

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Công trình: Trường THCS Đống Đa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đất thù;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 04/4/2005 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt thiết kế chi tiết công trình Khu dân B - đảo 1, Bắc sông Hà Thanh; Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 09/5/2006 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Khu dân cư B, đảo 1, Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kết luận số 154 -KL/TU ngày 26/9 /2017 của Ban Thường vụ Thành ủy (khóa XIII) tại Hội nghị lần thứ 43;

Xét đề nghị của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố tại Tờ trình số 305/TTr-BQL ngày 04/10/2017 và của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1204/TTr-QLĐT ngày 31/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình với các nội dung chính như sau:

- Tên công trình:** Trường Trung học cơ sở Đống Đa.
- Vị trí và ranh giới quy hoạch xây dựng:** khu dân cư B, đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Có giới cận cụ thể của khu đất như sau:
 - Phía Bắc giáp: đường Tô Hữu.
 - Phía Nam giáp: đường Nguyễn Thanh Trà.
 - Phía Đông giáp: đường Nguyễn Quảng.
 - Phía Tây giáp: Hoàng Minh Thảo.

3. Quy mô quy hoạch xây dựng: Tổng diện tích quy hoạch: 7493,4 m².

Bảng cân bằng sử dụng đất

S/TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ %
1	Đất xây dựng công trình,	1872,9	25,00
2	Đất cây xanh	1502,4	20,05
3	Đất sân trường	2227,2	29,72
4	Đất giao thông nội bộ	1890,9	25,23
	Tổng cộng	7493,4	100

4. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan:

- Công trình xây dựng chiếm mật độ 25%. Tường rào công ngõ xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ.

- Nhà Hiệu bộ, nhà lớp học xây dựng từ 3 tầng các công trình khác xây dựng 1 tầng

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a. San nền: Cao độ san nền tương ứng với cao độ các tuyến đường xung quanh khu quy hoạch và toàn khu vực.

b. Giao thông: Bố trí 02 cổng ra vào chính công trình đấu nối với đường Hoàng Minh Thảo.

c. Thoát nước: Xây dựng hệ thống hố ga và cống thoát nước mưa, sau đó thoát ra hệ thống thoát nước hiện có. Nước thải sinh hoạt được xử lý cục bộ trước khi đấu nối vào hệ thống thoát nước chung.

d. Cấp nước: Xây dựng hệ thống ống cấp nước đấu nối vào hệ thống cấp nước thành phố.

e. Cấp điện: Xây dựng hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng đi nổi và đấu nối vào hệ thống cấp điện chung của thành phố.

g. Chất thải rắn: Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom tập trung trước khi được vận chuyển đến bãi rác thành phố.

6. Tính chất quy hoạch xây dựng:

- Đáp ứng nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh tại phường Đồng Đa.

Làm cơ sở pháp lý trong việc giao đất và triển khai dự án đầu tư xây dựng công trình.

7. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt thiết kế quy hoạch: Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn;

- Thẩm định thiết kế quy hoạch: Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn;

- Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố.

- Đơn vị tư vấn: Cty TNHH Lê Nguyễn.

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở pháp lý trong việc giao đất và triển khai dự án đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đồng Đa, Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT (10b).

M

AK



CHỦ TỊCH

Nam

Ngô Hoàng Nam



