

Số: 3115 /QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lương Ngọc Lên và vợ Trương Thị Loan để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất của hộ ông Lương Ngọc Lên và vợ Trương Thị Loan để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố tại văn bản số 396/BQL-GPMB ngày 04/6/2024;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 870/TTr-TNMT ngày 10/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 168,8m<sup>2</sup> đất (trong đó 127,0m<sup>2</sup> đất ở và 41,8m<sup>2</sup> đất lán chiếm) thuộc toàn phần thửa đất số 105, tờ bản đồ số 5 (theo số liệu đo đạc năm 2017) đã được UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00739 ngày 22/6/2009 tại thửa đất số 105, tờ bản đồ 18, diện tích 127,0m<sup>2</sup> đất ở tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn do hộ ông Lương Ngọc Lên và vợ Trương Thị Loan đang sử dụng để giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án.

**Nội dung cưỡng chế:** Tháo dỡ toàn bộ công trình, nhà cửa, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc và di dời tài sản có liên quan của hộ ông Lương Ngọc Lên và vợ Trương Thị Loan nằm trong diện tích 168,8m<sup>2</sup> đất (trong đó 127,0m<sup>2</sup> đất ở và



41,8m<sup>2</sup> đất lấn chiếm) thuộc toàn phần thửa đất số 105, tờ bản đồ số 5 (theo số liệu đo đạc năm 2017) đã được UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00739 ngày 22/6/2009 tại thửa đất số 105, tờ bản đồ 18, diện tích 127,0m<sup>2</sup> đất ở tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn đã bị thu hồi và được xác lập bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Sau 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày hộ ông Lương Ngọc Lân và vợ Trương Thị Loan được giao Quyết định.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. UBND phường Trần Quang Diệu có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan giao Quyết định này cho hộ ông Lương Ngọc Lân và vợ Trương Thị Loan và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trần Quang Diệu, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với UBND phường Trần Quang Diệu và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ cưỡng chế: Thực hiện theo đúng quy định.

5. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Chánh Thanh Tra, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tư pháp, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Công an thành phố, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD &PTQĐ thành phố, Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu, các đơn vị có liên quan và hộ ông Lương Ngọc Lân và vợ Trương Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

### **Nơi nhận**

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- TT. Thành ủy (Báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VKSND thành phố;
- VP (LĐ+C7+C11+C15);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Toàn**