

Số: 2824/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 28 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Cải tạo nhà sinh hoạt nhân dân khu vực 4 phường Đống Đa

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 01/2024/TT-BKHĐT ngày 15/02/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 11010/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phân bổ và giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024, nguồn ngân sách thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nhà sinh hoạt nhân dân khu vực 4 phường Đống Đa;

Xét đề nghị của UBND phường Đống Đa tại Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 03/5/2024 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Cải tạo nhà sinh hoạt nhân dân khu vực 4 phường Đống Đa; kèm Thông báo kết quả thẩm định số 440/TĐ-QLĐT ngày 26/4/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố; và đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 120/BC-PTCKH ngày 20/5/2024,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình với những nội dung sau:

**A. Phần nội dung báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình**

- 1. Tên dự án:** Cải tạo nhà sinh hoạt nhân dân khu vực 4 phường Đống Đa.
- 2. Địa điểm xây dựng:** phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
- 3. Cấp quyết định đầu tư:** UBND thành phố Quy Nhơn.
- 4. Chủ đầu tư:** UBND phường Đống Đa.
- 5. Đơn vị tư vấn lập dự án đầu tư:** Công ty TNHH Tư vấn xây dựng tổng hợp Thiên Phú.
- 6. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm đáp ứng nhu cầu cơ sở vật chất nơi sinh hoạt của cán bộ nhân dân địa phương.

**7. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

- Tháo dỡ mái tole, xà gồ hư hỏng. SXLD xà gồ thép, lợp mái bằng tole. Chống thấm sàn sê nô mái. Đóng lại trần bằng tấm thạch cao Prima (600x600)mm. Tháo dỡ gạch men nền nhà hư hỏng, lát lại bằng gạch Ceramic (600x600)mm. Trám trít các vết nứt, cạo chà vệ sinh và bả matit sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà. Cửa đi, cửa sổ, vách ngăn bằng nhôm Singfa kính cường lực. SXLD phòng màng sân khấu, ngôi sao búa liềm bằng alu màu vàng. Sân khấu bằng khung sắt hộp. Chũ khu SHND bằng inox mạ màu vàng. Cải tạo bố trí lại khu vệ sinh trong nhà, ốp tường gạch Ceramic (300x600)mm cao 1,5m, lát nền bằng gạch chống trượt Ceramic (300x300)mm, thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh, hoàn thiện hệ thống cấp, thoát nước. Hút hầm tự hoại hiện trạng. Thay mới toàn bộ hệ thống và thiết bị điện.

+ Khu vệ sinh và kho phía sau nhà 01 tầng, diện tích 14,8m<sup>2</sup>. Tháo dỡ tường ngăn mở rộng kho. Cải tạo khu vệ sinh ốp tường gạch Ceramic (300x600)mm cao

1,5m, lát nền bằng gạch chống trượt Ceramic (300x300)mm, thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh, hoàn thiện hệ thống cấp, thoát nước. Tháo dỡ mái tole, xà gồ hư hỏng. SXLD xà gồ thép, lợp mái bằng tole. Chống thấm sàn sê nô mái. Trám trít các vết nứt, cạo chà vệ sinh và sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà. Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm Singfa kính cường lực. Tháo dỡ gạch men nền nhà hư hỏng, lát lại bằng gạch Ceramic (600x600)mm. Thay mới toàn bộ hệ thống và thiết bị điện.

+ Công, tường rào: cạo chà vệ sinh sơn lại toàn bộ tường rào khối xây. SXLD bằng tôn bằng Alu. Sơn sửa lại cánh cổng chính bằng sắt.

*(Chi tiết có hồ sơ thiết kế và dự toán đã được Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn thẩm định kèm theo)*

**8. Phương án đầu tư:** Cải tạo, sửa chữa.

**9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

9.1. Số bước thiết kế: Thiết kế một bước.

9.2. Danh mục Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Văn bản số 440/TĐ-QLĐT ngày 26/4/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố.

**10. Nhóm dự án, loại và cấp công trình:** Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

<b>11. Tổng mức đầu tư :</b>	<b>1.186.976.000 đồng</b>
Chi phí xây dựng:	994.020.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	33.631.000 đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	95.496.000 đồng
Chi phí khác:	8.141.000 đồng
Dự phòng chi:	55.688.000 đồng

*(Chi tiết theo kết quả thẩm định của Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 440/TĐ-QLĐT ngày 26/4/2024).*

**12. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách thành phố.

**13. Hình thức quản lý dự án:** Thuê tư vấn quản lý dự án.

**14. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2024-2025.

**15. Các nội dung khác:**

15.1. Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của dự án theo quy định vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án và báo cáo định kỳ theo quy định.

15.2. Trước, trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án, Chủ

đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Văn bản số 440/TĐ-QLĐT ngày 26/4/2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn.

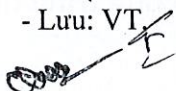
**B. Phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** UBND phường Đống Đa căn cứ các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành; thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện dự án cho các cơ quan chức năng thành phố để theo dõi, tổng hợp và trình UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo. Mọi thay đổi trong nội dung phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu phải lập đầy đủ thủ tục thông qua cơ quan thẩm định, trình duyệt mới được thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chủ tịch UBND phường Đống Đa, Giám đốc kho bạc Nhà nước Bình Định, và thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCTUBND TP;
- VP (LĐ + C<sub>11</sub>);
- Lưu: VT



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phương Nam**

**PHỤ LỤC**  
**KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**  
**Công trình: Cải tạo nhà sinh hoạt nhân dân khu vực 4 phường Đồng Đa**  
*(Kèm Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND thành phố)*

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (ĐVT: đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
I		Dịch vụ tư vấn		65.690.000									
1		Tư vấn quản lý dự án	Quản lý thực hiện công trình	33.631.000	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II năm 2024	Tron gói	Theo tiến độ dự án		Không đề xuất
2		Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	Giám sát thi công xây dựng công trình	32.059.000	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II năm 2024	Tron gói	theo tiến độ xây lắp		Không đề xuất
II	UBND phường Đồng Đa	Dịch vụ phi tư vấn		1.192.000									
3		Bảo hiểm công trình xây dựng	Bảo hiểm công trình xây dựng	1.192.000	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II năm 2024	Tron gói	theo tiến độ xây lắp		Không đề xuất
III		Xây lắp		994.020.000				05 ngày					
4		Thi công xây dựng	Thi công xây dựng trụ sở sinh hoạt	994.020.000	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II năm 2024	Tron gói	90 ngày		Không đề xuất
<b>Tổng giá các gói thầu</b>				<b>1.060.902.000</b>									



