

Số: /BC-UBND

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

## BÁO CÁO

Về việc vi phạm hành lang an toàn giao thông đường sắt tại Km05+589 đến Km05+618 (thuộc phường Nhơn Phú) tuyến đường sắt Quy Nhơn - Diêu Trì

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh tại văn bản số 846/UBND-KT ngày 01/02/2024 về việc tăng cường công tác đảm bảo trật tự, an toàn giao thông đường sắt trên địa bàn tỉnh và Báo cáo số 30/BC-ATDT ngày 03/8/2023, số 34/BC-ATDT ngày 15/8/2023, số 36/BC-ATDT ngày 21/8/2023, số 46/BC-ATDT ngày 02/10/2023 của Cung Quản lý an toàn Diêu Trì thuộc Đội cầu đường Diêu Trì về báo các trường hợp vi phạm phạm vi bảo vệ công trình, hành lang ATGT Đường sắt. Trên cơ sở đó, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố phối hợp với UBND phường Nhơn Phú và các đơn vị có liên quan kiểm tra các trường hợp vi phạm phạm vi bảo vệ công trình, hành lang ATGT Đường sắt.

Qua kiểm tra, UBND thành phố kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

### 1. Về hiện trạng

Về hiện trạng và nguồn gốc sử dụng đất: Qua kiểm nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân gồm: Phạm Thành Duyên, Phạm Thị Bích Lành, Phạm Thành Sang, Phạm Thành Lương thì các hộ dân đã sử dụng từ lâu. Năm 2022, UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện giải phóng mặt bằng dự án tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn thì các hộ trên bị ảnh hưởng một phần diện tích đất (giải tỏa lù), một số hộ không được xét giao đất tái định cư nên sau khi nhận tiền đền bù và giao trả mặt bằng phần diện tích trên cho nhà nước thì các hộ dân xây dựng lại nhà trên phần diện tích còn lại nhằm ổn định cuộc sống, tạo cảnh quan khu vực xung quanh.

- Hộ ông Phạm Thành Lương – bà Huỳnh Thị Được bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án: hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Tổng diện tích sử dụng 309,7m<sup>2</sup>, diện tích bị thu hồi 206,5m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 103,2m<sup>2</sup> (được bồi thường 57,6m<sup>2</sup> loại đất ở), ông Lương đã nhận tiền bồi thường. Hộ ông Lương không được cấp đất tái định cư, nên phần đất còn lại ông Lương xây dựng lại nhà để ở và sinh hoạt. Phạm vi xây dựng so với hành lang an toàn đường sắt là: tính từ mép ray đường sắt đến phần công trình xây dựng nhà của ông Lương là 8,67m.

- Hộ ông Phạm Thành Duyên bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án: hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Tổng diện tích sử dụng 139,5m<sup>2</sup>, diện tích bị thu hồi 70,2m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 69,3m<sup>2</sup> (được bồi thường đất nông nghiệp, hỗ trợ về nhà 50%), ông Duyên đã nhận tiền bồi thường. Hộ ông Duyên không được xét cấp đất tái định cư thu tiền theo quy định, nên phần nhà và đất còn lại ông Duyên sửa chữa và xây dựng lại nhà để ở và sinh hoạt. Phạm

vi xây dựng so với hành lang an toàn đường sắt là: tính từ mép ray đường sắt đến phần công trình xây dựng nhà của ông Duyên là 8,5m.

- Hộ ông Nguyễn Tấn Minh – bà Nguyễn Thị Bích Lành bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án: hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Tổng diện tích sử dụng 136m<sup>2</sup>, diện tích bị thu hồi 72,7m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 63,3m<sup>2</sup>. Hộ ông Minh không được xét cấp đất tái định cư thu tiền theo quy định, nên phần nhà và đất còn lại ông Minh sửa chữa và xây dựng lại nhà để ở và sinh hoạt. Phạm vi xây dựng so với hành lang an toàn đường sắt là: tính từ mép ray đường sắt đến phần công trình xây dựng nhà của ông Minh là 8,4m.

