

Số: /QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 23/3/2023
của UBND thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Căn cứ văn bản số 9137/UBND-TD ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Tám;

Căn cứ văn bản số 4183/STNMT-TTRA ngày 23/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về kết quả đối thoại giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tám;

Xét báo cáo của UBND phường Nhơn Phú tại văn bản số 136/BC-UBND ngày 04/05/2024 về việc điều chỉnh bổ sung liên quan đến nguồn gốc đất của ông Nguyễn Ngọc Trác- bà Nguyễn Thị Tám, địa chỉ: tổ 8, khu vực 5, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn;

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung của Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 23/03/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với bà Nguyễn Thị Tám địa chỉ: tổ 8, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Nội dung điều chỉnh như sau:

1. Đất không có giấy tờ

2. Điều chỉnh thành có giấy tờ, cụ thể:

- Theo giấy bán đoạn bất động sản và động sản giữa bà Trần Thị Cảnh với ông Nguyễn Ngọc Trác - vợ Nguyễn Thị Tám vào ngày 22/11/1980 (được UBND xã Nhơn Thạnh chứng thực).

- Căn cứ diện tích mua bán trong giấy bán đoạn bất động sản và động sản giữa bà Trần Thị Cảnh với ông Nguyễn Ngọc Trác- vợ Nguyễn Thị Tám vào ngày 22/11/1980 (được UBND xã Nhơn Thạnh chứng thực) lớn hơn diện tích thực tế mà gia đình bà Tám đang sử dụng bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tại buổi làm việc ngày 19/01/2024 của UBND phường Nhơn Phú, bà Tám không cung cấp được các loại giấy tờ bị thu hồi đất của gia đình Bà trước

đây bị ảnh hưởng mở rộng đường Quốc lộ 19 (nay là đường Hùng Vương) vào năm 1992.

- Căn cứ bản đồ 299 và bản đồ năm 2001 được lưu trữ tại UBND phường.

- Từ các căn cứ nêu trên UBND phường không có cơ sở xem xét giấy bán đoạn bất động sản và động sản giữa bà Trần Thị Cảnh với ông Nguyễn Ngọc Trác-vợ Nguyễn Thị Tám vào ngày 22/11/1980 (được UBND xã Nhơn Thạnh chứng thực). Nên căn cứ hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND phường (các bản đồ đo đạc qua các thời kỳ) để xác định. Diện tích thu hồi: 56,7m² của gia đình bà Tám bị thu hồi để thực hiện dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh thành phố Quy Nhơn, trong đó: diện tích 6,1m² gia đình bà Tám tạo lập, thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc trước ngày 15/10/1993; phần diện tích còn lại diện tích 50,6m² trong quá trình sử dụng bà Tám lấn chiếm đất sông.

Lý do điều chỉnh: theo văn bản số 136/BC-UBND ngày 04/05/2024 về việc điều chỉnh bổ sung liên quan đến nguồn gốc đất của ông Nguyễn Ngọc Trác- bà Nguyễn Thị Tám, địa chỉ: tổ 8, khu vực 5, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn.

3. Các nội dung khác trong quyết định không điều chỉnh.

Điều 2. Giao UBND phường Nhơn Phú tổng đạt Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Tám để biết, thực hiện (có lập biên bản cụ thể).

Điều 3. Trong thời gian Luật định, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Tám không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố thì bà Nguyễn Thị Tám có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính-Kế hoạch, Tư pháp thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- TT. Thành ủy (Báo cáo);
- TT. HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- VP (LĐ + BTCĐ);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Toàn