

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

Số:2189/UBND-ĐT

V/v lấy ý kiến nội dung quy hoạch
Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm
dịch vụ trên cát 99-DV-BC tại bãi
biển Quy Nhơn (đoạn từ Phan Đăng
Lưu đến Ngọc Hân Công Chúa)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 535/QĐ – UBND ngày 21/02/2022.

UBND thành phố Quy Nhơn lập quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dịch vụ trên cát 99-DV-BC tại bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ Phan Đăng Lưu đến Ngọc Hân Công Chúa).

- Theo Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/9/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về việc Lập thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh tại Mục C, khoản IV “*Đối với đồ án quy hoạch xây dựng.... cơ quan thẩm định phải lấy ý kiến thống nhất bằng Văn bản của Sở Xây dựng trước khi trình phê duyệt theo quy định....*”.

- Để có cơ sở phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dịch vụ trên cát 99-DV-BC tại bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ Phan Đăng Lưu đến Ngọc Hân Công Chúa) theo đúng quy định.

UBND thành phố Quy Nhơn kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia đóng góp ý kiến về nội dung, phương án hồ sơ quy hoạch Tổng mặt bằng 1/500 công trình nêu trên để được hoàn chỉnh.

(Kèm theo hồ sơ liên quan đồ án)

Kính mong Sở Xây dựng sớm xem xét, cho ý kiến./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBNDTP;
- P. QLĐT;
- VP (CVP + C₁₁);
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam