

Số: 31/2/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc
Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy
quyền cho UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của
Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Bình
Định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh
Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước
giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh
Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo
Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban
hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử
dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh
Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất
để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh
ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban
nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày
27/6/2022 của UBND tỉnh).

Căn cứ quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 về việc ban hành
Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 06 lô: khu OLK-01: lô số 29A, 29B;
khu OLK-03: lô số 11, 12, 13, 14 đường ĐS1 lộ giới 20m, khu dân cư tổ 48, khu
vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND thành phố
Quy Nhơn về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 06 lô: khu OLK-

01: lô số 29A, 29B; khu OLK-03: lô số 11, 12, 13, 14 đường ĐS1 lộ giới 20m, khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ quyết định số 3016/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND thành phố về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 20 lô: từ lô: 01a đến lô số 12 và từ lô số 14 đến lô số 21 đường số 8 lộ giới 6m, khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND thành phố về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 20 lô: từ lô: 01a đến lô số 12 và từ lô số 14 đến lô số 21 đường số 8 lộ giới 6m, khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định tại công văn số: 123/TCKH ngày 06/6/2024 và Tờ trình số 871/TTr-TNMT ngày 10/6/2024 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý như sau:

1. Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa: 06 lô

- 02 lô: lô số 29A và lô số 29B, khu OLK-01, đường ĐS1, lộ giới 20m, phê duyệt giá khởi điểm là 22.000.000 đồng/m².
- 04 lô: từ lô số 11 đến lô số 14, khu OLK-03, đường ĐS1, lộ giới 20m, phê duyệt giá khởi điểm là 22.000.000 đồng/m².

2. Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải: 20 lô

- 20 lô: gồm lô số 01a; từ lô số 01 đến lô số 12 và từ lô số 14 đến lô số 21 đường số 8, lộ giới 6m, phê duyệt giá khởi điểm là 12.000.000 đồng/m².

Đối với các lô góc hai mặt đường nhân hệ số 1,2 theo quy định.

Điều 2: Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố làm việc với đơn vị tư vấn để lập các thủ tục tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3: Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND các phường, xã: Đồng Đa, Nhơn Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Thành ủy (b/cáo);
- TT HĐND TP;
- CT & các PCT UBND TP;
- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tài nguyên & Môi trường Bình Định;
- VP (LD+ C17);
- Lưu: VT



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Toàn