

Số: /BC-UBND

Quy Nhơn, ngày tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

**Tình hình triển khai thực hiện đảm bảo các chỉ tiêu đầu tư,
phát triển năm 2024 đối với CCN Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

Kính gửi: Sở Công Thương Bình Định

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 3701/UBND-KT ngày 18/5/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc triển khai thực hiện đảm bảo các chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 1128/SCT-QLCN ngày 06/6/2024 của Sở Công Thương Bình Định về việc báo cáo tình hình triển khai thực hiện chỉ tiêu đầu tư, phát triển CCN trong 6 tháng đầu năm 2024;

Sau khi rà soát, đánh giá tình hình thực tế của địa phương, UBND thành phố kính báo cáo như sau:

1. Ngày 01/3/2024, UBND thành phố đã có văn bản số 620/UBND-KT về việc triển khai thực hiện chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với CCN Bùi Thị Xuân, giao cho các cơ quan, đơn vị liên quan của thành phố triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Theo đó, thành phố Quy Nhơn đã triển khai hoàn thành các chỉ tiêu được giao trong quý I/2024 (*Báo cáo số 965/UBND-KT ngày 25/3/2024*).

2. Đối với các nhiệm vụ được giao còn lại theo Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định, UBND thành phố kính báo cáo và đề xuất như sau:

2.1. CCN Bùi Thị Xuân (phần hiện trạng):

- Thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp: CCN Bùi Thị Xuân (phần hiện trạng) với tổng diện tích 23,3 ha; đất xây dựng cơ sở sản xuất là 11,9 ha. Đến nay, đã thu hút được 02 doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN, đạt tỷ lệ lấp đầy 15,63%. CCN Bùi Thị Xuân được UBND tỉnh định hướng làm địa điểm để di dời các doanh nghiệp hoạt động sản xuất trong CCN Quang Trung và CCN Nhơn Bình, vì vậy, thành phố Quy Nhơn thống nhất để dành quỹ đất tại CCN Bùi Thị Xuân (phần hiện trạng) để tiếp nhận các doanh nghiệp, cơ sở tại 02 CCN Quang Trung và Nhơn Bình di dời vào. Vì vậy, đối với nội dung thực hiện cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN (*có ít nhất 01 dự án hoặc diện tích cho thuê mới tối thiểu 30%*) là chưa thực hiện được.

- Đối với các nội dung: Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung (*Hệ thống cấp nước, Hệ thống thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, Cấp điện, chiếu sáng công cộng*); Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng; Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5964/UBND-KT ngày 21/8/2023 về việc chủ trương mở rộng cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn và Văn bản số 7472/UBND-KT ngày 11/10/2023 về việc chủ trương tổ chức mời gọi, lựa chọn doanh nghiệp làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (*phần mở rộng*), hiện nay, UBND thành phố đang kêu gọi chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (*phần mở rộng*) theo đúng quy định.

Để tạo thống nhất trong việc quản lý đồng bộ hạ tầng kỹ thuật tại CCN Bùi Thị Xuân (*cả phần hiện trạng và phần mở rộng*), UBND thành phố thống nhất đề xuất sau khi nhà đầu tư được lựa chọn đầu tư CCN Bùi Thị Xuân (*phần mở rộng*) sẽ thực hiện các thủ tục theo đúng quy định để tiếp nhận, quản lý CCN Bùi Thị Xuân (*phần hiện trạng*) và tiếp tục đầu tư các hạng mục còn lại trong thời gian tới.

2.2. CCN Bùi Thị Xuân (*phần mở rộng*):

- Nội dung: Lập hồ sơ, thủ tục mở rộng cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân

Ngày 07/3/2024, UBND thành phố đã có Tờ trình số 57/TTr-UBND về việc đề nghị mở rộng CCN Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn gửi UBND tỉnh, Sở Công Thương thực hiện thẩm định theo đúng quy định hiện hành.

Ngày 15/3/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/5/2024. Ngày 07/5/2024, Sở Công Thương Bình Định có văn bản số 906/SCT-QLCN về việc triển khai thực hiện mở rộng và lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng CCN Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn; theo đó, UBND thành phố đang phối hợp các Sở ngành thực hiện mời gọi, lựa chọn doanh nghiệp làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (*phần mở rộng*) theo đúng quy định hiện hành.

(*có phụ lục kèm theo*)

Kính báo cáo Sở Công Thương Bình Định tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng Kinh tế TP;
- VP (LĐ+C17);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Toàn

PHỤ LỤC

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP BÙI THỊ XUÂN NĂM 2024

(Kèm theo báo cáo số /BC-UBND-KT ngày /6/2024 của UBND thành phố)

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Chỉ tiêu năm 2024	Tiến độ thực hiện	UBND thành phố đề xuất
I	CCN Bùi Thị Xuân (phần hiện trạng)				
1	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Hệ thống cấp nước	Quý III/2024	Chưa thực hiện	Giao nhà đầu tư được lựa chọn đầu tư CCN Bùi Thị Xuân (phần mở rộng) thực hiện
		Hệ thống thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn	Quý IV/2024		
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	Quý III/2024		
2	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật		Chưa thực hiện	
3	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	Cả năm	Chưa thực hiện	Sau khi hoàn thành việc bố trí cho các doanh nghiệp thuộc đối tượng di dời, Thành phố sẽ cân đối quỹ đất còn lại để kêu gọi thu hút đầu tư theo đúng quy định

4	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định	Chưa thực hiện	Giao nhà đầu tư được lựa chọn đầu tư CCN Bùi Thị Xuân (<i>phần mở rộng</i>) thực hiện
II	CCN Bùi Thị Xuân (phần mở rộng)				
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; Lập quy hoạch và trình phê duyệt quy hoạch 1/500	Quý I/2024	Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND TP Quy Nhơn	
2	Bổ sung CCN vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024	Xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, trong đó có phần mở rộng CCN Bùi Thị Xuân trình Sở Tài nguyên Môi trường xem xét, thẩm định	Quý I/2024	Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh	
3	Lập hồ sơ, thủ tục mở rộng cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân	Lập hồ sơ, thủ tục mở rộng cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân trình Sở Công Thương thẩm định	Quý I/2024	Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 07/3/2024 của UBND thành phố, thành phố đang thực hiện mời gọi, lựa chọn doanh nghiệp làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Bùi Thị Xuân theo đúng quy định hiện hành.	

