

Số: 207/TTr-UBND

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH**Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà phường Nhơn Phú**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Quy Nhơn

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của HĐND thành phố Quy Nhơn về việc thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2024, nguồn ngân sách thành phố;

Căn cứ Kết luận số 203-KL/TU ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Ban Thường vụ Thành ủy Quy Nhơn (Khóa XIV) tại Hội nghị lần thứ 87;

Theo kết quả thẩm định của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 187/BC-TCKH ngày 23 tháng 5 năm 2024 về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà, phường Nhơn Phú;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 388/TTr-BQL ngày 30 tháng 05 năm 2024 và các hồ sơ kèm theo, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Quy Nhơn quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà phường Nhơn Phú:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà phường Nhơn Phú.

Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn.

3. Đối tượng thụ hưởng dự án: Người dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Tổng vốn thực hiện dự án dự kiến: 118.230.000.000 đồng (Bằng chữ: *Một trăm mười tám tỷ, hai trăm ba mươi triệu đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố đầu tư 100%.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2027.

7. Cơ quan đơn vị thực hiện dự án:

- Quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Thực hiện Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Quy Nhơn khóa XII, tại kỳ họp lần thứ 11, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định số 11010/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2024 để giao chỉ tiêu kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 nguồn ngân sách thành phố cho các đơn vị. Theo đó, dự án Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà phường Nhơn Phú được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện.

Trên cơ sở đề xuất kết quả khảo sát và phương án thiết kế dự án do đơn vị tư vấn lập, UBND thành phố Quy Nhơn đã tổ chức cuộc họp thông qua quy mô đầu tư xây dựng dự án.

Ngày 24 tháng 4 năm 2024, UBND thành phố có Tờ trình số 145/TTr-UBND trình Ban Thường vụ Thành ủy Quy Nhơn về việc xin ý kiến phương án thiết kế và quy mô đầu tư xây dựng dự án Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà, phường Nhơn Phú.

Ngày 26 tháng 4 năm 2024, Ban Thường vụ Thành ủy Quy Nhơn (khóa XIV) đã thông qua phương án thiết kế và quy mô đầu tư xây dựng của dự án.

Ngày 13 tháng 5 năm 2024, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố đã có đề xuất chủ trương đầu tư công trình tại Báo cáo số 132/BC-BQL và trình Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố thẩm định tại Tờ trình số 348/TTr-BQL.

Ngày 23 tháng 5 năm 2024, Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố đã có Báo cáo thẩm định số 187/BC-PTCKH về báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà, phường Nhơn Phú.

Ngày 30 tháng 5 năm 2024, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố có Tờ trình số 388/TTr-BQL với nội dung kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn trình Hội đồng nhân dân thành phố Quy Nhơn xem xét, quyết định chủ trương đầu tư công dự án nêu trên.

2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn.

2.1. Sự cần thiết đầu tư dự án: Tuyến kè sông Hà Thanh (đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà) hiện trạng vẫn còn là tuyến kè đất nên không đảm bảo yêu cầu cao trình và bề rộng thoát lũ cho sông Hà Thanh theo quy định. Một số hộ dân lấn chiếm, xây dựng công trình, vật kiến trúc trên mái kè làm mất mỹ quan đô thị và gây cản trở dòng chảy. Ngoài ra, tuyến đường giao thông trên mặt kè vẫn còn là đường đất, có bề rộng nhỏ nên việc đi lại, cứu nạn cứu hộ nhất là khi xảy ra mưa lũ rất khó khăn.

Do đó, việc đầu tư thực hiện dự án Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà phường Nhơn Phú là vô cùng cần thiết để giải quyết các vấn đề nêu trên.

2.2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình thực hiện theo Điều 31 của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

2.3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Vị trí xây dựng phù hợp với quy hoạch xây dựng của khu vực; Phù hợp với quy hoạch tiêu úng thoát lũ và đê điều hạ lưu sông Hà Thanh.

- Không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư.

- Phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn ngân sách thành phố.

