

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ thửa đất số 303,
tờ bản đồ số 41, thuộc lô đất số 6 - Khu A9, Khu TĐC Đông núi Mồ Côi,
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính
phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh
Bình Định ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy
hoạch đô thị và quy hoạch trên địa bàn tỉnh;
Căn cứ Văn bản số 6169/UBND-KT ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh Bình
Định về việc tách thửa đất ở tại các khu quy hoạch đô thị, khu dân cư mới đã có
quy hoạch chi tiết được duyệt;
Căn cứ Quyết định số 9381/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành
phố Quy Nhơn về việc giao đất tái định cư cho hộ ông (bà): Nguyễn Thị Đẩu
(chết), đại diện con: Nguyễn Văn Tâm, con dâu Hồ Thị Hương do ảnh hưởng giải
phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo,
nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố
Quy Nhơn (đoạn từ đập Phú Hòa đến cầu Sắt 1);
Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số CH05674 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày
29/01/2024;
Căn cứ Quyết định số 289/2022/QĐST-DS ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân
dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định công nhận sự thỏa thuận của các đương
sự;

Xét đơn kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tâm và bà Phạm Thị
Định, chủ sử dụng 303, tờ bản đồ số 41, thuộc lô đất số 6 - Khu A9, Khu TĐC
Đông núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn và của Phòng Quản lý
đô thị tại Tờ trình số 40/TTr-QLĐT ngày 23/4/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ tại thửa đất số 303, tờ bản đồ số 41, thuộc lô đất số 6 - Khu A9, Khu TĐC Đông núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn,

2. Vị trí điều chỉnh quy hoạch: Khu TĐC Đông núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, có giới cận:

- Phía Bắc giáp: Lô đất số 7-A9;
- Phía Đông giáp: Đường lộ giới 16m;
- Phía Tây giáp: Lô đất số 31-A9;
- Phía Nam giáp: Lô đất số 4-A9;

3. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh diện tích lô đất để phù hợp tình hình sử dụng đất thực tế của hộ gia đình được Nhà nước giao đất tái định cư.

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

Điều chỉnh thửa đất số 303, tờ bản đồ số 41, thuộc lô đất số 6 - Khu A9, diện tích 104m² thành hai (02) lô đất, cụ thể như sau:

- Lô đất số 6A-A9, diện tích 52m²; mặt tiền đường lộ giới 16m;
- Lô đất số 6B-A9, diện tích 52m²; mặt tiền đường lộ giới 16m;

(Kèm theo sơ đồ điều chỉnh quy hoạch phân lô)

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở trong việc quản lý đất đai, quản lý quy hoạch xây dựng theo đúng các quy định của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn Phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- VP (LĐ + C7);
- Lưu: VT (10b).

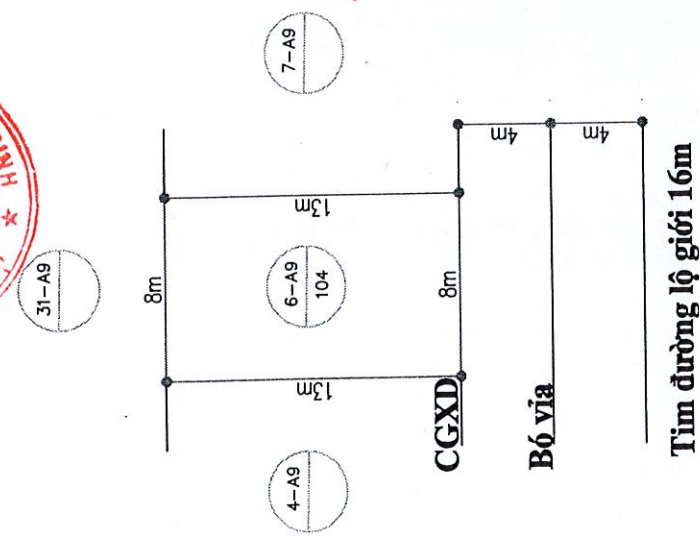
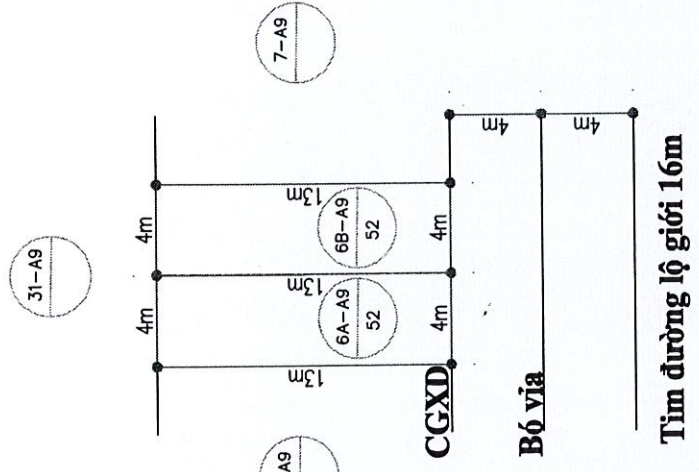
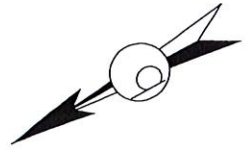
Điền



Ngô Hoàng Nam

SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN LÔ

TẠI THỬA ĐẤT SỐ 6, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 41, THUỘC LÔ ĐẤT SỐ 6 - KHU A9, KHU TĐC ĐÔNG NÚI MỎ CÔL, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN



Lô đất trước khi điều chỉnh

Các lô đất sau khi điều chỉnh

