê mặt bằng hoặc khi Nhà nước triển khai thực hiện dự án (nếu có).

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng này khi Nhà nước thực hiện dự án (kể cả khi chuyển nhượng cho người khác).

6. Văn bản pháp lý: Quyết định số 5189/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys) và sơ đồ mặt bằng vị trí khu đất và giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- P. QLĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Lê Lợi;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Công Vịnh**