- Bảo đảm hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và phát triển bền vững.

2.4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: công trình thuộc loại công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có tổng mức đầu tư trên 80 tỷ đồng nhưng dưới 120 tỷ nên thuộc nhóm B theo Điều 10 Luật Đầu tư công.

2.5. Mục tiêu đầu tư: Chống xói lở ven bờ, tăng khả năng thoát lũ của sông Hà Thanh; bảo vệ các công trình thiết yếu, khu dân cư. Đồng thời kết hợp nâng cấp tuyến đường giao thông trên mặt đê để đáp ứng nhu cầu đi lại, cứu hộ khi mưa lũ xảy ra.

2.6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

2.6.1. Tuyến kè: Xây dựng tuyến kè với chiều dài khoảng 944m.

- Thân kè theo kiểu tường chắn kết hợp với mái nghiêng; chiều cao tường Ht= 4,90m; chiều cao mái nghiêng Hm= 2,65m.

- Kết cấu:

+ Thân kè đắp đất K95; tường đứng bằng BTCT; chân tường gia cố hàng ống buy, bên ngoài đổ đá hộc đảm bảo chống xói lở.

+ Mái nghiêng trên đỉnh tường m= 1,5; lát tấm BT đúc sẵn trong hệ khung giằng mái bằng BTCT, bên dưới là lớp dăm lót và lớp vải địa kỹ thuật.

2.6.2. Đường giao thông:

- Đoạn đường từ cầu qua sông Hà Thanh đến đường số 16 khu quy hoạch Vân Hà: bề rộng mặt đường $B= 7,0\text{m}$; chiều dài khoảng 561m.

- Đoạn còn lại từ đường số 16 khu quy hoạch Vân Hà đến đường Hùng Vương (đầu cầu sông Ngang): bề rộng mặt đường $B= 10,0\text{m}$; chiều dài khoảng 383m. Kết cấu mặt đường bê tông nhựa, bên dưới là lớp cấp phối đá dăm.

- Bó vỉa và lát vỉa hè.

+ Xây dựng bó vỉa đá granit dọc tuyến.

+ Vỉa hè lát đá granit đặt trên lớp bê tông lót. Trong đó: đoạn từ cầu qua sông Hà Thanh đến giáp đường số 16 khu quy hoạch Vân Hà, chỉ lát vỉa hè phía bên sông với bề rộng vỉa hè $B= 4\text{m}$; đoạn còn lại từ đường số 16 đến giáp đường Hùng Vương (đầu cầu sông Ngang) lát vỉa hè cả hai bên, mỗi bên rộng $B= 4\text{m}$.

2.6.3. Hệ thống thoát nước mưa

- Xây dựng cống thoát nước mưa $\varnothing 800$ dọc tuyến đặt ngầm dưới vỉa hè phía sông.

- Cống ngang bố trí cống $\varnothing 600$, đặt dưới lòng đường

- Bố trí các hố thu dọc tuyến bằng bê tông để thu nước mặt đường. Xây dựng các hố ga bằng BTCT có bố trí van lật ngăn mùi.

- Nước mưa phạm vi công trình được xả trực tiếp ra sông Hà Thanh qua các cửa xả bố trí dọc tuyến.

- Xây dựng các cửa xả phục vụ đầu nối với hệ thống thoát nước mưa từ khu quy hoạch Vân Hà và các khu hiện trạng.

2.6.4. Hệ thống cây xanh: Bố trí các ống buy và trồng cây xanh dọc kè đảm bảo cảnh quan.

2.6.5. Hệ thống cấp nước sinh hoạt: Di dời và hoàn trả hệ thống đường ống cấp nước sinh hoạt hiện trạng cho người dân, sử dụng ống HDPE.

2.6.6. Hệ thống cấp điện:

- Di dời đường dây 0,4kV hiện trạng phục vụ cấp điện cho các hộ dân phù hợp với tuyến kè xây dựng mới.

