

Số: 3408 /QĐ - UBND

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng công trình
Khu dân cư Khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn
(Đợt bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số: 4300/QĐ-UBND ngày 14/07/2020 (Đợt 4); Quyết định số 6271/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 (Đợt 10); Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 (Đợt 20) và Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 (Đợt 21) của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng công trình: Khu dân cư Khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB ngày 03/5/2024 về việc thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng công trình: Khu dân cư Khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Xét Tờ trình số 311/TTr-BQL ngày 04/5/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thành phố và Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 903/TTr-TNMT ngày 11/6/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng công trình Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (Đợt bổ sung).

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất là: **220.966.200 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm đồng).

Trong đó:

- | | |
|--|------------------|
| - Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: | 216.210.200 đồng |
| - Chi phí phục vụ công tác BT, GPMB: | 3.892.000 đồng |
| - Chi phí thẩm định phương án: | 302.000 đồng |
| - Chi phí thẩm định dự toán, quyết toán phương án: | 130.000 đồng |
| - Chi phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: | 432.000 đồng |

Nguồn vốn chi trả: Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan và UBND phường Nhơn Phú tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bình Định, Giám đốc Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ Thành phố; Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- VP (C);
- Lưu: VT.

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Công trình: Khu dân cư Khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú,
thành phố Quy Nhơn (Đợt bổ sung)**

(Kèm theo Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

I. Các căn cứ để lập phương án:

- Căn cứ Quyết định số: 4300/QĐ-UBND ngày 14/07/2020 (Đợt 4); Quyết định số 6271/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 (Đợt 10); Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 (Đợt 20) và Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 (Đợt 21) của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng công trình: Khu dân cư Khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

- Căn cứ biên bản làm việc ngày 07/12/2023, theo đó hộ ông Võ Ngọc Liên thống nhất tính bồi thường diện tích đất vườn 12,4m² cho cháu là ông Nguyễn Công Thanh;

- Căn cứ Báo cáo số 113/BC-UBND 11/4/2024; Báo cáo số 114/BC-UBND 11/4/2024; Báo cáo số 373/BC-UBND 25/10/2021; Báo cáo số 118/BC-UBND 05/06/2020 và Báo cáo số 327/BC-UBND 28/10/2019 của UBND phường Nhơn Phú về việc xác minh nguồn gốc đất các trường hợp do ảnh hưởng GPMB công trình Khu dân cư Khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

- Theo Biên bản kiểm kê tổng hợp bổ sung của Tổ công tác xác lập tại hiện trường;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB ngày 03/5/2024 về việc thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng công trình: Khu dân cư Khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

- Các quy định của pháp luật hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

II. NỘI DUNG BỒI THƯỜNG BỔ SUNG

Sau khi xem xét hồ sơ bồi thường công trình: Khu dân cư Khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (4, 10, 20, 21) đã được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số: 4300/QĐ-UBND ngày 14/07/2020 (Đợt 4); Quyết định số 6271/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 (Đợt 10); Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 (Đợt 20) và Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng công trình: Khu dân cư Khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Báo cáo số 113/BC-UBND 11/4/2024; Báo cáo số 114/BC-UBND 11/4/2024; Báo cáo số 373/BC-UBND 25/10/2021; Báo cáo số 118/BC-UBND 05/06/2020 và Báo cáo số 327/BC-UBND 28/10/2019 của UBND phường Nhơn Phú về việc xác minh nguồn gốc đất các trường hợp do ảnh hưởng GPMB công trình Khu dân cư Khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Các hộ gia đình, cá nhân điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ với các nội dung như sau:



1. Hộ ông (bà): Tống Ngọc Bửu (chết) - vợ Võ Thị Hương (Bổ sung), địa chỉ: tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

Hộ đã được bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số: 6271/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 (Đợt 10); Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 (Đợt 20); Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 (Đợt 21): Hộ sử dụng thửa đất số 45 thuộc TĐĐ số 1. Ngày 03/05/2024, Hội đồng bồi thường đã họp và thống nhất nội dung đề xuất của Tổ công tác, cụ thể: Thống nhất tính bổ sung bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ với diện tích 109,5m² (bổ sung tăng do UBND phường xác nhận lại diện tích 109,5m² là sai số trong quá trình đo đạc).

2. Hộ ông (bà): Lê Xuân Chánh - Lê Xuân Thịnh (Bổ sung), địa chỉ: tổ 5, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Hộ đã được bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 6271/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 (Đợt 10); Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 (Đợt 21). Ngày 13/9/2023, Hội đồng bồi thường đã họp và thống nhất nội dung đề xuất của Tổ công tác, cụ thể: thống nhất tính bổ sung bồi thường, hỗ trợ về đất vườn đối với diện tích 157,7m² (bổ sung tăng do UBND phường xác nhận lại diện tích 157,7m² là đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 01 theo GCN QSD đất số 00041 QSDĐ/L3 cấp ngày 31/5/1993).

3. Hộ ông Nguyễn Công Thanh - bà Võ Thị Ngọc Chính (Bổ sung), địa chỉ: tổ 5, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Hộ đã được tính bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4300/QĐ-UBND ngày 14/07/2020 (Đợt 4). Ngày 13/9/2023, Hội đồng bồi thường đã họp và thống nhất nội dung đề xuất của Tổ công tác, cụ thể: thống nhất tính bổ sung VKT cho hộ theo đơn kiến nghị của hộ và bổ sung bồi thường đất vườn cho hộ theo biên bản làm việc ngày 07/12/2023, theo đó hộ ông Võ Ngọc Liên thống nhất tính bồi thường diện tích đất vườn 12,4m² cho cháu là ông Nguyễn Công Thanh.

III. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 220.966.200 đồng

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: 216.210.200 đồng

Trong đó:

+ Bồi thường về đất: 68.442.600 đồng

+ Hỗ trợ về đất: 118.636.800 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về VKT: 29.130.800 đồng

2. Kinh phí phục vụ công tác BT, GPMB (2%): 4.324.000 đồng

3. Kinh phí dự trù cưỡng chế thu hồi đất (10%*2%): 432.000 đồng

IV. Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước.

V. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024./

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



Nguyễn Công Vịnh

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Công trình: Khu dân cư Khu vực núi Mồ Côi phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn
Đợt bổ sung bồi thường hỗ trợ về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thuộc địa bàn phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

(Kèm theo Quyết định số 3408 /QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

TT	Họ và tên hộ gia đình	Địa chỉ	Bồi thường về đất	HT về đất (Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm)	Bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	Tổng cộng	Ghi chú
1	Tổng Ngọc Bửu (chết) - vợ Võ Thị Hương (Bổ sung)	Tổ 5, KV 7, P. Nhơn Phú	40.515.000	48.618.000	-	-	89.133.000	
2	Lê Xuân Chánh - Lê Xuân Thịnh (Bổ sung)	Tổ 5, KV 7, P. Nhơn Phú	23.339.600	70.018.800	-	-	93.358.400	
3	Nguyễn Công Thanh - bà Võ Thị Ngọc Chính (Bổ sung)	Tổ 5, KV 7, P. Nhơn Phú	4.588.000	-	-	29.130.800	33.718.800	
	TỔNG CỘNG:		68.442.600	118.636.800	0	29.130.800	216.210.200	

Bảng chữ: Hai trăm mười sáu triệu, hai trăm mười nghìn, hai trăm đồng./.



