

**BẢNG TỔNG HỢP CÔNG TÁC CHUẨN BỊ ĐẤU THẦU/ĐẤU GIÁ  
CÁC DỰ ÁN NGOÀI KHU KINH TẾ NĂM 2024**

(Kèm theo Văn bản số /UBND-ĐT ngày / /2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	MỤC TIÊU	DIỆN TÍCH	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI	ĐƠN VỊ BÁO CÁO
<b>I</b>	<b>Các dự án tổ chức đấu giá ngoài Khu kinh tế</b>					
1	Bãi đậu xe tại khu đất A3 thuộc đường Điện Biên Phủ nối dài, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.	Đầu tư xây dựng bãi đậu xe đạt chuẩn theo quy định của Bộ Giao thông Vận tải để phục vụ nhu cầu đậu đỗ các loại xe Somi Romoóc, xe Container, xe tải,... và một số dịch vụ phụ trợ nhằm giải quyết yêu cầu giao thông tỉnh đang rất bức thiết, góp phần giảm ùn tắc và tai nạn giao thông trên địa bàn thành phố	21.924,49 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> GPMB, QH 1/500. <input checked="" type="checkbox"/> Chủ trương của UBND tỉnh (xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy). <input checked="" type="checkbox"/> Lập hồ sơ, trình thẩm định. <input checked="" type="checkbox"/> Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. <input checked="" type="checkbox"/> Xây dựng tiêu chí <input checked="" type="checkbox"/> Lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất. <input checked="" type="checkbox"/> Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất. <input checked="" type="checkbox"/> Tổ chức đấu giá.	Phòng Quản lý đô thị TP Quy Nhơn đã ký hợp đồng tổ chức đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định  Dự kiến ngày 29/6 sẽ tổ chức đấu giá
2	Bãi đậu xe trường Văn hóa nghệ thuật tại khu đất 66 Hàn Mặc Tử, phường Ghềnh Ráng	Phường Ghềnh Ráng	Nhằm hoàn thiện và nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật góp phần đảm bảo an toàn giao thông, mỹ quan đô thị và vệ sinh môi trường để tạo bộ mặt đô thị thành phố khang trang, sạch đẹp phục vụ nhu cầu du lịch ngày	2.018m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> GPMB, QH 1/500. <input checked="" type="checkbox"/> Chủ trương của UBND tỉnh. <input checked="" type="checkbox"/> Lập hồ sơ, trình thẩm định. <input type="checkbox"/> Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. <input type="checkbox"/> Xây dựng tiêu chí	- Đã trình Sở KHĐT thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 22/03/2024; Sở KHĐT có văn bản phúc đáp số 950/SKHĐT-TTXXT ngày 15/04/2024. Theo đó, Phòng đã có văn bản số

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	MỤC TIÊU	DIỆN TÍCH	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI	ĐƠN VỊ BÁO CÁO
			càng phát triển mạnh		<input type="checkbox"/> Lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất. <input type="checkbox"/> Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất. <input type="checkbox"/> Tổ chức đấu giá.	494/CV-QLĐT ngày 10/5/2024 gửi phòng TNMT đề nghị điều chỉnh Quy hoạch SDD thời kỳ 2021-2030 cho phù hợp quy hoạch. Tiếp tục trình tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
3	Khu tổ hợp đa chức năng khu chung cư hỗn hợp phía Bắc đường Lê Thanh Nghị, phường Đông Đa	Phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn	Nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất và tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu dân cư Đảo 1 A Bắc sông Hà Thanh. góp phần phát triển quỹ nhà ở của tỉnh, tạo điểm nhấn bộ mặt Đô thị cho cửa ngõ phía Đông Bắc thành phố Quy Nhơn, đồng thời nâng cao hiệu quả sử dụng đất ở Đô thị	5.706 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> GPMB, QH 1/2000. <input type="checkbox"/> Chủ trương của UBND tỉnh (xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy). <input type="checkbox"/> Lập hồ sơ, trình thẩm định. <input type="checkbox"/> Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. <input type="checkbox"/> Xây dựng tiêu chí <input type="checkbox"/> Lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất. <input type="checkbox"/> Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất. <input type="checkbox"/> Tổ chức đấu giá.	Đang lập đề xuất trình Sở KHĐT thẩm định
4	Dự án Sân tập Golf đa năng, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình			<input type="checkbox"/> GPMB, QH 1/500 <input checked="" type="checkbox"/> Chủ trương của UBND tỉnh <input type="checkbox"/> Lập hồ sơ, trình thẩm định. <input type="checkbox"/> Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.	- UBND tỉnh đã có chủ trương đấu giá tại VB số 8934/UBND-VX ngày 24/11/2023 - UBND thành phố đang lập quy hoạch 1/500 Sân tập Golf đa năng để làm cơ sở đấu giá

