

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 6 năm 2024

PHƯƠNG AN

V/v cưỡng chế thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất thực hiện công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Thông báo số 981/TB-UBND ngày 06/12/2018 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; Thông báo số 465/TB-UBND ngày 25/5/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Võ Ngọc Lân, vợ Trần Thị Thanh Tuyết do GPMB thực hiện công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn và Quyết định số 6494/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông (bà) Võ Ngọc Lân, vợ Trần Thị Thanh Tuyết do thực hiện giải phóng mặt bằng công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 8667/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Ung Thị Hồng Linh, Phan Hồng Hiền do GPMB thực hiện công trình Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê

Hồng Phong nói dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 8898/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc điều chỉnh tên công trình dự án tại Quyết định số 8667/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn và Quyết định số 9035/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông (bà) Ung Thị Hồng Linh, Phan Hồng Hiền do thực hiện giải phóng mặt bằng công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 8657/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thành Luân do GPMB thực hiện công trình Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nói dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 8879/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc điều chỉnh tên công trình dự án tại Quyết định số 8657/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn và Quyết định số 9041/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thành Luân do thực hiện giải phóng mặt bằng công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giải quyết đơn khiếu nại của hộ ông (bà) Võ Ngọc Lân, vợ Trần Thị Thanh Tuyết do GPMB thực hiện công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3113/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND thành phố về việc kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu phố 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ kết quả tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục và đối thoại của Ban thực hiện cưỡng chế thành phố đối với 03 hộ gia đình gồm hộ ông (bà) Võ Ngọc Lân, vợ Trần Thị Thanh Tuyết; Ung Thị Hồng Linh, chồng Phan Hồng Hiền; Nguyễn Thành Luân cùng ở tại tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa bị ảnh hưởng GPMB công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ hồ sơ vụ việc.

Để thực hiện nghiêm các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đã có hiệu lực pháp luật nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB thực hiện công trình, Ban thực hiện cưỡng chế thành phố xây dựng phương án cưỡng chế thu hồi đất để thi hành các quyết định cưỡng chế thu hồi đất như sau:

I. Nguyên tắc, mục đích, yêu cầu:

1. Nguyên tắc:

- Việc cưỡng chế thu hồi đất phải tiến hành công khai, dân chủ, khách quan, bảo đảm trật tự an toàn, đúng quy định của pháp luật.

- Thời điểm bắt đầu tiến hành cưỡng chế thu hồi đất được thực hiện trong giờ hành chính.

2. Mục đích:

- Nhằm thực hiện nghiêm túc các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND thành phố Quy Nhơn để GPMB thực hiện công trình Chinh trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, cụ thể như sau:

+ Quyết định số 8667/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Ung Thị Hồng Linh, Phan Hồng Hiền.

+ Quyết định số 8657/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thành Luân.

+ Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Võ Ngọc Lân, vợ Trần Thị Thanh Tuyết.

- Đồng thời có biện pháp xử lý các trường hợp có hành vi cản trở, chống đối, chống người thi hành công vụ trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

3. Yêu cầu:

- Việc cưỡng chế thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất phải kiên quyết, chặt chẽ, đồng bộ và hiệu quả; đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, không để xảy ra ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế tại địa phương.

- Trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất các thành viên được phân công nhiệm vụ phải nâng cao ý thức trách nhiệm, làm đúng nhiệm vụ được phân công và đúng quy định của pháp luật.

II. Nội dung thực hiện, trình tự tổ chức cưỡng chế:

1. Công tác chuẩn bị:

- Trước **05** ngày khi tiến hành cưỡng chế thu hồi đất, Ban thực hiện cưỡng chế thành phố có văn bản thông báo thời gian cưỡng chế cho đối tượng cưỡng chế được biết, chấp hành. Đồng thời tiếp tục làm việc với 03 hộ gia đình để tuyên truyền, vận động, thuyết phục và đối thoại lần cuối. Trường hợp nếu 03 hộ gia đình tự nguyện thi hành hoặc cam kết thì lập biên bản ghi nhận sự việc. Trường hợp không hợp tác làm việc thì giao Chủ tịch UBND phường Đống Đa tiến hành xác lập biên bản (*Lưu ý: phải có chứng kiến của đại diện Mặt trận TQVN phường Đống Đa và các Hội đoàn thể của phường Đống Đa*).

