

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Số: 3482/QĐ - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho bà Huỳnh Thị Kim Loan bị ảnh hưởng GPMB Công trình khu vực mở rộng HTKT Khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 8826/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Công trình khu vực mở rộng HTKT Khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (đợt 7);

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB ngày 21/5/2024 về việc thông qua phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ GPMB Công trình HTKT khu vực mở rộng Khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Theo Báo cáo số 92/BC-UBND ngày 09/5/2024 của UBND phường Hải Cảng về việc xác nhận lại nguồn gốc sử dụng đất của hộ bà Huỳnh Thị Kim Loan bị ảnh hưởng dự án khu vực mở rộng HTKT khu vực 10 phường Hải Cảng;

Theo Tờ trình số 398/TTr- BQL ngày 03/6/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Thành phố; Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 904/TTr-TNMT ngày 11/6/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định này điều chỉnh bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với bà Huỳnh Thị Kim Loan, chồng Lê Hải Hồng (chết) bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện Công trình khu vực mở rộng HTKT khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 8826/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn. Cụ thể như sau:

Bà Huỳnh Thị Kim Loan, Địa chỉ: tổ 32, khu vực 6, phường Hải Cảng.

Giá trị bổ sung bồi thường, hỗ trợ là: **78.783.456 đồng**.

Trong đó:

- Về đất:

Trong đó:

- Về đất:

Hỗ trợ 50% giá đất ở cụ thể với diện tích 8,56m²:

$$8,56\text{m}^2 \times 10.000.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 50\% = 42.800.000 \text{ đồng.}$$

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: hỗ trợ thêm 20% đối với công trình đủ điều kiện bồi thường đất ở với giá trị là 69.141.380 đồng; điều chỉnh giảm 20% giá trị nhà N1 do Tổ công tác áp giá nhằm với giá trị là -52.157.924 đồng; Bồi thường di chuyển tài sản nhà N1: 5.000.000 đồng.

- Về các khoản hỗ trợ bổ sung: 14.000.000 đồng.

Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan và UBND phường Hải Cảng tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, phòng Quản lý Đô thị, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hải Cảng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- VP (C);
- Lưu: VT, (b).

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH



Ngô Hoàng Nam