

Số: 310/BC-UBND

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023 - 2025

Kính gửi: Sở Nội vụ tỉnh Bình Định

Thực hiện Công văn số 1293/SNV-XDCQ&CTTN ngày 22/6/2024 của Sở Nội vụ về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023 - 2025. UBND thành phố kính báo cáo các nội dung như sau:

1. Xây dựng bản đồ hiện trạng địa giới đơn vị hành chính thành phố Quy Nhơn, bản đồ phương án sắp xếp 06 phường thuộc thành phố Quy Nhơn theo nền bản đồ của Dự án 513.

(Có bộ bản đồ kèm theo).

2. Phân tích phương án và lộ trình theo từng năm (03 năm) để giải quyết 10 trụ sở làm việc và 04 xe ô tô dôi dư.

(Có phụ lục phương án và lộ trình kèm theo).

3. Giải pháp để thực hiện một số ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Qua tổng hợp, trong quá trình lấy ý kiến cử tri về Đề án sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp xã trên địa bàn thành phố Quy Nhơn giai đoạn 2023-2025, có một số cử tri chưa đồng ý việc sắp xếp đơn vị hành chính và một số kiến nghị như việc lấy tên phường mới sau khi sáp nhập hoặc lo ngại về thay đổi giấy tờ của tổ chức, cá nhân sau khi sáp nhập các phường.

Để bảo đảm sự đồng thuận trong quá trình thực hiện Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sau khi ban hành. UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo thực hiện các giải pháp như sau:

- Thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền về nội dung, ý nghĩa của chủ trương sắp xếp ĐVHC theo Kết luận số 48-KL/TW ngày 30/01/2023 của Bộ Chính trị và nội dung Đề án của tỉnh, của thành phố với các hình thức đa dạng và phù hợp với đối tượng là toàn thể Nhân dân của 06 phường thực hiện Đề án, trong đó tập trung tuyên truyền, vận động đối với số cử tri chưa đồng ý việc sắp xếp ĐVHC. Qua đó góp phần lan tỏa thông tin, nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận cao nhất trong Nhân dân về chủ trương sắp xếp ĐVHC.

- Kính đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, sớm ban hành quy định về việc miễn, giảm tất cả các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển đổi giấy tờ cho Nhân dân, doanh nghiệp chịu tác động bởi việc sắp xếp ĐVHC để UBND thành phố có cơ sở triển khai thực hiện trên địa bàn. Bên cạnh đó, UBND thành phố tiếp

tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, xây dựng và đề xuất các phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính có liên quan đến việc thay đổi giấy tờ, góp phần hỗ trợ, tạo sự thuận lợi cho tổ chức và cá nhân sau khi thực hiện việc sắp xếp các phường theo Đề án.

UBND thành phố kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành ủy (báo cáo);
- TT. HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Ban Tổ chức Thành ủy;
- Phòng Nội vụ TP;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch TP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP;
- VP (LĐ+C16);
- UBND các phường: Thị Nại, Trần Hưng Đạo, Lê Lợi, Trần Phú, Lê Hồng Phong, Lý Thường Kiệt;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Hoàng Nam

Phụ lục
Phương án và lộ trình theo từng năm (03 năm) để giải quyết 10 trụ sở
làm việc và 04 xe ô tô dôi dư
(Kèm theo Báo cáo số: /BC-UBND ngày /6/2024 của UBND thành phố)

1. Đối với 10 trụ sở làm việc dôi dư

1.1. Đối với Trụ sở UBND phường Thị Nại (cũ) tại số 85 đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn đề nghị điều chuyển cho Đội Trật tự đô thị thành phố Quy Nhơn - đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND thành phố Quy Nhơn

a) Năm 2024

- UBND phường Thị Nại (mới) lập hồ sơ đề nghị điều chuyển trụ sở UBND phường Thị Nại (cũ) cho Đội Trật tự đô thị thành phố Quy Nhơn, kèm theo văn bản đề nghị thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất từ “giữ lại tiếp tục sử dụng” sang “điều chuyển” theo quy định tại các Nghị định: số 167/2017/NĐ-CP, số 67/2021/NĐ-CP, số 151/2017/NĐ-CP, báo cáo UBND thành phố Quy Nhơn để báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án và quyết định điều chuyển trụ sở.

- Trên cơ sở quyết định điều chuyển của UBND tỉnh, UBND phường Thị Nại (mới) và Đội Trật tự đô thị thành phố Quy Nhơn tổ chức bàn giao, tiếp nhận trụ sở theo quy định.

1.2. Đối với Trụ sở UBND phường Thị Nại (cũ) tại số 129 đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn đề nghị điều chuyển cho Công an phường Thị Nại thuộc Công an thành phố Quy Nhơn thuộc Công an tỉnh Bình Định

a) Năm 2024

- UBND phường Thị Nại (mới) lập hồ sơ đề nghị điều chuyển trụ sở UBND phường Thị Nại (cũ) cho Công an phường Thị Nại, kèm theo văn bản đề nghị thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất từ “giữ lại tiếp tục sử dụng” sang “điều chuyển” theo quy định tại các Nghị định: số 167/2017/NĐ-CP, số 67/2021/NĐ-CP, số 151/2017/NĐ-CP, báo cáo UBND thành phố Quy Nhơn để báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án điều chuyển trụ sở.

- Công an tỉnh Bình Định có trách nhiệm báo cáo Bộ Công an để báo cáo Thủ tướng Chính phủ bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất an ninh theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch hoặc xin chủ trương về việc bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, an ninh đối với khu đất của Trụ sở UBND phường Thị Nại (cũ) tại số 129 Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; đồng thời Công an tỉnh Bình Định có trách nhiệm khẩn trương hoàn thiện, trình Bộ Công an để trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với Trụ sở Công an phường Thị Nại cũ tại số

51 đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn theo hình thức “chuyển giao về UBND tỉnh Bình Định để quản lý, xử lý”.

b) Năm 2025

Trên cơ sở đồng ý của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, an ninh đối với khu đất của Trụ sở UBND phường Thị Nại (cũ) tại số 129 Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; đồng thời Trụ sở Công an phường Thị Nại cũ tại số 51 đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo hình thức “chuyển giao về UBND tỉnh Bình Định để quản lý, xử lý”; UBND tỉnh Bình Định và Bộ Công an có văn bản đề nghị Bộ Tài chính xem xét, quyết định: điều chuyển trụ sở UBND phường Thị Nại (cũ) tại số 129 Đống Đa, thành phố Quy Nhơn cho Công an phường Thị Nại, chuyển giao Trụ sở Công an phường Thị Nại cũ tại số 51 đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn về UBND tỉnh Bình Định quản lý, xử lý.

c) Năm 2026

Trên cơ sở các Quyết định điều chuyển, chuyển giao của Bộ Tài chính, UBND tỉnh Bình Định và Bộ Công an chỉ đạo các cơ quan liên quan thuộc phạm vi quản lý thực hiện bàn giao, tiếp nhận trụ sở UBND phường Thị Nại (cũ) tại số 129 Đống Đa, thành phố Quy Nhơn và trụ sở Công an phường Thị Nại cũ tại số 51 đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

1.3. Đối với 08 trụ sở dôi dư đề nghị bán đấu giá là 05 trụ sở khu phố, 02 trụ sở ban bảo vệ dân phố, 01 trụ sở lớp học tình thương

a) Năm 2024

UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện đưa 08 khu đất của 08 trụ sở dôi dư vào quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 - 2030, đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

b) Năm 2025

- Trên cơ sở kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được duyệt, UBND phường Trần Phú (mới) và UBND phường Thị Nại (mới) lập hồ sơ đề nghị thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 08 trụ sở nêu trên từ “giữ lại tiếp tục sử dụng” sang “bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” theo quy định tại các Nghị định: số 167/2017/NĐ-CP, số 67/2021/NĐ-CP, số 151/2017/NĐ-CP báo cáo UBND thành phố Quy Nhơn để báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án.

- Trên cơ sở phương án được phê duyệt, UBND tỉnh ban hành quyết định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 08 trụ sở dôi dư, cơ quan được giao nhiệm vụ bán là UBND thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật khác có liên quan, cụ thể:

+ UBND thành phố Quy Nhơn đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đo đạc lại diện tích nhà, đất cho chính xác; thuê tổ chức có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá xác định giá khởi điểm đối với từng trụ sở, gửi Sở Tài chính.

+ Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét, trình UBND tỉnh quyết định giá khởi điểm.

+ UBND thành phố Quy Nhơn lập phương án bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với từng trụ sở gửi Sở Tài chính.

+ Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét, trình UBND tỉnh ban hành phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với từng trụ sở.

+ UBND thành phố Quy Nhơn thuê tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá 08 trụ sở.

c) Năm 2026

UBND thành phố Quy Nhơn tiếp tục thực hiện việc bán đấu giá đối với số trụ sở chưa bán xong trong 08 trụ sở dôi dư, đảm bảo hoàn thành xong việc bán đấu giá trong năm 2026.

2. Đối với 04 xe ô tô dôi dư

2.1. Đối với 03 xe ô tô dôi dư đề nghị điều chuyển

a) Năm 2024

- UBND phường Trần Phú (mới) lập hồ sơ đề nghị điều chuyển 01 xe ô tô của UBND phường Lê Hồng Phong (cũ) và 01 xe ô tô của UBND phường Trần Phú (cũ) sang cho Đội trật tự đô thị thành phố Quy Nhơn, báo cáo UBND thành phố Quy Nhơn để gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chuyển.

- UBND phường Thị Nại (mới) lập hồ sơ đề nghị điều chuyển 01 xe ô tô của UBND phường Thị Nại (cũ) sang cho Đội trật tự đô thị thành phố Quy Nhơn, báo cáo UBND thành phố Quy Nhơn để gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chuyển.

- Trên cơ sở các quyết định điều chuyển của UBND tỉnh, UBND phường Trần Phú (mới), UBND phường Thị Nại (mới) và Đội Trật tự đô thị thành phố Quy Nhơn tổ chức bàn giao, tiếp nhận xe ô tô theo quy định.

2.2. Đối với 01 xe ô tô dôi dư đề nghị thanh lý

a) Năm 2025

- UBND phường Thị Nại (mới) lập hồ sơ đề nghị thanh lý 01 xe ô tô dôi dư của UBND phường Lê Lợi (cũ), báo cáo UBND thành phố Quy Nhơn để gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định thanh lý.

- Trên cơ sở quyết định thanh lý của UBND tỉnh, UBND phường Thị Nại (mới) tổ chức thanh lý tài sản theo quy định.