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Đống Đa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm xác định chính xác phạm vi, ranh giới, mốc giới GPMB thu hồi đất; kiểm tra về quy mô, kết cấu công trình, khối lượng công việc trên đất để dự kiến nhân lực và phương tiện phục vụ cho việc cưỡng chế thu hồi đất.

- Ban thực hiện cưỡng chế chỉ đạo Tổ giúp việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất phối hợp với Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố và UBND phường Đống Đa chuẩn bị hồ sơ giải phóng mặt bằng và các mẫu biểu liên quan cho việc cưỡng

ché thu hồi đất; đồng thời Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố có trách nhiệm trong việc hợp đồng nhân lực và phương tiện phục vụ cưỡng chế thu hồi đất.

- UBND phường Đông Đa báo cáo với Đảng ủy, làm việc với các ngành, đoàn thể của phường có kế hoạch phối hợp với các phòng, ban đơn vị liên quan thành phố để tuyên truyền, vận động lần cuối và có kế hoạch phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện phương án cưỡng chế thu hồi đất nhằm đảm bảo việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đạt kết quả. Đồng thời, chịu trách nhiệm niêm yết công khai các văn bản có liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất của hộ gia đình tại địa điểm cưỡng chế thu hồi đất, Trụ sở khu vực 9a và Trụ sở UBND phường Đông Đa để các hộ biết, chấp hành.

- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố, đơn vị thi công và các đơn vị liên quan thực hiện thi công xây dựng công trình bố trí nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư để sau khi cưỡng chế thu hồi đất tiến hành thi công ngay; Phối hợp với Tổ công tác xác định ranh giới GPMB để cắm biển báo phân định khu vực cưỡng chế thu hồi đất.

- Công an thành phố nắm chắc tình hình, thành phần gia đình, dự kiến các đối tượng có khả năng gây cản trở làm mất trật tự, chống đối trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất. Xây dựng kế hoạch bảo vệ an toàn tuyệt đối, đồng thời, nắm tình hình đặc điểm dân cư, phong tục tập quán, tính chất địa bàn nơi tổ chức công tác cưỡng chế thu hồi đất để dự báo tình hình và đề xuất chủ trương, biện pháp chỉ đạo xử lý cho phù hợp.

- Đúng thời gian thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất các thành phần liên quan có trách nhiệm theo từng khâu công việc đã phân công tiến hành đồng bộ nhưng đảm bảo đúng quy trình, trình tự cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Xác định địa điểm tập trung nhân lực, tập kết phương tiện, công cụ, dụng cụ, vật tư, vật liệu phục vụ cưỡng chế thu hồi đất; địa điểm tập kết (UBND phường Đông Đa hoặc địa điểm khác), quản lý và xử lý vật kiến trúc và thiết bị vật tư, vật liệu, các vật dụng của 03 hộ sau khi cưỡng chế thu hồi đất theo quy định (nếu hộ không chấp nhận và không di chuyển).

2. Đối tượng và phạm vi cưỡng chế:

2.1. Đối tượng:

- Hộ ông (bà) Võ Ngọc Lân, vợ Trần Thị Thanh Tuyết không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (hộ bị giải tỏa một phần, không đủ điều kiện giao đất ở), không bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Tài sản trên đất: Một phần nhà 1 tầng N5: 31,49m² (phần diện tích trong phạm vi thu hồi là 7,05m², phần ảnh hưởng kết cấu là 24,44m²); Hộ đã tự thu dọn: Hiên mái tole: 41,89m²; vật kiến trúc: Hàng rào, xây gạch, trụ, cổng ngõ; cây trồng và chậu cảnh.

- Hộ ông (bà) Ung Thị Hồng Linh, chồng Phan Hồng Hiền không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (hộ không đủ điều kiện giao đất ở), không bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Tài sản trên đất: nhà 1 tầng N6: 30,8m².