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	MỤC TIÊU	DIỆN TÍCH	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI	ĐƠN VỊ BÁO CÁO
		Định.			<input type="checkbox"/> Xây dựng tiêu chí <input type="checkbox"/> Lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất. <input type="checkbox"/> Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất. <input type="checkbox"/> Tổ chức đấu giá.	dự án (chờ UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch điều chỉnh 1/2000 Nhơn Bình, Nhơn Phú)
5	Dự án dịch vụ giải trí tại khu vực đường Xuân Diệu, thành phố Quy Nhơn	Phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.			<input type="checkbox"/> GPMB, QH 1/500 <input type="checkbox"/> Chủ trương của UBND tỉnh (xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy). <input type="checkbox"/> Lập hồ sơ, trình thẩm định. <input type="checkbox"/> Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. <input type="checkbox"/> Xây dựng tiêu chí <input type="checkbox"/> Lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất. <input type="checkbox"/> Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất. <input type="checkbox"/> Tổ chức đấu giá.	- UBND thành phố đã có VB số 135/TTr-UBND ngày 16/04/2024 đề xuất đầu tư dự án dịch vụ giải trí Galina Quy Nhơn Beach Park xin ý kiến UBND tỉnh - UBND thành phố đang lập quy hoạch 1/500 dịch vụ giải trí tại khu vực đường Xuân Diệu để làm cơ sở đấu giá dự án (chờ UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch 1/2000 12 phường nội thành)
6	02 khu đất tại Khu dịch vụ bến du thuyền (tại vị trí các doanh nghiệp	Phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh			<input type="checkbox"/> GPMB, QH 1/500 <input type="checkbox"/> Chủ trương của UBND tỉnh (xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy).	- UBND tỉnh đã có chủ trương đấu giá tại VB số 9013/UBND-KT ngày 27/11/2023 - UBND thành phố đang trình

