

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /KH-UBND

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Ma Trọng Hải, tổ 49, khu vực 9, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn

Căn cứ Quyết định số 11371/QĐ-CCXP ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Ma Trọng Hải, tổ 49, khu vực 9, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng kế hoạch cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích: Nhằm lập lại trật tự kỷ cương trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai và xây dựng; Đồng thời ngăn chặn và xử lý những trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai và xây dựng theo đúng quy định Nhà nước.

2. Yêu cầu: Cưỡng chế phá dỡ công trình, vật kiến trúc theo Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Ma Trọng Hải, tổ 49, khu vực 9, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. Việc cưỡng chế phải đảm bảo đúng kế hoạch đề ra; Đồng thời đảm bảo an ninh trật tự, an toàn và đạt hiệu quả.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 26/11/2013 và Luật xử lý vi phạm hành chính sửa đổi bổ sung năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10417/QĐ-XPVPHC ngày 13/12/2021 của UBND thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Ma Trọng Hải, tổ 49, khu vực 9, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 11371/QĐ-CCXP ngày 31/12/2021 của UBND thành phố về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Ma Trọng Hải, tổ 49, khu vực 9, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 7034/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Ma Trọng Hải, bà Đỗ Thị Xuân Hương, ông Ma Trọng Hận, địa chỉ tổ 49, khu phố 9, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (lần đầu);

Căn cứ hồ sơ vụ việc;

2. Đối tượng cưỡng chế: Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra trong lĩnh vực đất đai đối với ông Ma Trọng Hải tại tổ 49, khu phố 9, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. Diện tích vi phạm: **114,69m²**.

3. Phương pháp cưỡng chế: Bằng phương pháp thủ công kết hợp cơ giới

III. BIỆN PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Lực lượng tham gia cưỡng chế: **72 người**

- UBND thành phố Quy Nhơn: 05 người;
- Công an thành phố (*có kế hoạch riêng*): 20 người;
- Phòng Tư pháp thành phố: 01 người;
- Thanh tra thành phố: 01 người;
- Phòng QLĐT thành phố: 01 người;
- Phòng TNMT thành phố: 01 người;
- Phòng TC-KH thành phố: 01 người;
- Đội TTĐT thành phố (*có Tổ TTĐT phường*): 20 người;
- Trung tâm Y tế thành phố (*có 01 lái xe*): 04 người;
- Trung tâm VHTT thể thao thành phố: 01 người;
- Điện lực Quy Nhơn: 02 người;
- UBND phường Hải Cảng: 17 người;

(Trong đó: Lãnh đạo UBND phường: 01 người; Mặt trận: 01 người; Phụ nữ: 02 người; Địa chính: 02 người; Tư pháp 01 người; Ban BVDP 03 người; Khu phố 9: 02 người; Công an phường: 05 người - trong đó có Lãnh đạo).

2. Phương tiện và dụng cụ phục vụ cưỡng chế

2.1. Phương tiện tham gia cưỡng chế

- 01 xe UBND thành phố.
- 01 xe Công an thành phố.
- 01 xe cứu thương của Trung tâm Y tế thành phố.
- 01 xe tải của Đội TTĐT thành phố.
- 01 xe tải của phường Hải Cảng.

2. Phương tiện và dụng cụ phục vụ cưỡng chế:

- Giao Đội trật tự đô thị thành phố chủ trì, phối hợp UBND phường Hải Cảng và các đơn vị có liên quan tiến hành đi kiểm tra thực tế hiện trường để chuẩn bị đầy đủ các dụng cụ để phục vụ cưỡng chế;

- Giao UBND phường Hải Cảng chuẩn bị **01** loa cầm tay và **thuê 04 chiếc thuyền, 01 xe múc** để đưa các đơn vị, phương tiện, dụng cụ đi qua Hải Minh để tổ chức cưỡng chế;

3. Thời gian cưỡng chế: 03 ngày, bắt đầu từ ngày 09/7/2024.

IV. KINH PHÍ CƯỖNG CHẾ

Giao UBND phường Hải Cảng lập dự trù kinh phí gửi phòng Tài chính Kế hoạch thành phố để tham mưu UBND thành phố phê duyệt, làm cơ sở triển khai thực hiện.

V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

Đề nghị các phòng ban, đơn vị có liên quan bố trí lực lượng, dụng cụ tham gia tổ chức cưỡng chế tập trung tại UBND phường Hải Cảng vào lúc **07h10'** ngày **09/7/2024** để họp bàn một số nội dung trước khi xuống Cầu Hàm Tử đi thuyền qua Hải Minh thuộc tổ 49, khu vực 9, phường Hải Cảng (**vào lúc 07h30', ngày 09/7/2024**) để tham gia tổ chức cưỡng chế.

1. Chỉ huy chung: Lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn

2. Giao Đội trưởng Đội trật tự đô thị thành phố chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND phường Hải Cảng trực tiếp tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình xây dựng vi phạm trong lĩnh vực đất đai đối với trường hợp nêu trên nhằm đảm bảo an toàn, hiệu quả và đúng theo quy định pháp luật. Trường hợp có những vấn đề phức tạp, vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND thành phố xin ý kiến chỉ đạo.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Hải Cảng và các đơn vị có liên quan kiểm tra khảo sát thực tế để chuẩn bị đầy đủ các dụng cụ, phương tiện phục vụ trong quá trình tổ chức cưỡng chế (*Lưu ý: Chuẩn bị các bảng cấm, dây phong tỏa hiện trường, 02 máy khoan bê tông, búa tạ, kèm cắt sắt...*; tổ chức quán triệt các lực lượng, phương tiện trực tiếp tham gia tổ chức cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm phải đảm bảo an toàn và hiệu quả.