- Hộ ông (bà) Nguyễn Thành Luân không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (hộ không đủ điều kiện giao đất ở), không bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Tài sản trên đất: nhà 1 tầng N6: 46,98m², sân xi măng.

2.2. Phạm vi cưỡng chế:

- Cường chế thu hồi đất với diện tích 41m² thuộc **một phần** thửa đất số 107, tờ bản đồ số 3 thuộc phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn của hộ ông (bà) Võ Ngọc Lâm, vợ Trần Thị Ngọc Lâm, địa chỉ: tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

- Cường chế thu hồi đất với diện tích 41,8m² thuộc **toàn phần** thửa đất số 115, tờ bản đồ số 3 (diện tích 41,8m², loại đất: NTTS, thửa đất số 29, tờ bản đồ số 21, Giấy chứng nhận QSD đất số 00003 ngày 11/10/1999, chủ sử dụng: Ung Thanh Đức) thuộc phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn của hộ ông (bà) Ung Thị Hồng Linh, Phan Hồng Hiền, địa chỉ: tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

- Cường chế thu hồi đất với diện tích 54,6m² thuộc **toàn phần** thửa đất số 111, tờ bản đồ số 3 (diện tích 54,6m², loại đất: NTTS, thửa đất số 29, tờ bản đồ số 21, Giấy chứng nhận QSD đất số 00003 ngày 11/10/1999, chủ sử dụng: Ung Thanh Đức) thuộc phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn của hộ ông (bà) Nguyễn Thành Luân, địa chỉ: tổ 48, khu vực 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

III. Trình tự thực hiện cưỡng chế:

1. Các bước thực hiện cưỡng chế:

Bước 1: Công bố Quyết định cưỡng chế của UBND thành phố Quy Nhơn.

Bước 2: Lực lượng chức năng phong tỏa khu vực cưỡng chế. Yêu cầu đối tượng bị cưỡng chế, người thân của đối tượng bị cưỡng chế và những người không có trách nhiệm liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế.

Bước 3: Kiểm tra, phát lệnh cho các lực lượng, phương tiện vào vị trí để thực hiện cưỡng chế.

Bước 4: Các lực lượng cưỡng chế thực hiện việc cưỡng chế theo nhiệm vụ được phân công.

Bước 5: Lập biên bản công bố Quyết định cưỡng chế, diễn biến quá trình cưỡng chế và biên bản bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, đơn vị thi công và các đơn vị liên quan thực hiện thi công xây dựng công trình.

Bước 6: Chủ đầu tư, đơn vị thi công và các đơn vị liên quan thực hiện thi công xây dựng công trình có kế hoạch thực hiện thi công ngay sau khi bàn giao mặt bằng, không để kéo dài.

2. Trình tự, phương pháp cưỡng chế:

- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố phối hợp với UBND phường Đống Đa bố trí biển báo, giăng dây ranh giới phạm vi cưỡng chế theo phương án.

- Lực lượng cưỡng chế sử dụng phương tiện máy đào, cưa máy và các công cụ khác... để thu dọn nhà cửa, vật kiến trúc và cây trồng trên phạm vi cưỡng chế.

3. Địa điểm tập kết lực lượng, dụng cụ, phương tiện: Tại trụ sở UBND phường Đống Đa.

4. Dự kiến tình huống xảy ra:

Mặc dù đã làm việc vận động, giải thích nhiều lần và tổ chức đối thoại nhưng hộ ông (bà) Võ Ngọc Lân, vợ Trần Thị Thanh Tuyết; Ung Thị Hồng Linh, chồng Phan Hồng Hiền; Nguyễn Thành Luân bị ảnh hưởng GPMB không thống nhất tháo dỡ nhà, công trình, bàn giao mặt bằng nên khi cưỡng chế có thể xảy ra việc cản trở, chống đối. Do vậy, Ban thực hiện cưỡng chế thành phố cần đặt ra những tình huống sau:

4.1. Tình huống 1: Trước khi tiến hành cưỡng chế mà đối tượng và người nhà đối tượng đã ra nơi hiện trường tổ chức cưỡng chế nhằm mục đích cản trở, gây khó khăn cho hoạt động bình thường của cơ quan tiến hành cưỡng chế:

Biện pháp xử lý:

- Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế phối hợp với các phòng, ban, đơn vị thành phố và UBND phường Đống Đa tuyên truyền, vận động, thuyết phục đối tượng ra khỏi khu vực cưỡng chế, chấp hành đúng các quy định pháp luật.