- Xây dựng mới hệ thống điện chiếu sáng tầm trung đi ngầm dưới vỉa hè phục vụ chiếu sáng cho đường giao thông đoạn từ cầu sông Ngang đến đường số 16 khu quy hoạch Vân Hà.

- Đường dạo bộ dọc vỉa hè phía sông, sử dụng cột đèn chiếu sáng chùm cầu 4 bóng trắng.

2.7. Các điều kiện thực hiện đầu tư:

- Phù hợp với chiến lược, quy hoạch và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư.

- Phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư của thành phố.

2.8. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

2.9. Tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: 2024-2027.

2.10. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 118.230.000.000 đồng (Bằng chữ: *Một trăm mười tám tỷ, hai trăm ba mươi triệu đồng*). Trong đó:

TT	Nội dung	Giá trị
1	Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng	25.000.000.000
2	Chi phí xây dựng	77.117.000.000
3	Chi phí quản lý dự án	1.733.000.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	4.172.000.000
5	Chi phí khác	1.678.000.000
6	Chi phí dự phòng	8.530.000.000

2.11. Về nguồn vốn: 100% từ nguồn ngân sách thành phố.

2.12. Về khả năng cân đối vốn:

Ngân sách thành phố sẽ bố trí vốn cho công trình trong giai đoạn 2024-2025 thông qua công tác rà soát điều chỉnh và điều hành Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách thành phố trung hạn 2021-2025 và bố trí trong các năm 2026, 2027 (thuộc giai đoạn trung hạn 2026-2030).

3. Các nội dung khác:

3.1. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành thực hiện dự án sau khi hoàn thành.

Các đơn vị quản lý, khai thác vận hành có trách nhiệm lập dự toán thực hiện theo quy định để trình cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt.

3.2. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.

- Việc đầu tư xây dựng ảnh hưởng không đáng kể đến môi trường và các vấn đề kinh tế, xã hội khác. Trong quá trình thi công xây dựng công trình đơn vị thi công sẽ có giải pháp giảm thiểu tác động về môi trường và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hiệu quả kinh tế: Không đem lại hiệu quả kinh tế trực tiếp mà chỉ đem lại hiệu quả kinh tế gián tiếp, chủ yếu đảm bảo khả năng tiêu thoát lũ, nhu cầu giao thông đi lại, đồng thời mang lại lợi ích đối với cộng đồng dân cư nói chung về các khía cạnh kinh tế, chính trị, văn hoá, xã hội, với các lợi ích của dự án trên quan điểm của nền kinh tế và sự phát triển chung của toàn xã hội.

3.3. Phân chia dự án thành phần: Không.

3.4. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Công tác quản lý dự án: do đặc thù dự án quy mô có tính chất phức tạp nên Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực) sẽ trực tiếp quản lý công trình.

- Công tác chuẩn bị đầu tư và lựa chọn nhà thầu sẽ thực hiện theo quy định về đầu tư xây dựng cơ bản hiện hành.

- Công tác triển khai thi công, giám sát: được thực hiện theo hồ sơ thiết kế được duyệt và các quy định hiện hành khác.

- Công tác vận hành: dự án sau khi được nghiệm thu đưa vào sử dụng sẽ giao cho Ban Quản lý dịch vụ công ích thành phố quản lý, bảo quản và sử dụng.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo số 132/BC-BQL ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà phường Nhơn Phú.

2. Báo cáo số 187/BC-TCKH ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Phòng Tài chính và Kế hoạch thành phố về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà phường Nhơn Phú.

3. Tờ trình số 388/TTr-BQL ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà phường Nhơn Phú.

4. Kết luận số 203-KL/TU ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Ban Thường vụ Thành ủy Quy Nhơn (Khóa XIV) tại Hội nghị lần thứ 87

5. Dự thảo Nghị quyết chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè sông Hà Thanh đoạn từ cầu sông Ngang đến khu vực Vân Hà phường Nhơn Phú.

Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn kính trình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- VP(LĐ+C11);
- Lưu: VT,C11.

[Handwritten signature]



Ngô Hoàng Nam