

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ tỷ lệ 1/500
Công trình: Khu dân cư Khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Văn bản số 1290/UBND-TH ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất quốc phòng của Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Bình Định tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn;

Quyết định phê duyệt số 1919/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 8319/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Báo cáo số 626/BC-UBND ngày 07/12/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ số 12 của Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Bình Định do bị ảnh hưởng công trình Mở rộng tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng và Lý Lương, xã Nhơn Lý;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 351/TTr-BQL ngày 14/5/2024 và của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 512/TTr-QLĐT ngày 15/5/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch công trình với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Điều chỉnh Quy hoạch cục bộ tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

2. Vị trí điều chỉnh quy hoạch: Lô đất số 07, Khu OLK – 01, đường N1.

3. Tính chất và mục tiêu điều chỉnh quy hoạch: Phù hợp với tình hình sử dụng đất thực tế. Làm cơ sở pháp lý trong việc giao đất xây dựng cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Bình Định và quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai.

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh lô đất số 07, Khu OLK – 01, đường N1 có diện tích 132m²: mục đích sử dụng đất từ đất ở thành đất quốc phòng.

5. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch: UBND thành phố Quy Nhơn;
- Thẩm định điều chỉnh quy hoạch Phòng Quản lý đô thị.

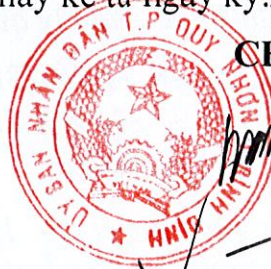
Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định phê duyệt số 1919/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 và Quyết định số 8319/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thành phố; làm cơ sở cho việc giao đất xây dựng theo đúng các quy định của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn Phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lý và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT& các PCT UBND TP;
- VP (LĐ + C11);
- Lưu: VT.

[Handwritten mark]



CHỦ TỊCH

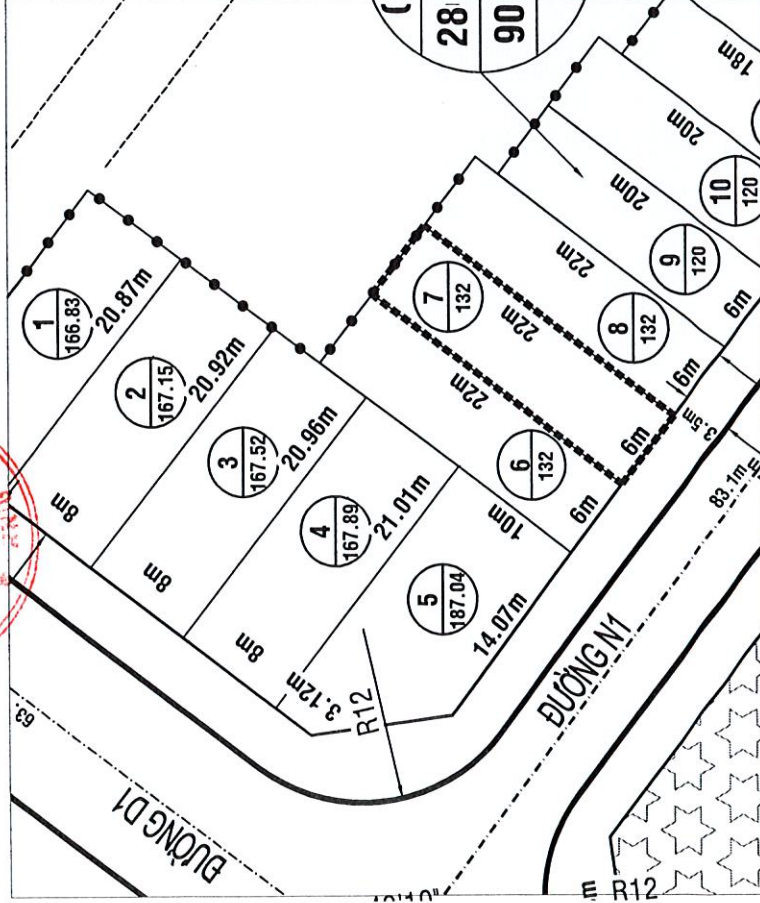
Ngô Hoàng Nam

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/500

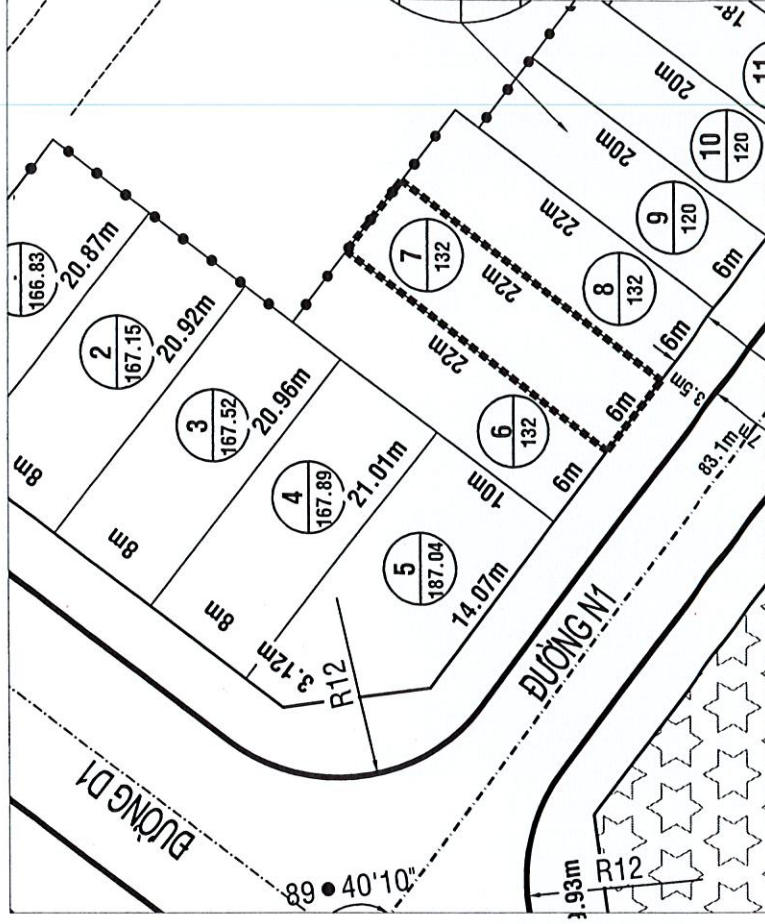
Đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Suối Cỏ, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.
(Kèm theo Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT

(Tọa độ Quyết định số 8319/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn)



QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH



QUY HOẠCH BẢ PHÊ DUYỆT			
STT	VỊ TRÍ THỬA ĐẤT	DIỆN TÍCH	LOẠI ĐẤT
01	Lô đất số 07 Khu OLK-01	132,0m ²	Đất ở

GHI CHÚ:



RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ			
STT	VỊ TRÍ THỬA ĐẤT	DIỆN TÍCH	LOẠI ĐẤT
01	Lô đất số 07 Khu OLK-01	132,0m ²	Đất Quốc phòng

Ngày tháng năm 2024
ĐẠI DIỆN BAN QLDA ĐTXD VÀ PTQG QUY NHƠN
(Ký tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm 2024
ĐẠI DIỆN PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
(Ký tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm 2024
ĐẠI DIỆN UBND THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Ký tên, đóng dấu)