- Các thành viên được phân công nhiệm vụ phối hợp với các lực lượng bảo vệ cưỡng chế vận động đưa đối tượng ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Trong trường hợp nhóm đối tượng này tiếp tục chây ì, không chấp hành, không chịu rời khỏi khu vực chuẩn bị tiến hành cưỡng chế, các thành viên được phân công phối hợp với lực lượng Công an kiên quyết đưa ra khỏi nơi cưỡng chế, đồng thời thường xuyên theo dõi, giám sát chặt số người, không để cho họ tiếp tục vào khu vực cưỡng chế.

- Tiến hành quay phim, chụp hình lại quá trình cản trở, gây khó khăn của số người trên để phục vụ cho việc làm tài liệu xử lý hành vi vi phạm (nếu cần thiết).

4.2. Tình huống 2: Khi đang tiến hành cưỡng chế người dân tập trung đông người, huy động người già, phụ nữ, trẻ em, đối tượng chính sách... mang theo một số vật dụng, phương tiện ngăn cản không cho thực hiện cưỡng chế.

Biện pháp xử lý:

- Bố trí các chốt chặn vào khu vực cưỡng chế với lực lượng tham gia phù hợp; sử dụng loa cầm tay tuyên truyền vận động người dân tự giải tán, kiên quyết không để người dân vượt chốt chặn vào khu vực cưỡng chế; đối với số người mang theo cuốc, xẻng, gậy... thì yêu cầu họ tự di chuyển ra khỏi khu vực cưỡng chế, xét thấy cần thiết thì thu giữ làm vật chứng.

- Trường hợp người già, phụ nữ, trẻ em, đối tượng chính sách tham gia ngăn cản việc cưỡng chế, không cho thi công thì giao UBND phường Đống Đa phối hợp với Mặt trận, các Hội đoàn thể xã và lực lượng Công an nữ tuyên truyền, vận động người dân và có biện pháp di chuyển người ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Các thành viên được phân công nhiệm vụ phối hợp với lực lượng bảo vệ cưỡng chế, vận động đưa người ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Nếu xảy ra ùn tắc giao thông, lực lượng Công an làm nhiệm vụ, nhanh chóng giải tỏa, phân luồng không để ùn tắc kéo dài; phối hợp lực lượng chức năng lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Nếu có tình huống người dân nằm trước đầu phương tiện, chặn phương tiện không cho di chuyển thì thuyết phục, vận động họ không được gây cản trở; nếu không chấp hành thì lập biên bản vi phạm áp giải số người này về Trụ sở UBND phường để xử lý theo quy định.

- Nếu có đối tượng có hành vi chống người thi hành công vụ, đập phá phương tiện, gây rối trật tự công cộng... thì kiên quyết lập biên bản vi phạm, chụp ảnh, ghi âm, ghi hình để làm tài liệu, chứng cứ và đưa về trụ sở UBND phường để xử lý theo quy định.

- Đối với những người đã được vận động, tuyên truyền giải thích về chính sách, pháp luật nhưng vẫn cố tình vi phạm thì lập biên bản, xử lý hành chính theo quy định của pháp luật.

4.3. Tình huống 3: Tập trung đông người ngăn cản việc cưỡng chế, một số người dân có hành động quá khích, chửi bới, lăng mạ, làm nhục người khác tấn công lực lượng tham gia cưỡng chế; đập phá phương tiện, tài sản chống người thi hành công vụ, cố ý gây thương tích:

Biện pháp xử lý:

- Tiến hành ghi lại hình ảnh sai phạm của người vi phạm để phục vụ tuyên truyền tạo đồng thuận xã hội.

