

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ của hộ bà Nguyễn Thị Năm bị ảnh hưởng GPMB thực hiện Dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn (đợt 3);

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB ngày 12/6/2024 về việc thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và xét giao lô đất ở cho bà Nguyễn Thị Năm để thực hiện dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn;

Theo Tờ trình số 431/TTr-BQL ngày 13/6/2024 của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố; Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 982/TTr-TNMT ngày 18/6/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định này phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ của hộ bà Nguyễn Thị Năm bị ảnh hưởng GPMB thực hiện Dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 21/02/202 của UBND thành phố. Cụ thể như sau:

Hộ bà Nguyễn Thị Năm – địa chỉ: tổ 9, khu vực 5, phường Nhơn Phú.

Giá trị bồi thường nhà N1 bổ sung là: **105.042.250 đồng**.

Lý do bổ sung: Bổ sung bồi thường nhà N1 đủ 3 mét tính từ ranh GPMB theo quy định tại Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn.

(Kèm theo Bảng tính chi tiết bổ sung giá trị nhà N1)



Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan và UBND phường Nhơn Phú tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, phòng Quản lý Đô thị, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ Thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- VP (C);
- Lưu: VT, (b). / *[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Đức Toàn

BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ

Dự án: Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn

Điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hồ trợ hộ bà Nguyễn Thị Năm, ở tổ 9, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

(Kèm theo Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

T	Họ và tên, địa chỉ	Số liệu về đất đo đạc năm 2016, 2022				Đơn vị	Khối lượng	Hệ số	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
		Tờ BĐ	Thửa a số	Diện tích (m ²)	DT thu hồi (m ²)					
I	Bà Nguyễn Thị Năm (bổ sung đợt 3)	Giải tỏa 01 phần								
	Tổ 9, KV 5, P. Nhơn Phú	3	8	140,0	68,2	71,8				105.042.250
	*Hộ được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số: 904/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 (đợt 3); theo đó: hộ thuộc diện giải tỏa 01 phần, diện tích thửa đất 140,0m ² , thu hồi 68,2m ² (bồi thường đất ở trong GCN QSDĐ), diện tích còn lại 71,8m ² .									
	*Hộ được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hồ trợ bổ sung về nhà tại Quyết định số 8647/QĐ-UBND ngày 26/9/2023; theo đó: hộ được bồi thường bổ sung toàn bộ phần nhà 2 tầng còn lại (DT 55,3m ²) do ảnh hưởng công năng sử dụng, giá trị bổ sung 487.313.530 đồng.									
	Nội dung bồi thường, hồ trợ									
	Giải tỏa về nhà:									
	* Thu hồi QĐ số 8647/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND thành phố									
	* Nay bồi thường, hồ trợ nhà bổ sung:									
	Nhà 2 tầng, khung BTCT, sàn BTCT, mái bằng BTCT, tường xây gạch sơn nước bả matic, trần thạch cao (2 tầng), nền lát gạch ceramic.									
	Tầng 1 (NI): bồi thường nhà 2 tầng từ chi giới GPMB vào thêm 3m, trước đây bồi thường vào 1m (ảnh hưởng kết cấu 1,0m x 5,0m), nay bổ sung thêm 2m, diện tích bổ sung: 2,0*5,0+0,6*(1,8+1,95)/2									
	Bổ sung giá trị trần thạch cao									
	Điện trong nhà									
	Nước trong nhà									
	Tầng 2 (NI): 2,0*5,0+0,6*(1,8+1,95)/2									
	Bổ sung giá trị trần thạch cao									
	Điện trong nhà									
	Nước trong nhà									

*Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB tại cuộc họp ngày 23/5/2024 về nghe báo cáo vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh; theo đó: Giao Tổ công tác đi thực tế hiện trường kiểm tra phần diện tích nhà còn lại của hộ bà Nguyễn Thị Năm (nằm ngoài ranh GPMB), địa chỉ tổ 9, khu vực 5, phường Nhơn Phú, xác lập biên bản cụ thể để báo cáo lại Hội đồng bồi thường GPMB xem xét quyết định.

*Ngày 06/6/2024, Tổ công tác GPMB đi thực tế hiện trường kiểm tra phần nhà 2 tầng còn lại của bà Nguyễn Thị Năm (có xác lập bb cụ thể, bà Năm không ký biên bản); theo đó: bà Năm đã tháo dỡ và giao trả mặt bằng cho Nhà nước đúng chỉ giới GPMB; phần nhà 2 tầng còn lại gồm: phòng ngủ, phòng bếp, nhà vệ sinh. Hiện bà Năm giữ nguyên hiện trạng (còn 3 bước cột)

*Hội đồng bồi thường GPMB thống nhất điều chỉnh, bổ sung:

- Thu hồi Quyết định số 8647/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND thành phố, giá trị 487.313.530 đồng;
 - Bổ sung bồi thường nhà 2 tầng đủ 3m tính từ ranh GPMB (trước đây bồi thường từ ranh GPMB vào 1m (ảnh hưởng kết cấu), nay bổ sung vào thêm 2m).
- Theo quy định tại Mục VI, Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh: "Đối với nhà có nhiều bước gian nối tiếp nhau: nếu việc phá dỡ một phần của bước gian thuộc ranh giới GPMB mà phần còn lại trung bình của bước gian < 3m thì được bồi thường thêm 3m tiếp theo tính từ ranh giới phóng mặt bằng. Trường hợp này vẫn được cộng thêm chi phí tháo dỡ và xây dựng mới mặt đứng nhà".



