

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2481/UBND-ĐT

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 6 năm 2024

V/v chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với công trình Đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu dịch vụ phục vụ vận tải tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ Vạn Thành

Căn cứ Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với hệ thống đường địa phương trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 46/2018/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của UBND tỉnh Bình Định; Quyết định số 69/2020/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với hệ thống đường địa phương trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ phục vụ vận tải tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ phục vụ vận tải tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ phục vụ vận tải tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Xét Văn bản số 02-2024/DVVT ngày 18/6/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Vạn Thành về việc thỏa thuận đầu nối hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải của dự án cho dự án Khu dịch vụ phục vụ vận tải tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cùng hồ sơ, tài liệu liên quan kèm theo,

Theo đề xuất của Phòng Quản lý đô thị, UBND thành phố Quy Nhơn chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, nội dung như sau:

1. Công trình: Đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu dịch vụ phục vụ vận tải tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ Vạn Thành.

- Địa điểm xây dựng: Khu đất A3 thuộc đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

2. Nội dung chấp thuận

2.1. Hệ thống giao thông: Hệ thống giao thông của dự án đầu nối ra các tuyến đường thuộc phường Nhơn Bình tại 02 vị trí theo đúng quy hoạch được duyệt, cụ thể:

- Đường Điện Biên Phủ: 01 vị trí;
- Tuyến đường phía Bắc của dự án (định hướng theo quy hoạch): 01 vị trí.

2.2. Hệ thống thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa được thu gom và thoát ra hành lang thoát nước phía Đông của dự án theo đúng quy hoạch được duyệt là phù hợp.

2.3. Hệ thống thoát nước thải: Hiện nay, khu vực xung quanh dự án chưa có hệ thống thu gom nước thải để dẫn về Nhà máy XLNT theo quy định; đề nghị chủ đầu tư thực hiện phương án thu gom và xử lý nước thải theo Giấy phép môi trường số 06/GPMT-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn khi triển khai thực hiện các bước tiếp theo nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường.

2.4. Văn bản chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu có giá trị 18 tháng kể từ ngày ban hành; nếu quá thời hạn trên, phải làm thủ tục gia hạn và chỉ gia hạn một lần, thời gian không quá 12 tháng.

### 3. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Nước thải của dự án phải được xử lý đảm bảo các yêu cầu về môi trường theo quy định trước khi xả vào điểm đầu nối. Xây dựng hệ thống thoát nước mưa đi riêng với hệ thống thoát nước thải trước khi xả ra các điểm đầu nối để phục vụ cho công tác kiểm tra, quản lý, vận hành sau này nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Lập hồ sơ xin phép thi công đầu nối hệ thống giao thông kèm theo hồ sơ thiết kế BVTC đã được thẩm định, phê duyệt tuân thủ chặt chẽ các nội dung đã thỏa thuận gửi đến UBND thành phố Quy Nhơn để được cấp phép thi công theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 69/2020/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh Bình Định trước khi triển khai thực hiện.

Trên đây là nội dung chấp thuận của UBND thành phố Quy Nhơn, đề nghị tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT TP;
- VP (LĐ+C11);
- Lưu: VT

*[Handwritten signature]*



**Nguyễn Công Vịnh**