- Ngăn chặn hành động đập phá hủy hoại tài sản, ghi lại hình ảnh làm tài liệu, chứng cứ về hành vi vi phạm pháp luật phục vụ xử lý sau này.

- Sử dụng lực lượng, biện pháp đủ mạnh để ngăn chặn, khống chế; đồng thời, tiến hành cô lập các đối tượng vi phạm để đưa về trụ sở UBND phường xử lý theo quy định của pháp luật.

4.4. Tình huống 4: Tình huống khi đối tượng sử dụng công cụ, hung khí nguy hiểm, chất cháy, chất nổ... đập phá phương tiện, tài sản, chống lại lực lượng thi hành công vụ nhằm mục đích ngăn cản quá trình cưỡng chế.

Biện pháp xử lý: Lực lượng Công an phối hợp các đơn vị có liên quan tiến hành thông báo, bảo vệ hiện trường; thu giữ đưa về nơi bảo vệ an toàn. Khi có trường hợp cháy, nổ xảy ra phối hợp với các đơn vị có liên quan bố trí lực lượng kịp thời sử dụng các phương tiện, thiết bị chuyên dùng để xử lý.

4.5. Tình huống 5: Người từ các địa phương khác bảo vệ ủng hộ, cổ vũ, hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng chống đối gây ách tắc giao thông.

Biện pháp xử lý: Bố trí lực lượng Công an phân luồng đảm bảo giải tỏa từ xa, chống ùn tắc giao thông ở khu vực cưỡng chế; lập các chốt chặn kiên quyết không cho người, phương tiện của các địa phương khác kéo về hỗ trợ hoặc người dân hiếu kỳ kéo đến khu vực đang tổ chức cưỡng chế bảo vệ mặt bằng.

4.6. Tình huống 6: Khi Ban thực hiện cưỡng chế đến tiến hành cưỡng chế mà không có hộ dân bị thu hồi đất tại khu vực cưỡng chế:

Biện pháp xử lý: Trường hợp này tiến hành mời 02 người chứng kiến cùng cán bộ khu phố để chứng kiến và lập biên bản theo quy định để tổ chức cưỡng chế.

4.7. Tình huống 7: Xử lý tài sản của hộ dân sau khi thực hiện cưỡng chế:

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi rõ số lượng, chủng loại tổ chức vận chuyển về trụ sở UBND phường Đống Đa (hoặc trụ sở khu phố, địa điểm khác...) để tạm giữ, bảo quản theo đúng quy định của pháp luật và thông báo địa điểm, thời gian để hộ gia đình, cá nhân có tài sản nhận lại tài sản. Việc nhận lại tài sản phải được lập thành biên bản.

IV. Công tác chỉ đạo và lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế:

1. Công tác chỉ đạo cưỡng chế:

- Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chỉ đạo việc cưỡng chế thu hồi đất.
- Giao Thủ trưởng các cơ quan có liên quan trực tiếp chỉ huy lực lượng của đơn vị mình và phối hợp với các lực lượng khác triển khai thực hiện phương án.

2. Lực lượng tham gia cưỡng chế:

2.1. Ban thực hiện cưỡng chế:

94 người

- Trưởng ban: Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố 01 người
- Các thành viên tham gia cưỡng chế, gồm:
 - + Công an thành phố: (Có kế hoạch riêng và Tổ công an nữ) 30 người
 - + Văn phòng HĐND & UBND thành phố 03 người
 - + Phòng Tư pháp thành phố: 01 người
 - + Phòng TC-KH thành phố: 01 người
 - + Thanh tra thành phố: 01 người
 - + Phòng TNMT thành phố: 01 người
 - + Phòng QLĐT thành phố: 01 người
 - + Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố: 06 người
 - + Đội trật tự đô thị thành phố (có Tổ TT-ĐT phường): 20 người
 - + Trung tâm y tế thành phố (có 01 lái xe): 03 người
 - + Trung tâm VHTT thể thao thành phố: 01 người
 - + Điện lực Quy Nhơn hỗ trợ: 02 người
 - + Công ty Cổ phần Cấp thoát nước BĐ hỗ trợ: 01 người
 - + UBND phường Đống Đa: 22 người

* Trong đó: Lãnh đạo UBND phường: 02 người; Mặt trận: 01 người; Phụ nữ: 04 người; Văn phòng: 01 người; Địa chính: 02 người; Tư pháp: 01 người; Khu phố 9a: 01 người; Ban Bảo vệ dân phố: 05 người; Công an phường: 05 người - có Lãnh đạo).

