

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Bình Định bị ảnh hưởng GPMB Công trình Mở rộng tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng và Lý Lương, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Quyết định số 6980/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Công trình Mở rộng tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng và Lý Lương, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn (đợt 3);

Căn cứ Biên bản ngày 30/11/2023 về việc thu hồi đất Trạm biên phòng Lý Hưng/ Đồn Biên phòng Nhơn Lý/ Bộ Chỉ huy Biên phòng tỉnh Bình Định do bị ảnh hưởng Công trình Mở rộng tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng và Lý Lương, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 1588/BQP-TM ngày 27/4/2024 của Bộ Quốc Phòng về việc chuyển giao một phần đất quốc phòng của BDBP tỉnh Bình Định cho địa phương quản lý, sử dụng;

Xét Tờ trình số 327/TTr-BQL ngày 08/5/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Thành phố; Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Bình Định bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện Công trình Mở rộng tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng và Lý Lương, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn. Cụ thể như sau:


Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Bình Định. Địa chỉ thửa đất: thôn Lý Lương, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

Diện tích đất bị ảnh hưởng do thực hiện Công trình Mở rộng tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng và Lý Lương, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn: 47,5m² thuộc một phần thửa số 24, tờ bản đồ số 12 (theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất đo đạc năm 2022)


Giá trị bồi thường, hỗ trợ là: **171.996.863 đồng.** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng)

(Có bảng tính chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan và UBND xã Nhơn Lý tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ Thành phố, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lý, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

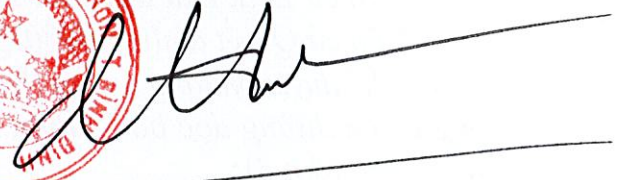
- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- VP (C);
- Lưu: VT, (b) 



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**





Nguyễn Đức Toàn

**BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO TỔ CHỨC BỘ CHỈ HUY BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG TỈNH BÌ ÁNH HƯỞNG GPMB
CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG TUYẾN ĐƯỜNG ĐỘC BỜ KÈ THÔN LÝ HƯNG VÀ LÝ LƯƠNG XÃ NHƠN LÝ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN.**
(Kiểm theo Quyết định số 2663/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2004 của UBND thành phố Quy Nhơn)



STT	HỌ VÀ TÊN	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	Hệ số QĐ52	Hệ số QĐ04	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN (ĐỒNG)	GHI CHÚ	
1	Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Bình Định. Thôn Lý Lương, xã Nhơn Lý	<p>Thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 12 được Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp GCN QSD đất số CT16351 cho Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Bình Định, diện tích 74m², loại đất quốc phòng.</p> <p>* Bồi thường về đất</p> <p>● Bản đồ địa chính lập năm 2018: thửa đất số 24, tờ Bản đồ số 12, diện tích 74m².</p> <p>- Đo đạc GPMB năm 2021: Thửa đất số 32, mảnh chính lý BDDC số 02, diện tích 79m². Diện tích thu hồi 47,5m², diện tích còn lại 31,5m². (Theo kết luận tại Biên bản cuộc họp ngày 30/11/2023 giữa UBND thành phố, Sở Tài nguyên & Môi trường, Bộ Chỉ huy bộ đội Biên phòng tỉnh Bình Định, các phòng ban thành phố và UBND xã Nhơn Lý.)</p> <p>* Diện tích thu hồi 47,5m² có trong GCN QSD đất số CT16351 do Sở Tài nguyên và môi trường Bình Định cấp ngày 07/4/2021 cho Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Bình Định.</p> <p>- Phần diện tích thu hồi thực tế 47,5m² là đất quốc phòng nên không bồi thường, hỗ trợ.</p> <p>* Bồi thường về nhà</p> <p><i>Do việc xây dựng công trình không xác định được thời gian khấu hao nên tính theo tỷ lệ % giá trị còn lại của công trình. Đánh giá theo thực tế chất lượng công trình hiện có là 50%, cụ thể như sau:</i></p> <p>- Nhà N4: Nhà 1 tầng mái bằng BTCT, khung BTCT, tường xây gạch sơn nước không bả matit, nền lát gạch hoa xi măng. (Diện tích nhà bị ảnh hưởng kết cấu là 31,5m²)</p> <p>Chất lượng nhà còn lại 50% do đó mức bồi thường được cộng thêm 30% giá trị nhà hiện có. Tổng mức bồi thường nhà, công trình là: $50\% + 30\% * 50\% = 65\%$</p> <p>- Diện tích m² 59,65</p> <p>- Nước m² 59,65</p>								
					Tổng cộng:			171.996.863		
								171.996.863		
								167.000		
								100.000		
								6.475.008		
								3.877.250		
								3.857.000		
								149.545.533		
								171.996.863		

- Trừ chênh lệch giữa nền gạch Ceramic và nền gạch hoa xi măng 200.000đ/m ² - 139.000đ/m ² = 61.000đ/m ²	m ²	59,65	65%	-61.000	-2.365.123
- Trừ chênh lệch tường sơn nước có bả matit và không bả matit (nhà mái bằng) 405.000đ/m ² - 206.000đ/m ² = 199.000đ/m ²	m ²	59,65	65%	-199.000	-7.715.728
- Ốp gạch Ceramic	m ²	7,35	65%	278.000	1.328.145
+ Khu vệ sinh trong nhà N4: Cộng thêm khu vệ sinh trong nhà N4 (15% đơn giá nhà cùng loại) (3.857.000 đồng x 15% = 581.250 đồng/m ²)	m ²	3,00	65%	581.250	1.133.438
- B6: Hệ thống phần ngầm nhà vệ sinh.	hệ thống	1,00	65%	7.584.000	4.929.600
- S4: Sân xi măng	m ²	19,35		162.000	3.134.700
- TR2: Tường rào xây gạch có chiều dày ≥ 150mm	m ²	16,62		647.000	10.753.140
- TR8: Công sắt thô sơ	m ²	2,10		429.000	900.900

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

171.996.863 đồng

(Bảng chữ: Một trăm bảy mươi một triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng).