

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Số: 3485/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 6864/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn và giao lại đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thì do GPMB thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận thành phố Quy Nhơn (phường Bùi Thị Xuân)

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ biên bản cuộc họp hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 25/12/2023 thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố thành phố tại tờ trình số: 409/TTr-BQL ngày 05/6/2024 và Theo đề nghị của phòng Tài nguyên Môi trường thành phố tại tờ trình số: 977/TTr-TNMT ngày 18/6/2024,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Quyết định số 6864/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND thành phố về việc giao lô đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thì, lô đất số 11-A3 (lô góc), diện tích 195,5m<sup>2</sup>, đường ĐS5 - ĐS6 (lộ giới 12m) tại Khu QHDC Khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Giao lại cho hộ bà Nguyễn Thị Thì, lô đất số 10-LK01, diện tích 240,0m<sup>2</sup>, đường ĐS1 (LG 16m) tại Khu Tái định cư phục vụ dự án cao tốc Bắc - Nam, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để sử dụng vào mục đích ở.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ tỷ lệ 1/300 do phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố lập ngày 17/6/2024.

Hình thức giao đất : Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước là:  $(114,6m^2 \times 7.500.000đ/m^2) + (125,4m^2 \times 10.000.000đ/m^2) = 2.113.500.000$  đồng.

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố phối hợp với Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố thành phố và UBND phường Bùi Thị Xuân tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Tổ chức thu hồi Quyết định số 6864/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn;
2. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên&Môi trường Thành phố, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố thành phố, Chủ tịch UBND phường Bùi Thị Xuân và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Quy Nhơn./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



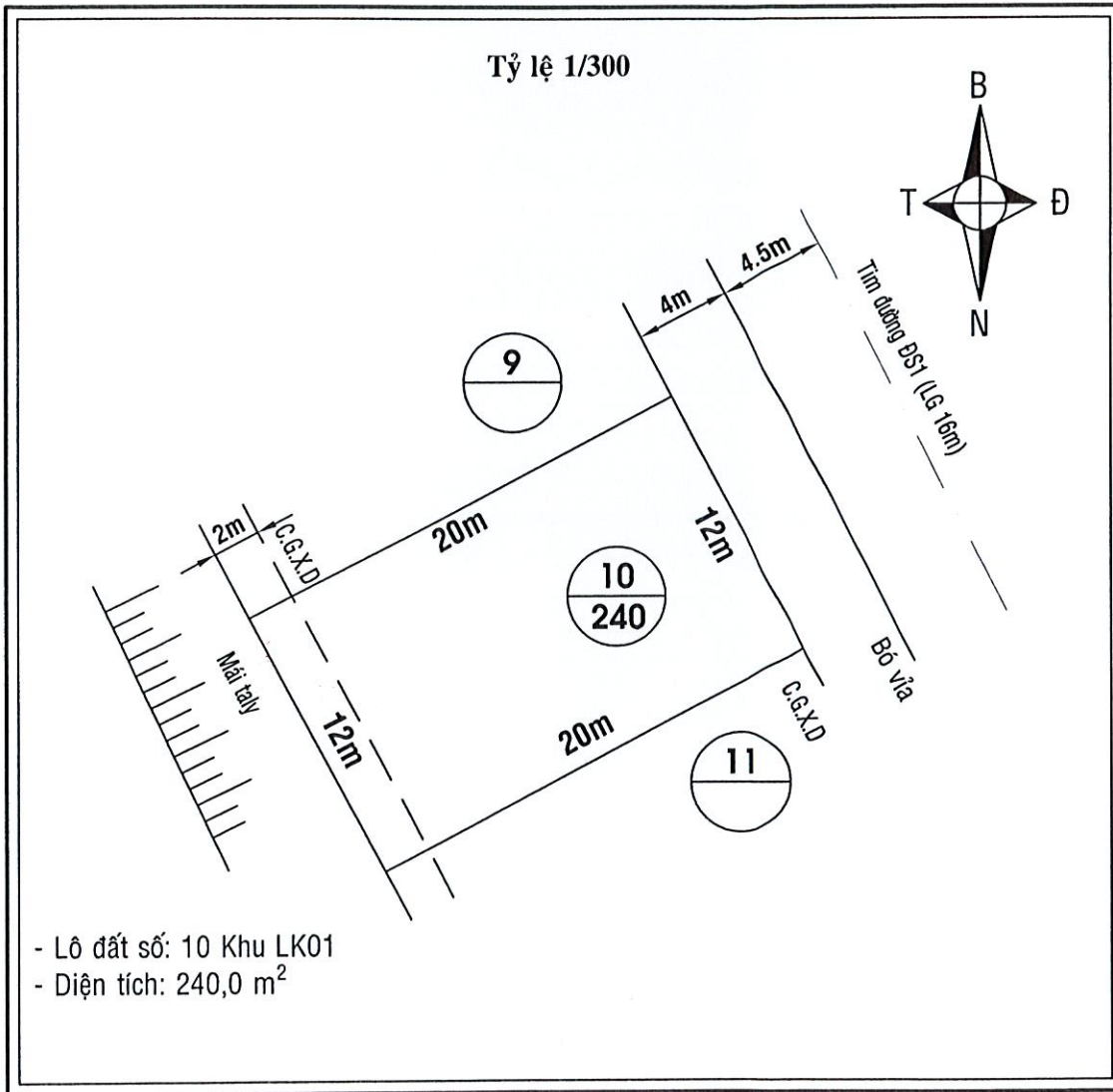
Nguyễn Công Vịnh



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Lô đất giao cho bà Nguyễn Thị Thị  
Tại Khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam, khu vực 8,  
phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn  
Mục đích sử dụng: Đất ở



Quy Nhơn, ngày 17 tháng 6 năm 2024

NGƯỜI THỰC HIỆN

Nguyễn Bình

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Tôn Thanh

