

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3120/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Thanh Tuyết – địa chỉ: tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn.
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Thanh Tuyết, địa chỉ: tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Xét Báo cáo số 185/BC-TTr ngày 14/8/2023 và số 74/BC-TTr ngày 12/4/2024 của Thanh tra thành phố về việc xác minh đơn của bà Trần Thị Thanh Tuyết (ông Võ Ngọc Lâm, chết).

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Trần Thị Thanh Tuyết trình bày nội dung khiếu nại như sau:

Hộ gia đình bà (chồng là ông Võ Ngọc Lâm chết năm 2023) có đất thuộc diện giải tỏa 01 phần do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện công trình chỉnh trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 03, diện tích 120,8m² (diện tích thu hồi 41m², diện tích còn lại 79,8m²). Trong diện tích đất thu hồi 41m² gồm có:

- Diện tích 27m² là đất gia đình bà tạo lập từ trước năm 1990. Diện tích này gia đình bà xây dựng hiên vào năm 2001. Do vậy, phương án bồi thường đất nông nghiệp là không phù hợp. Bà đề nghị xem xét bồi thường đất ở.

- Diện tích 14m² gia đình bà bồi trúc đất đường đi trước ngày 01/7/2004. Do đó, phương án không bồi thường, hỗ trợ là không phù hợp. Bà đề nghị xét bồi thường, hỗ trợ về đất.

Đồng thời, bà đề nghị xem xét giao cho hộ gia đình bà 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo hồ sơ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình chỉnh trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, hộ gia đình ông Võ Ngọc Lâm, vợ Trần Thị Thanh Tuyết thuộc diện giải tỏa 01 phần tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số

03, diện tích 120,8m², diện tích thu hồi 41m², diện tích còn lại 79,8m². Ông Võ Ngọc Lân chết ngày 16/12/2023.

Về nguồn gốc đất:

Tại văn bản số 390/UBND-NĐ ngày 14/11/2022, UBND phường Đống Đa xác nhận nguồn gốc đất như sau:

Theo bản đồ đo đạc năm 1997 thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 29, diện tích 105,4m², đứng tên Võ Ngọc Ân (hiện trạng đất trống).

Theo bản đồ đo đạc hiện trạng thu hồi đất năm 2022 thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 03, diện tích 120,8m², diện tích thu hồi 41m², diện tích còn lại 79,8m².

Diện tích thu hồi 41m² gồm có:

- Diện tích 27m² thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ 29 có nguồn gốc là đất của vợ chồng ông Võ Ngọc Ân & bà Nguyễn Thị Mai tạo lập sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 (loại đất không có giấy tờ). Sau năm 1997, vợ chồng ông Võ Ngọc Ân cho phần đất nói trên cho em là vợ chồng ông Võ Ngọc Lân dựng mái hiên sử dụng trước ngày 01/7/2004.

- Diện tích 14m² là do vợ chồng ông Võ Ngọc Lân lấn chiếm đất đường đi sử dụng và xây dựng thêm phần nhà sau năm 1997 đến trước ngày 01/7/2004.

Hiện trạng nhà ở độc lập, có điện, có nước.

Nhân khẩu theo sổ hộ khẩu gồm 04 nhân khẩu: cặp vợ chồng ông Võ Ngọc Lân & bà Trần Thị Thanh Tuyết, mẹ là Lê Thị Pha, con là Võ Anh Khoa.

Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1997, ông Võ Ngọc Lân đứng tên chủ sử dụng thửa đất số 50, tờ bản đồ 29, diện tích 83,6m². Hiện nay, thửa đất này nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng.

Về bồi thường, hỗ trợ:

Tại Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 15/3/2023, UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Võ Ngọc Lân, vợ Trần Thị Thanh Tuyết như sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp diện tích 27m²;
- Không bồi thường, hỗ trợ diện tích 14m² đất do lấn chiếm đất đường đi;
- Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc.

Tổng số tiền được phê duyệt là 150.156.509 đồng.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 30/5/2024, Chủ tịch UBND thành phố đã tổ chức buổi đối thoại với bà Trần Thị Thanh Tuyết để thông báo kết quả xác minh nêu trên.

IV. Kết luận:

* Về chính sách bồi thường, hỗ trợ đất:

Hộ bà Trần Thị Thanh Tuyết thuộc diện giải tỏa 01 phần, diện tích thu hồi 41m² là đất không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai. Trong đó:

- Diện tích 27m² thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ 29, bản đồ địa chính năm 1997 thể hiện đất trống; hộ gia đình ông Võ Ngọc Lân dựng mái hiên (không phải nhà ở) sử dụng trước ngày 01/7/2004. Do đó, không đủ điều kiện bồi thường đất ở theo quy định tại Khoản 6 và Khoản 7 Điều 12 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh. Hội đồng bồi thường đất nông nghiệp là đúng.

- Diện tích 14m² là do vợ chồng ông Võ Ngọc Lân lấn chiếm đất đường đi sử dụng và xây dựng thêm phần nhà sau năm 1997 đến trước ngày 01/7/2004. Nên không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

** Về tái định cư:*

Hộ bà Trần Thị Thanh Tuyết thuộc diện giải tỏa 01 phần, diện tích đất thu hồi 41m² không đủ điều kiện bồi thường đất ở; diện tích đất còn lại sau thu hồi hộ đang sử dụng là 79,8m². Xét trường hợp của hộ bà Trần Thị Thanh Tuyết không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 42 và Khoản 2 Điều 19 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của bà Trần Thị Thanh Tuyết nêu trên.

Điều 2. Giao UBND phường Đống Đa tổng đạt Quyết định này đến bà Trần Thị Thanh Tuyết để biết, thực hiện (có lập biên bản cụ thể).

Điều 3. Trong thời gian Luật định, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Trần Thị Thanh Tuyết có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Bình Định hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng các Phòng: Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố, Chủ tịch UBND phường Đống Đa, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Thanh Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- TT. Thành ủy (Báo cáo);
- TT. HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- VP (LĐ + BTCĐ);
- Lưu: VT.

(Chữ ký)



Nguyễn Công Vịnh

