

BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn

Đợt 7: Đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả và cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân, thuộc địa bàn phường Nhơn Phú

(Kèm theo Quyết định số: 2858/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND thành phố)

T T	Họ và tên, địa chỉ	Số liệu về đất đo đạc năm 2016, 2021					Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Hệ số	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
		Tờ BĐ	Thứ a số	Diện tích (m ²)	DT thu hồi (m ²)	DT còn lại (m ²)						
13	Phạm Văn Học (Phạm Thành Duyên nhận tặng cho bằng giấy viết tay)											148.160.622
	Tổ 3, KV6, P. Nhơn Phú	2	41	139,5	70,2	69,3	*Bồi thường, hỗ trợ về đất:					10.389.600
	Xác nhận của UBND phường Nhơn Phú tại Văn bản số 61/BC-UBND ngày 19/2/2022:						Bồi thường đất nông nghiệp	m ²	70,2		148.000	10.389.600
	*Số nhân khẩu trong hộ khẩu 04; số cấp vợ chồng sống trong hộ khẩu: 01, số nhân khẩu thực tế cư trú: 04.						*Bồi thường, hỗ trợ về nhà: hỗ trợ 50%					132.771.022
	*Thửa đất bị ảnh hưởng dự án:						Nhà (N6) 1 tầng, mái tole, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước không bả matit, chiều cao trung bình mái 4,0m: 5,1*15,3	m ²	78,03	0,5	2.727.000	106.393.905
	- Bản đồ 299: Một phần thửa đất số 382, thuộc tờ bản đồ số 02, diện tích: 745m ² , loại đất lúa, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Phạm Văn Học (cá thể).						Chênh lệch giá trị giữa trần thạch cao và trần nhựa: 194.000 đ/m² - 150.000 đ/m² = 44.000 đ/m²	m ²	78,03	0,5	44.000	1.716.660
	- Bản đồ năm 2001: Một phần thửa đất số 39, tờ bản đồ số 37, diện tích 940,8m ² , loại đất màu; hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Phạm Văn Học.						Điện trong nhà	m ²	78,03	0,5	167.000	6.515.505
	- Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2021: Thửa đất số: 41, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 139,5m ² , loại đất: OĐT (Đất ở đô thị), hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Phạm Thành Duyên.						Nước trong nhà	m ²	78,03	0,5	100.000	3.901.500
	- Diện tích thu hồi: 70,2m ² /139,5m ² .						Vệ sinh trong nhà (hệ số 0,15): 2,2*1,5	m ²	3,30	0,5	409.050	674.933
	- Nguồn gốc sử dụng đất: đất của gia đình ông Phạm Văn Học sử dụng vào mục đích nông nghiệp, sau đó cho lại ông Phạm Thành Duyên (chủ hộ không cung cấp giấy tờ cho tặng), đến năm 2010 ông Phạm Thành Duyên xây dựng nhà ở bị lập biên bản VPHC số 1992 ngày 25/05/2010 và UBND thành phố Quy Nhơn có quyết định số 2819/QĐ-XPHC ngày 11/06/2010, với số tiền 12.500.000 đồng.						Ốp gạch men tường vệ sinh, cao 2,0m: (2,2+2,2+1,5+1,5)*2,0-(0,6*2,0)	m ²	13,60	0,5	278.000	1.890.400
	- Diện tích thu hồi: 70,2m² đất của gia đình ông Phạm Văn Học sử dụng vào mục đích nông nghiệp, sau đó cho lại ông Phạm Thành Duyên (chủ hộ không cung cấp giấy tờ cho tặng), đến năm 2010 ông Phạm Thành Duyên xây dựng nhà ở bị lập biên bản VPHC số 1992 ngày 25/05/2010 và UBND thành phố Quy Nhơn có quyết định số 2819/QĐ-XPHC ngày 11/06/2010, với số tiền 12.500.000 đồng, sử dụng đến nay, không tranh chấp. Hiện không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn						Hệ thống phân ngấm nhà vệ sinh (B6)	ht	1,00	0,5	7.584.000	3.792.000
							Đạn BTCT trên vệ sinh: 2,2*1,5*0,1	m ³	0,33	0,5	7.052.000	1.163.580
							Ốp gạch men tường bếp: 3,2*0,8+1,8*0,67	m ²	3,77	0,5	278.000	523.474
							Ốp gạch men tường nhà: 3,0*0,9+1,35*(11,5+11,5+3,7+1,4)	m ²	40,64	0,5	278.000	5.648.265
							Ốp gạch chân tường	md	32,40	0,5	34.000	550.800
							*Các khoản hỗ trợ khác:					5.000.000
							Thưởng để đẩy nhanh tiến độ GPMB đối với nhà N6 trong vòng 20 ngày	hộ	1		5.000.000	5.000.000
							*Xác nhận của UBND phường Nhơn Phú tại Văn bản số 138/BC-UBND ngày 06/4/2022:					
							- Nguồn gốc sử dụng đất: đất của gia đình ông Phạm Văn Học sử dụng vào mục đích nông nghiệp, sau đó cho lại ông Phạm Thành Duyên (chủ hộ không cung cấp giấy tờ cho tặng), thời điểm ông Học cho đất ông Duyên sau ngày 01/07/2004, đến năm 2010 ông Phạm Thành Duyên xây dựng nhà ở bị lập biên bản VPHC số 1992 ngày 25/05/2010 và UBND thành phố Quy Nhơn có quyết định số 2819/QĐ-XPHC ngày 11/06/2010, với số tiền 12.500.000 đồng.					
							- Diện tích thu hồi: 70,2m ² đất của gia đình ông Phạm Văn Học sử dụng vào mục đích nông nghiệp, sau đó cho lại ông Phạm Thành Duyên (chủ hộ không cung cấp giấy tờ cho tặng), thời điểm ông Học cho đất ông Duyên sau ngày 01/07/2004, đến năm 2010 ông Phạm Thành Duyên xây dựng nhà ở bị lập biên bản VPHC số 1992 ngày 25/05/2010, với số tiền 12.500.000 đồng.					

BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**Dự án: Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn****Đợt 7: Đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả và cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân, thuộc địa bàn phường Nhơn Phú***(Kèm theo Quyết định số: 2858/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND thành phố)*

T T	Họ và tên, địa chỉ	Số liệu về đất đo đạc năm 2016, 2021					Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Hệ số	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
		Tờ BĐ	Thứ a số	Diện tích (m ²)	DT thu hồi (m ²)	DT còn lại (m ²)						
	không tranh chấp. Hiện không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú.						01/07/2004, đến năm 2010 ông Phạm Thanh Duyen xây dựng nhà ở bị lập biên bản VPHC số 1992 ngày 25/05/2010 và UBND thành phố Quy Nhơn có quyết định số 2819/QĐ-XPHC ngày 11/06/2010, với số tiền 12.500.000 đồng, sử dụng đến nay, không tranh chấp. Hiện không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú.					