* Tùy theo tình hình thực tế có thể tăng cường thêm lực lượng của tỉnh và thành phố để tham gia thực hiện kế hoạch.

2.2. Lực lượng đảm bảo an ninh cưỡng chế:

Lãnh đạo Công an thành phố (thành viên Ban cưỡng chế) làm Tổ trưởng, căn cứ nhiệm vụ để bố trí lực lượng, dụng cụ, phương tiện, đủ mạnh theo phương án cưỡng chế đã được phê duyệt, có kế hoạch đảm bảo tuyệt đối an toàn trong quá trình cưỡng chế, an ninh trật tự ở địa phương, phân luồng giao thông.

2.3. Lực lượng thực hiện cưỡng chế, tháo dỡ: Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố có trách nhiệm thuê lực lượng lao động, thuê máy đào, phương

tiện đảm bảo phục vụ cho việc cưỡng chế.

3. Phương tiện và dụng cụ phục vụ cưỡng chế:

- Phương tiện tham gia:

- + 01 xe UBND thành phố;
- + 02 xe Công an thành phố;
- + 01 xe cứu thương của Trung tâm y tế thành phố;
- + 01 xe tải của Đội Trật tự đô thị thành phố;
- + 01 xe tải của UBND phường Đống Đa;

- Dụng cụ tham gia: Giao Đội Trật tự đô thị thành phố phối hợp UBND phường Đống Đa kiểm tra thực tế hiện trường để chuẩn bị đầy đủ các dụng cụ tham gia cưỡng chế. Đồng thời, giao UBND phường Đống Đa chuẩn bị 01 loa cầm tay.

- Thuê nhân công, xe máy: Giao Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thành phố chủ trì, phối hợp UBND phường Đống Đa và các đơn vị có liên quan tiến hành ký hợp đồng thuê nhân công, máy đào... để tổ chức tháo dỡ công trình, vật kiến trúc và thực hiện các nhiệm vụ có liên quan trong quá trình tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp nêu trên.

4. Xử lý tài sản liên quan khi cưỡng chế thu hồi đất:

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế thu hồi đất từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất lập biên bản ghi rõ số lượng, chủng loại tổ chức vận chuyển đến vị trí lưu giữ và bàn giao cho UBND phường Đống Đa quản lý, bảo quản tài sản theo đúng quy định của pháp luật và thông báo địa điểm, thời gian để hộ gia đình, cá nhân có tài sản nhận lại tài sản. Việc nhận lại tài sản phải được lập thành biên bản.

Địa điểm tập kết, quản lý, xử lý các vật kiến trúc, tài sản liên quan và các vật dụng khác: Tập kết tại Trụ sở khu vực 9a, phường Đống Đa.

V. Phân công nhiệm vụ:

1. Chỉ huy chung: Trưởng ban, Ban thực hiện cưỡng chế thành phố.

2. Chỉ huy trực tiếp: Giao Chủ tịch UBND phường Đống Đa trực tiếp chỉ huy lực lượng cưỡng chế, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ cụ thể trong quá trình cưỡng chế. Trường hợp có những vấn đề phức tạp, vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND thành phố xin ý kiến chỉ đạo. Đồng thời, thực hiện các nhiệm vụ như sau:

