

Số: 166 /UBND-ĐC

Nhon Bình, ngày 14 tháng 6 năm 2024

V/v xác nhận các nội dung liên  
quan đến các thửa đất thuộc  
quy hoạch dự án: Khu dịch vụ  
phục vụ đỗ xe Nhơn Bình

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn.

Thực hiện Văn bản số 2134/UBND-ĐT ngày 10/6/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất dự án Khu dịch vụ phục vụ đỗ xe Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Vừa qua, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và địa phương làm việc một số nội dung liên quan về rà soát nguồn gốc sử dụng đất dự án Khu dịch vụ phục vụ đỗ xe Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để cung cấp thông tin cho Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Qua kiểm tra các hồ sơ liên quan, UBND phường Nhơn Bình cung cấp các thửa đất, tờ bản đồ, diện tích, chủ sử dụng đất và các nội dung liên quan như sau:

1. Thửa đất 07, tờ bản đồ 63, diện tích 839,9m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Trần Minh Chánh; địa chỉ tại khu phố 9, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

2. Thửa đất 11, tờ bản đồ 63, diện tích 1.267,4m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Năm; địa chỉ tại khu phố 9, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

3. Thửa đất 13, tờ bản đồ 63, diện tích 2.623,0m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Như; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Đã thu hồi một phần thửa diện tích đất thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639).

4. Thửa đất 14, tờ bản đồ 63, diện tích 1.110,6m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Phi Hùng; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Đã thu hồi một phần diện tích thửa đất thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639).

5. Thửa đất 22, tờ bản đồ 63, diện tích 1.025,9m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Trần Ngọc Khuynh; địa chỉ tại khu phố 9, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

6. Thửa đất 23, diện tích 962,4m<sup>2</sup> và thửa đất 95, diện tích 853,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 63, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Thời; địa chỉ tại khu phố 2, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**7.** Thửa đất 24, diện tích 955,5m<sup>2</sup> và thửa đất 26, diện tích 1.082,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 63, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Phan Văn Dư; địa chỉ tại khu phố 9, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**8.** Thửa đất 27, tờ bản đồ 63, diện tích 1.423,6m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Trần Anh Dũng; địa chỉ tại khu phố 9, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**9.** Thửa đất 29, tờ bản đồ 63, diện tích 716,0m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Trần Có Công; địa chỉ tại khu phố 9, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**10.** Thửa đất 30, tờ bản đồ 63, diện tích 728,7m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hậu; địa chỉ tại khu phố 9, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**11.** Thửa đất 32, tờ bản đồ 63, diện tích 1.697,7m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Sự; địa chỉ tại khu phố 9, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**12.** Thửa đất 33, tờ bản đồ 63, diện tích 1.795,4m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Võ Biệp; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**13.** Thửa đất 34, tờ bản đồ 63, diện tích 824,1m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Hòa; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**14.** Thửa đất 65, tờ bản đồ 63, diện tích 1.197,4m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là bà Phạm Thị Kinh; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**15.** Thửa đất 66, tờ bản đồ 63, diện tích 1.755,2m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Nga; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**16.** Thửa đất 67, tờ bản đồ 63, diện tích 1.135,0m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Bửu Thanh; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**17.** Thửa đất 69, tờ bản đồ 63, diện tích 1.298,0m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Giàu; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**18.** Thửa đất 70, tờ bản đồ 63, diện tích 937,2m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Tô Văn Hào; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**19.** Thửa đất 71, tờ bản đồ 63, diện tích 1.303,0m<sup>2</sup>, loại đất màu, thể hiện tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hiền; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Đã thu hồi một phần diện tích thửa đất thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639).

**20.** Thửa đất 72, tờ bản đồ 63, diện tích 378,2m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là bà Phạm Thị Xuân; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Đã thu hồi một phần thửa đất thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639).

**21.** Thửa đất 87, diện tích 291,5m<sup>2</sup> và thửa đất 88, diện tích 252,2m<sup>2</sup>; tờ bản đồ 63, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Ánh; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Đã thu hồi một phần diện tích thửa đất thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639).

**22.** Thửa đất 89, tờ bản đồ 63, diện tích 258,0m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Tô Phước; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**23.** Thửa đất 90, tờ bản đồ 63, diện tích 1.086,3m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Khải; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**24.** Thửa đất 91, tờ bản đồ 63, diện tích 1.217,4m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Giúp; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**25.** Thửa đất 92, tờ bản đồ 63, diện tích 1.173,1m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Huỳnh Minh Hậu; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**26.** Thửa đất 93, tờ bản đồ 63, diện tích 1.847,9m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hiếu.

**27.** Thửa đất 94, tờ bản đồ 63, diện tích 910,6m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là bà Trần Thị Thuyền; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**28.** Thửa đất 96, tờ bản đồ 63, diện tích 1.742,6m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Cảnh Minh; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**29.** Thửa đất 137, tờ bản đồ 63, diện tích 1.068,6m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là bà Dương Thị Mận; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**30.** Thửa đất 138, tờ bản đồ 63, diện tích 841,3m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là bà Hồ Thị Nghi; địa chỉ tại khu phố 1, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**31.** Thửa đất 139, tờ bản đồ 63, diện tích 2.719,0m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Phan Ngọc Liên; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**32.** Thửa đất 140, tờ bản đồ 63, diện tích 2.347,1m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Văn Khai; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Đã thu hồi một phần diện tích thửa đất làm đường giao thông.

**33.** Thửa đất 142, diện tích 1.139,4m<sup>2</sup> và thửa đất 178, diện tích 1.524,6m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 63, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Dũng; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Đã thu hồi một phần diện tích thửa đất 142 thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639).

**34.** Thửa đất 179, tờ bản đồ 63, diện tích 397,7m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Ngọc Đệ; địa chỉ tại khu phố 3, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**35.** Thửa đất 180, tờ bản đồ 63, diện tích 955,8m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Lãnh; địa chỉ tại khu phố 1, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Đã thu hồi một phần diện tích thửa đất làm đường giao thông.

**36.** Thửa đất 182, tờ bản đồ 63, diện tích 824,1m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Trần Quang Ta; địa chỉ tại khu phố 9, phường Nhơn Bình. Đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

**37.** Thửa đất 187, tờ bản đồ 63, diện tích 700,0m<sup>2</sup>, loại đất lúa, thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Chín. Là đất công ích do UBND phường quản lý, đã hoán đổi cho ông Phạm Chín.

**38.** Thửa đất 21, diện tích 3.340,5m<sup>2</sup> và thửa đất 25, diện tích 77,5m<sup>2</sup> và thửa đất 31, diện tích 636,3m<sup>2</sup>, loại đất nghĩa địa; thửa đất 73, diện tích 69,9m<sup>2</sup>, loại đất hoang bưng; tờ bản đồ 63, do UBND phường quản lý.

**39.** Thửa đất 08, diện tích 1.337,5m<sup>2</sup> và thửa đất 190, diện tích 1.022,1m<sup>2</sup> đã thu hồi một phần diện tích thửa đất thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639) và thửa đất 68, diện tích 1.020,6m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 63, loại đất lúa là đất công ích do UBND phường quản lý.

**40.** Thửa đất 146, diện tích 279m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 63, loại đất xây dựng là trường mẫu giáo do Phòng giáo dục và đào tạo thành phố quản lý. Đã thu hồi diện tích thửa đất thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639).

UBND phường Nhơn Bình phúc đáp Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Công Hiền**