

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: /UBND-TN
Về việc lấy ý kiến về lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cầu tàu và phân diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

Quy Nhơn, ngày tháng 05 năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh

UBND thành phố nhận được công văn 1228/SKHĐT-TTXX ngày 10/05/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh lấy ý kiến về lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cầu tàu và phân diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn; Theo đó đề nghị UBND thành phố có ý kiến cụ thể về hiện trạng, nguồn gốc đất; danh mục thu hồi đất, kế hoạch sử dụng đất; hình thức lựa chọn nhà đầu tư và các vấn đề khác có liên quan.

Qua rà soát, UBND thành phố phúc đáp Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh với các nội dung như sau:

1. Về hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất:

- Dự án Cầu tàu và phân diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn có tổng diện tích quy hoạch là: **6.500m²**, giới cận dự án như sau: Phía Nam giáp điểm bến tàu du lịch biển và sinh thái, dịch vụ du lịch (*Công viên Đổng Đa*); Các phía còn lại giáp mặt nước đầm Thị Nại.

- Về hiện trạng: Mặt nước đầm Thị Nại, do Nhà nước quản lý.

2. Về quy hoạch xây dựng đô thị: Dự án được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cầu tàu và phân diện tích mặt nước thuộc phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

3. Về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố: Theo Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 trên địa bàn thành phố, danh mục công trình, dự án không có trong quy hoạch sử dụng đất.

4. Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố: Danh mục công trình được đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 962/QĐ-UBND ngày 25/03/2024 danh mục dự án Cầu tàu và phân diện tích mặt nước thuộc phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

5. Về hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Căn cứ theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ thì dự án Cầu tàu và phần diện tích mặt nước thuộc phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn thuộc trường hợp phải thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đó UBND thành phố kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh căn cứ vào quy định của Luật Đầu tư năm 2020 đề tổng hợp báo cáo UBND tỉnh thực hiện theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định..

6. Về các vấn đề khác có liên quan: Dự án cụ thể hóa quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cầu tàu và phần diện tích mặt nước thuộc phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 21/02/2022. Nhằm khai thác tiềm năng lợi thế của khu vực đầm Thị Nại, góp phần khai thác, phục vụ các hoạt động du lịch trên đầm Thị Nại, đồng thời góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, phù hợp với định hướng quy hoạch chung của thành phố.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND thành phố, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TNMT, QLĐT TP;
- UBND p. Thị Nại;
- VP (LD+C7, C11);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Toàn