

Số: 2766/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Thanh Bằng và bà Huỳnh Thị Hoàng với diện tích 11,0m² tại Tổ 36 khu vực 7, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với rẻo đất giao cho ông Nguyễn Thanh Bằng và bà Huỳnh Thị Hoàng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại tờ trình số: 390/TNMT ngày 22/04/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Thanh Bằng và bà Huỳnh Thị Hoàng phần đất diện tích 11,0m² để sử dụng vào mục đích đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài. Phần đất được giao phải hợp (nhập) vào thửa đất ông Bằng đang sử dụng liền kề (Lô số 08, tờ bản đồ số ..., diện tích còn lại 45,8m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (Nhận chuyển nhượng) nhà đất ông Bằng đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCN số H 01038 ngày 06/11/2007) hình thành thửa đất mới.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo hiện trạng do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố lập ngày 28/11/2023.

Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về thu tiền sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với rẻo đất giao cho ông Nguyễn Thanh Bằng và bà Huỳnh Thị Hoàng

$$11,0\text{m}^2 \times 25.000.000\text{đồng/m}^2 \times 1,1 = 275.000.000 \text{ đồng.}$$

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Đống Đa phối hợp thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Đống Đa, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người được giao rẻo đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Thành ủy (Báo cáo);
- TT HĐND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu VT (b). /

[Handwritten mark]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



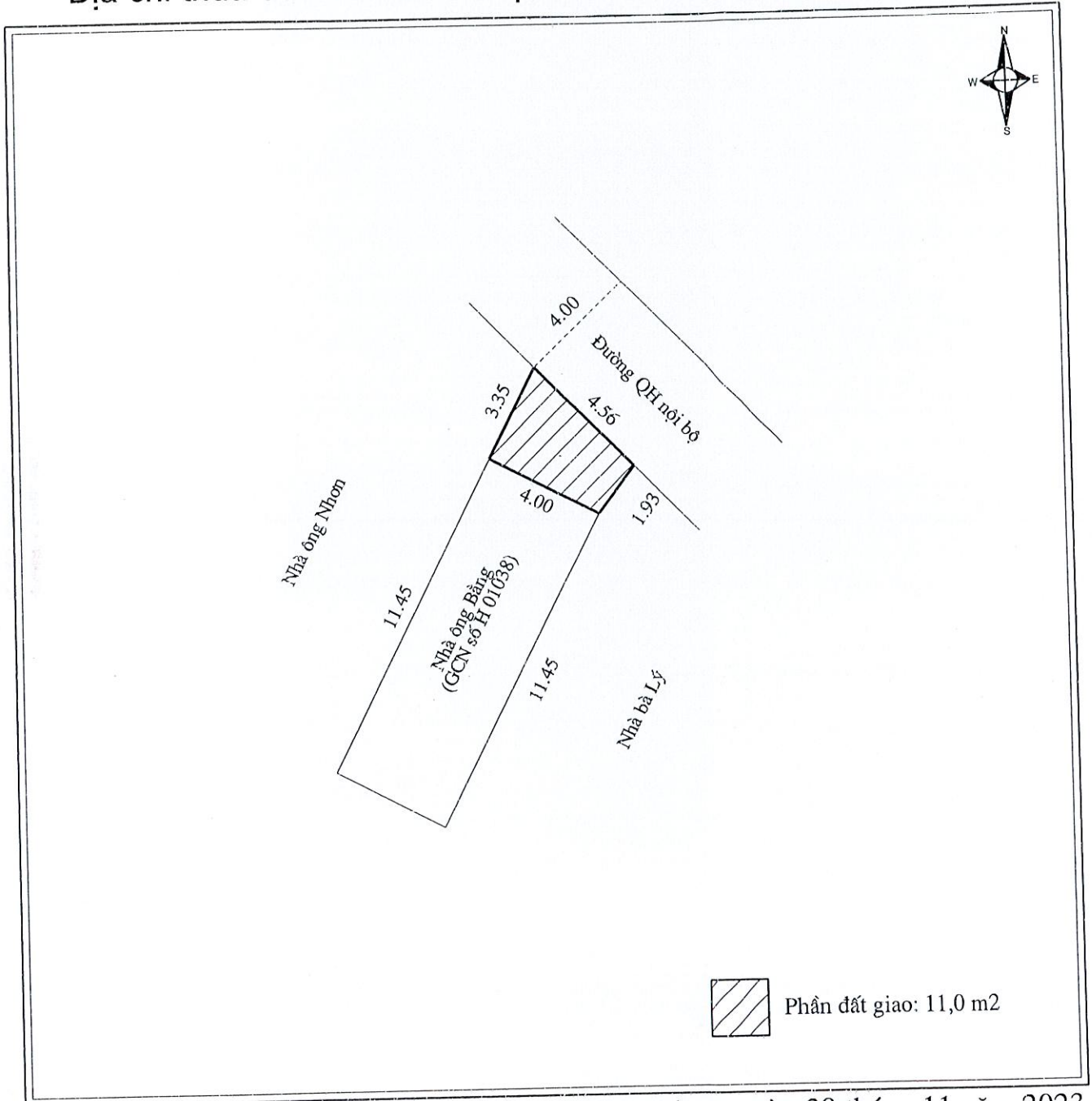
[Handwritten signature]
Nguyễn Đức Toàn

TRÍCH ĐO HIỆN TRẠNG

(Phần đất giao cho ông: Nguyễn Thanh Bằng và bà Huỳnh Thị Hoàng)

Thửa đất số: ..., Tờ bản đồ số: ..., Diện tích: 11,0 m²

Địa chỉ thửa đất: Tổ 36 khu vực 7, P. Đồng Đa, TP Quy Nhơn.



Quy Nhơn, ngày 28 tháng 11 năm 2023

P. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP
TRƯỞNG PHÒNG

Người thực hiện

Đinh Thanh Hóa



Ngô Tôn Thanh