- Phân công cán bộ công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho chủ sử dụng đất và Đoàn cưỡng chế thu hồi đất nghe trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Chủ trì, phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố và các đơn vị có liên quan tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động, yêu cầu hộ ông (bà) Võ Ngọc Lâm, vợ Trần Thị Thanh Tuyết; Ung Thị Hồng Linh, chồng Phan Hồng Hiền và hộ ông Nguyễn Thành Luân chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, tự giác tháo dỡ nhà cửa, công trình, vật kiến trúc, di dời các tài sản có liên quan và giao trả mặt bằng để Nhà nước thực hiện dự án (có lập biên bản cụ thể). Lưu ý khi vận động phải nói rõ nếu không di dời tài sản, từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện

cưỡng chế thu hồi đất thành phố sẽ bảo quản tài sản, chi phí bảo quản tài sản do chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm thanh toán.

- Phối hợp với Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố và các đơn vị có liên quan khẩn trương tiến hành khảo sát, chuẩn bị kho, nhà để cho hộ gia đình ở và bảo quản tài sản khi hộ gia đình từ chối nhận tài sản trước khi cưỡng chế thu hồi đất.

- Tổ chức niêm yết công khai các văn bản về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ nêu trên tại Trụ sở UBND phường, Trụ sở khu vực 9a để chủ sử dụng đất biết, chấp hành chủ trương chính sách của Nhà nước.

- Phối hợp Đội Trật tự đô thị thành phố và các lực lượng chức năng yêu cầu đối tượng bị cưỡng chế thu hồi đất và những người không có trách nhiệm tự chuyển tài sản và ra khỏi khu đất cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp người bị cưỡng chế thu hồi đất từ chối nhận tài sản thì tiến hành lập biên bản kiểm kê số lượng, chủng loại, niêm phong, tổ chức bảo quản tài sản theo quy định pháp luật và thông báo cho người có tài sản nhận lại tài sản.

- Khi người bị cưỡng chế thu hồi đất từ chối nhận tài sản thì UBND phường phối hợp Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố niêm phong, di chuyển tài sản của người bị cưỡng chế thu hồi đất, hợp đồng bảo quản tài sản theo quy định pháp luật.

- Thực hiện nhiệm vụ khác do Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố giao.

3. Giao Công an thành phố:

- Chịu trách nhiệm xây dựng kế hoạch đảm bảo an toàn trong suốt quá trình cưỡng chế thu hồi đất; xử lý kịp thời những tình huống phát sinh trong quá trình thực hiện cưỡng chế (*Lưu ý: bố trí Công an nữ*); nắm chắc tình hình, kịp thời phát hiện các hành vi cản trở, chống đối, chống người thi hành công vụ để áp dụng các biện pháp xử lý nhằm ổn định tình hình trong mọi tình huống.

- Chịu trách nhiệm bố trí phương tiện chữa cháy, đảm bảo an toàn trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Tùy tình hình thực tế, tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định quy định khu vực cấm tập trung đông người, cấm ghi âm, ghi hình, chụp ảnh... để thực hiện tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp Thanh tra thành phố, Phòng Tư pháp, Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ đối với các trường hợp nêu trên để tham mưu chặt chẽ cho Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố theo đúng quy định pháp luật trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và những vấn đề phát sinh đối với thủ tục hành chính trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất.

5. Giao Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm xác định phạm vi, ranh giới, khối lượng cưỡng chế thu hồi đất; đồng thời phối hợp với UBND phường Đống Đa và các đơn vị liên quan tiến hành khảo sát, thuê kho và nhà để cho hộ gia đình ở và bảo quản tài sản trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi theo quy định.

- Làm việc với đơn vị liên quan để yêu cầu chuẩn bị đầy đủ các vật tư, thiết bị, phương tiện để triển khai thi công trong quá trình tổ chức cưỡng chế thu hồi đất; đồng thời gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước theo quy định tại khoản 3, Điều 93 luật Đất đai năm 2013 và ban hành Thông báo việc gửi tiền cho các hộ nêu trên được biết (nếu có).