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	MỤC TIÊU	DIỆN TÍCH	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI	ĐƠN VỊ BÁO CÁO
	đã hết thời hạn thuê đất theo kết luận của UBND tỉnh: - Công ty CP Đầu tư & Xây dựng CP - Công ty TNHH Đại Phước)	Bình Định.			<input type="checkbox"/> Lập hồ sơ, trình thẩm định. <input type="checkbox"/> Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. <input type="checkbox"/> Xây dựng tiêu chí <input type="checkbox"/> Lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất. <input type="checkbox"/> Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất. <input type="checkbox"/> Tổ chức đấu giá.	xin ý kiến UBND tỉnh về ý tưởng lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ - Thương mại phía Đông đường Võ Nguyên Giáp (từ cầu Hà Thanh 1 đến cầu Hà Thanh 2), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn
<b>II</b>	<b>Các dự án tổ chức đấu thầu ngoài Khu kinh tế</b>					
1	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ sử dụng công nghệ đốt rác phát điện	Xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn	Xử lý triệt để chất thải rắn sinh hoạt với công nghệ đốt rác phát điện	100.401m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> QH 1/500. <input checked="" type="checkbox"/> Chủ trương của UBND tỉnh (xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy). <input checked="" type="checkbox"/> Lập hồ sơ, trình thẩm định. <input checked="" type="checkbox"/> Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. <input checked="" type="checkbox"/> Lập, thẩm định, phê duyệt Hồ sơ mời thầu <input type="checkbox"/> Tổ chức đánh giá <input type="checkbox"/> Trình thẩm định, phê duyệt và công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư <input type="checkbox"/> Đàm phán, hoàn thiện và ký	UBND thành phố đã đăng tải hồ sơ mời thầu trên Hệ thống đấu thầu quốc gia và bán hồ sơ mời thầu trực tiếp tại UBND thành phố từ ngày 10/6/2024, nhận hồ sơ dự thầu đến: 14 giờ ngày 09/8/2024. Thời điểm mở thầu là 15 giờ ngày 09/8/2024.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	MỤC TIÊU	DIỆN TÍCH	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI	ĐƠN VỊ BÁO CÁO
					kết hợp đồng	
2	Khu dịch vụ phục vụ đỗ xe Nhơn Bình	Khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.	Đầu tư xây dựng khu dịch vụ hỗ trợ vận tải, bãi đỗ xe.	4,43 ha	<input checked="" type="checkbox"/> QH 1/500. <input type="checkbox"/> GPMB <input checked="" type="checkbox"/> Chủ trương của UBND tỉnh (xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy). <input checked="" type="checkbox"/> Lập hồ sơ, trình thẩm định. <input type="checkbox"/> Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. <input type="checkbox"/> Lập, thẩm định, phê duyệt Hồ sơ mời thầu <input type="checkbox"/> Tổ chức đánh giá <input type="checkbox"/> Trình thẩm định, phê duyệt và công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư <input type="checkbox"/> Đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng	<p>- Đã trình Sở KHĐT thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng tại Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 28/03/2024</p> <p>- Thực hiện Văn bản số 1198/SKHĐT-TTXXT ngày 08/05/2024 của SKHĐT Phòng đã có văn bản số 494/CV-QLĐT ngày 10/5/2024 gửi phòng TNMT bổ sung dự án vào danh mục dự án cần thu hồi đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, báo cáo UBND tỉnh.</p> <p>- UBND thành phố đã có Văn bản số 2302/UBND-ĐT ngày 18/06/2024 phúc đáp Văn bản số 1546/SKHĐT-TTXXT ngày 11/6/2024 của Sở KHĐT về việc kiểm tra rà soát nguồn gốc sử dụng đất và các thủ tục có liên quan để tổ chức mời gọi nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ phục vụ đỗ xe Nhơn Bình</p>
3	Điểm số 3 thuộc đồ án quy hoạch chi	Xã Nhơn Hải, thành phố Quy	Nhằm góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn xã Nhơn Hải	144.700 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> QH 1/500. <input type="checkbox"/> GPMB	<p>- Đang lập đề xuất đầu tư dự án trình Sở KHĐT theo Văn bản số 553/SKHĐT-TTXXT</p>

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	MỤC TIÊU	DIỆN TÍCH	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI	ĐƠN VỊ BÁO CÁO
	tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu dân cư Trung tâm xã Nhơn Hải	Nhon			<input checked="" type="checkbox"/> Chủ trương của UBND tỉnh <input type="checkbox"/> Lập hồ sơ, trình thẩm định. <input type="checkbox"/> Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. <input type="checkbox"/> Lập, thẩm định, phê duyệt Hồ sơ mời thầu <input type="checkbox"/> Tổ chức đánh giá <input type="checkbox"/> Trình thẩm định, phê duyệt và công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư <input type="checkbox"/> Đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng	ngày 16/03/2023
4	Khu đất Cụm công nghiệp Quang Trung cũ	Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu quy hoạch tái định cư, công tác tạo quỹ đất, đấu giá để chỉnh trang đô thị		<input checked="" type="checkbox"/> QH 1/500. <input type="checkbox"/> GPMB <input checked="" type="checkbox"/> Chủ trương của UBND tỉnh <input type="checkbox"/> Lập hồ sơ, trình thẩm định. <input type="checkbox"/> Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. <input type="checkbox"/> Lập, thẩm định, phê duyệt Hồ sơ mời thầu <input type="checkbox"/> Tổ chức đánh giá <input type="checkbox"/> Trình thẩm định, phê duyệt và công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư <input type="checkbox"/> Đàm phán, hoàn thiện và ký	- Đang lập đề xuất đầu tư dự án trình Sở KHĐT thẩm định

<b>STT</b>	<b>TÊN DỰ ÁN</b>	<b>ĐỊA ĐIỂM</b>	<b>MỤC TIÊU</b>	<b>DIỆN TÍCH</b>	<b>TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI</b>	<b>ĐƠN VỊ BÁO CÁO</b>
					kết hợp đồng	
5	Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng)	Phường Bùi Thị Xuân				UBND thành phố đã có văn bản đề nghị mở rộng CCN Bùi Thị Xuân tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 07/03/2024, Sở Công thương tiếp tục thực hiện thủ tục thu hút nhà đầu tư