

QUYẾT ĐỊNH

V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng
bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn
đến đối diện khách sạn Fleur De Lys)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc ban hành Tiêu chí Đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys);

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Điều chỉnh Tiêu chí Đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys);

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt Phương án Đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys);

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys);

Xét đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 117/TTr-TCKH ngày 01/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys) cho Công ty TNHH Du lịch Trung Hội, cụ thể như sau:



1. Vị trí mặt bằng: phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường Xuân Diệu.
- + Phía Nam giáp bãi tắm biển.
- + Phía Đông giáp bãi cát (hướng về đường Phan Chu Trinh).
- + Phía Tây giáp đường Lê Thánh Tôn (hướng ra biển).

Chiều rộng từ kè biển ra bãi tắm từ 10m – 19,7m.

2. Diện tích mặt bằng: 1.500m².

3. Mục đích sử dụng mặt bằng: Kinh doanh dịch vụ, phục vụ du lịch theo quy định của pháp luật (*không kinh doanh sản phẩm có nồng độ cồn và chất kích thích*).

4. Hình thức sử dụng mặt bằng: Nhà nước cho thuê quyền sử dụng mặt bằng trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng.

5. Thời gian thuê mặt bằng: 05 năm.

6. Các tiêu chí quy hoạch kiến trúc:

+ Mật độ xây dựng toàn khu: 8%.

+ Số tầng: 01 tầng (chiều cao không quá 5m).

+ Khoảng lùi xây dựng so với đường Xuân Diệu: $\geq 5m$.

+ Chỉ xây dựng những hạng mục tạm (Quầy bar, nhà dịch vụ, dù mái lá dừa, nhà tắm tráng); vật liệu chủ yếu bằng gỗ, mái lá dễ tháo rời, phù hợp với tính chất của công trình dịch vụ - du lịch và cảnh quan ven biển Quy Nhơn; có thể lắp đặt cây mỹ nghệ trang trí nhưng hạn chế che chắn tầm nhìn ra biển.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày trúng đấu giá quyền sử dụng thuê mặt bằng, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

+ Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày có giấy phép xây dựng, chủ đầu tư phải tiến hành khởi công xây dựng công trình.

+ Thời gian thi công công trình không quá 04 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng.

+ Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét thu hồi mặt bằng theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND thành phố chấp thuận bằng văn bản).

8. Đơn vị trúng đấu giá: **Công ty TNHH Du lịch Trung Hội**

+ Địa chỉ: Khu phố Trung Lương, thị trấn Cát Tiên, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 4101118559 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh

Bình Định cấp đăng ký lần đầu ngày 21/6/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 27/9/2022.

9. Giá trúng đấu giá: **3.535.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu đồng); Giá khởi điểm: 3.465.000.000 đồng.

+ Công ty TNHH Du lịch Trung Hội đã nộp số tiền đặt trước là 520.000.000 đồng.

+ Số tiền còn lại đơn vị trúng đấu giá phải nộp là: 3.015.000.000 đồng; Công ty TNHH Du lịch Trung Hội có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê mặt bằng theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước trong thời hạn không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo nộp tiền của cơ quan nhà nước. Quá thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Du lịch Trung Hội chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước, Phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch thông báo nộp tiền thuê sử dụng mặt bằng đối với Công ty TNHH Du lịch Trung Hội để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Giao Phòng Quản lý đô thị, UBND phường Lê Lợi hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Du lịch Trung Hội triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo tiến độ quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Lê Lợi, Giám đốc Ban Quản lý dịch vụ công ích thành phố; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định; Giám đốc Công ty TNHH Du lịch Trung Hội và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- VP (LD+C₁₁);
- Lưu: VT. *cm*

Đang



CHỦ TỊCH

Ngô Hoàng Nam