6. Giao Đội Trật tự đô thị thành phố chịu trách nhiệm khảo sát thực tế để có phương pháp phá dỡ phù hợp và trực tiếp thực hiện việc cưỡng chế phá dỡ công trình, vật kiến trúc, cây cối, di chuyển tài sản khác ..., phối hợp với lực lượng công an thực hiện các nhiệm vụ cần thiết trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất (Lưu ý: chuẩn bị dây phong tỏa hiện trường, loa kéo và các dụng cụ có liên quan ...). Đồng thời, bố trí 01 xe tải tham gia trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

7. Giao Phòng Tư pháp thành phố tư vấn tính pháp lý cho Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong quá trình tổ chức cưỡng chế thu hồi đất tại hiện trường; đồng thời hướng dẫn UBND phường Đống Đa xác lập các mẫu biên bản phục vụ cưỡng chế thu hồi đất, lập biên bản công bố quyết định cưỡng chế thu hồi đất, biên bản quá trình cưỡng chế thu hồi đất... và các biên bản khác có liên quan (nếu có) theo quy định.

8. Giao Thanh tra thành phố tiếp nhận và tham mưu UBND thành phố giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

9. Giao Trung tâm Y tế thành phố bố trí y, Bác sĩ, xe cứu thương (01 xe), chuẩn bị đủ cơ số thuốc và đưa người đi sơ, cấp cứu khi có tình huống xấu xảy ra.

10. Giao Trung tâm VH TT thể thao thành phố bố trí nhân sự, dụng cụ tác nghiệp để quay phim, ghi hình toàn bộ hiện trạng và chụp ảnh ở những vị trí cần thiết, ghi hình trước, trong và sau khi cưỡng chế thu hồi đất để làm cơ sở pháp lý về sau.

11. Đề nghị Điện lực Quy Nhơn, Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Định hỗ trợ lực lượng, phương tiện tham gia cùng đoàn cưỡng chế để hỗ trợ cắt điện, cắt nước trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

12. Đề nghị các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, giúp Ban thực hiện cưỡng chế trong quá trình thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, vận động, thuyết phục và cưỡng chế thu hồi đất.

VI. Kinh phí thực hiện: Giao Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố lập dự trù kinh phí gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tham mưu UBND thành phố phê duyệt, làm cơ sở triển khai thực hiện.

VII. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan phải cử những cán bộ có trách nhiệm tham gia trong suốt thời gian cưỡng chế thu hồi đất.

2. Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị tham gia cưỡng chế, nhất là phải đề cao trách nhiệm, thực hiện tốt những nhiệm vụ được phân công, không chủ quan, ỷ lại. Có phương án tốt nhất để xử lý các tình huống khi xảy ra.

3. Các lực lượng tham gia làm nhiệm vụ: Phải bố trí đúng, đủ theo yêu cầu của Phương án này, xử lý nhanh, kiên quyết và nghiêm túc trong các tình huống xảy ra tại hiện trường, phối hợp hỗ trợ công tác tham mưu đề xuất với UBND thành phố; đồng thời giải quyết công việc đúng chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị mình.

4. Khi tiến hành tổ chức cưỡng chế thu hồi đất phải kiên quyết, khéo léo, chính xác kịp thời, tránh sai sót, thiệt hại xảy ra.

5. Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: **03 ngày**, bắt đầu từ ngày **19/6/2024**.

Đúng **07 giờ 30 phút ngày 19/6/2024**, các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tập trung tại trụ sở UBND phường Đống Đa để quán triệt và triển khai thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất.

Trên đây là Phương án cưỡng chế thu hồi đất, đề nghị các thành viên tham gia tổ chức thực hiện nghiêm túc phương án này. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc, báo cáo kịp thời cho Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố và UBND thành phố để chỉ đạo, xử lý./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bình Định (b/c);
- TT.Thành ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Điện lực Quy Nhơn;
- Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định;
- Công an, Thanh tra TP;
- Phòng: TNMT, QLĐT, TCKH, Tư pháp TP;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ TP;
- Đội Trật tự đô thị TP;
- Trung tâm VH TT thể thao TP;
- Trung tâm Y tế thành phố;
- UBND phường Đống Đa;
- VP (LĐ + C15);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Công Vịnh