- Công bố Quyết định cưỡng chế trước khi tổ chức cưỡng chế; chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp thành phố và Chủ tịch UBND phường Hải Cảng chuẩn bị các nội dung, biểu mẫu các biên bản có liên quan (*biên bản cưỡng chế, mở khóa, niêm phong tài sản, kê biên tài sản, di dời tài sản...*) để tiến hành xác lập các biên bản có liên quan nhằm đảm bảo chặt chẽ theo quy định của pháp luật trước khi tổ chức cưỡng chế các công trình vi phạm nêu trên.

3. Giao Chủ tịch UBND phường Hải Cảng chủ trì, phối hợp với Mặt trận, các Hội đoàn thể phường, Đội trật tự đô thị thành phố và các đơn vị có liên quan tiếp tục tiến hành làm việc, yêu cầu ông Ma Trọng Hải nghiêm túc chấp hành tự giác tháo dỡ, di dời các tài sản có liên quan ra khỏi mặt bằng khu đất trước ngày cưỡng chế (*có xác lập biên bản*). Nêu rõ trường hợp không chấp hành, cơ quan nhà nước sẽ tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm vào thời gian nêu trên. Mọi

thiệt hại, hư hỏng, mất mát về tài sản thì cơ quan nhà nước không chịu trách nhiệm.

- Chuẩn bị kho, bãi (nơi tạm giữ tài sản) và thực hiện việc tạm giữ tài sản phải di dời để thực hiện việc cưỡng chế theo quy định (trường hợp chủ hộ không chấp hành). Đồng thời chịu trách nhiệm phân công nhiệm vụ cụ thể từng thành viên cán bộ của UBND phường để tham gia, phối hợp với Đội trật tự đô thị thành phố và các đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức cưỡng chế và xác lập biên bản, kiểm đếm, kê biên tài sản, niêm phong, di dời tài sản (nếu có)... về nơi tạm giữ trước khi tổ chức cưỡng chế.

- Tổ chức tổng đạt Thông báo cưỡng chế cho chủ hộ theo đúng quy định (có xác lập biên bản) và niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường, Trụ sở khu vực và tăng cường thời lượng phát thanh thông báo nội dung, thời gian kế hoạch cưỡng chế của UBND thành phố để biết và chấp hành.

- Sau khi tổ chức cưỡng chế xong; giao UBND phường Hải Cảng chủ trì, phối hợp với Đội trật tự đô thị thành phố và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tăng cường công tác kiểm tra, trường hợp tiếp tục tái vi phạm, xác lập hồ sơ xử lý kịp thời, kiên quyết theo đúng quy định pháp luật, tránh tình trạng để xây dựng hoàn thiện công trình.

4. Giao Công an thành phố chịu trách nhiệm xây dựng kế hoạch đảm bảo tình hình an ninh trật tự và bảo vệ các lực lượng tham gia trong quá trình thực hiện cưỡng chế; nắm chắc tình hình, kịp thời phát hiện các hành vi cản trở, chống đối, chống người thi hành công vụ trước và trong quá trình tổ chức cưỡng chế để áp dụng các biện pháp xử lý nhằm ổn định tình hình trong mọi tình huống.

5. Giao phòng TNMT thành phố, phòng QLĐT thành phố, Thanh tra thành phố và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm bố trí cán bộ tham gia, phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn Đội trật tự đô thị thành phố và UBND phường Hải Cảng trong quá trình tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

6. Giao phòng Tư pháp thành phố chủ trì, phối hợp với Đội TTĐT thành phố, UBND phường Hải Cảng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát hồ sơ, trình tự thủ tục cưỡng chế để tham mưu UBND thành phố trước khi tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm nêu trên nhằm đảm bảo chặt chẽ theo đúng quy định pháp luật; Đồng thời tham gia, hỗ trợ, hướng dẫn Đội trật tự đô thị thành phố và UBND phường Hải Cảng chuẩn bị các nội dung, biểu mẫu liên quan và những vấn đề phát sinh thủ tục hành chính theo đúng quy định pháp luật.

7. Giao Trung tâm Y tế thành phố bố trí Bác sĩ, y tá, phương tiện (01 xe cứu thương), thiết bị, dụng cụ y tế, thuốc để xử lý sơ cứu, cấp cứu khi xảy ra các tình huống trong quá trình cưỡng chế.

8. Giao phòng TCKH thành phố trên cơ sở dự trù kinh phí của UBND phường Hải Cảng tiến hành kiểm tra, tham mưu, đề xuất UBND thành phố xem xét, phê duyệt kinh phí để triển khai thực hiện tổ chức cưỡng chế.

9. Giao Trung tâm VHTT thể thao thành phố bố trí cán bộ và 01 máy quay phim để trực tiếp quay hiện trường trong quá trình tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm nêu trên để làm cơ sở pháp lý về sau.

10. Đề nghị các đơn vị liên quan bố trí lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế theo như kế hoạch; Đồng thời phân công nhiệm vụ cụ thể để thực hiện việc cưỡng chế đạt hiệu quả.

Trên đây là Kế hoạch cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Ma Trọng Hải, tổ 49, khu vực 9, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT. Thành ủy (báo cáo);
- TT.HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Ban CHQS thành phố;
- Công an, Thanh tra TP;
- Phòng: TCKH, TNMT, QLĐT, Tư pháp TP;
- Đội trật tự đô thị TP;
- Trung tâm Y tế TP;
- Trung tâm VHTT TT TP;
- UBND phường Hải Cảng;
- VP(LĐ+C4, C15);
- Lưu: VT, C15.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Toàn