- Hộ ông Phạm Thành Sang bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án: hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Tổng diện tích sử dụng 148,7m<sup>2</sup>, diện tích bị thu hồi 82,8m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 65,9m<sup>2</sup>. Hộ ông Sang không được xét cấp đất tái định cư thu tiền theo quy định, nên phần nhà và đất còn lại ông Minh sửa chữa và xây dựng lại nhà để ở và sinh hoạt. Phạm vi xây dựng so với hành lang an toàn đường sắt là: tính từ mép ray đường sắt đến phần công trình xây dựng nhà của ông Minh là 8,56m.

2. Về phần diện tích công trình nhà ở vi phạm hành lang an toàn đường sắt của 04 hộ:

- Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 9 Nghị định số 56/2018/NĐ-CP ngày 16/04/2018 của Chính phủ quy định về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng đường sắt thì phạm vi bảo vệ hai bên đường sắt theo phương ngang đối với nền đường đào, nền đường đắp là 05 mét tính từ chân nền đường đắp hoặc mép đỉnh đường đào.

- Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 16 Nghị định số 56/2018/NĐ-CP ngày 16/04/2018 của Chính phủ quy định về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng đường sắt thì chiều rộng hành lang an toàn giao thông đường sắt tính từ mép ngoài phạm vi bảo vệ đường sắt trở ra mỗi bên là 03 mét đối với đường sắt đô thị đi trên mặt đất và đường sắt còn lại.

+ Hộ ông Phạm Thành Lương – bà Huỳnh Thị Đước: Vi phạm khoảng 27,3 m<sup>2</sup>.

+ Hộ ông Phạm Thành Duyên: Vi phạm khoảng 38,5 m<sup>2</sup>.

+ Hộ ông Nguyễn Tấn Minh – bà Nguyễn Thị Bích Lành: Vi phạm khoảng 17,64 m<sup>2</sup>.

+ Hộ ông Phạm Thành Sang: Vi phạm khoảng 17,5 m<sup>2</sup>.

UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Nhơn Phú phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành làm việc, yêu cầu hộ ông, bà Phạm Thành Duyên, Phạm Thị Bích Lành, Phạm Thành Sang, Phạm Thành Lương có đơn cam kết không coi nói công trình nhà ở hiện trạng đang sử dụng, không tiếp tục lấn chiếm phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường sắt và không yêu cầu đền bù nhà cửa, vật kiến trúc khi nhà nước thực hiện dự án giải phóng mặt bằng. Hộ ông, bà Phạm Thành Duyên, Phạm Thị Bích Lành, Phạm Thành Sang, Phạm Thành Lương đã làm đơn cam kết không coi nói công trình nhà ở hiện trạng đang sử dụng, không tiếp tục lấn chiếm phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường sắt và không yêu cầu đền bù nhà cửa, vật kiến trúc khi nhà nước thực hiện dự án giải phóng mặt bằng.

Đồng thời, UBND thành phố Quy Nhơn đã chỉ đạo UBND các phường: Lê Hồng Phong, Đống Đa, Nhơn Phú phối hợp chặt chẽ với Đội Cầu đường Điều Trì, Đội trật tự đô thị thành phố và các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm các hộ dân có hành vi xây dựng công trình nằm trong phạm vi hành lang an toàn đường sắt thuộc ranh giới đất hai bên đường sắt đoạn qua khu vực thành phố Quy Nhơn. Trường hợp Đội Cầu đường Điều Trì và các đơn vị có liên quan phát hiện và báo cáo các trường hợp vi phạm mà UBND các phường có liên quan không có biện pháp xử lý kịp thời, kiên quyết thì chịu trách nhiệm trước UBND thành phố.

*(Kèm theo các hồ sơ liên quan)*

UBND thành phố kính báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Sở Giao thông Vận tải BĐ;
- Công ty CP đường sắt Nghĩa Bình;
- Đội Cầu đường Điều Trì;
- Phòng QLĐT; TNMT TP;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP;
- UBND phường Nhơn Phú;
- VP(LĐ+C15);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Toàn**