

Số: 311/BC-UBND

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, công tác quản lý chất lượng công trình và công tác cấp giấy phép xây dựng của UBND thành phố Quy Nhơn năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng Bình Định

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-SXD ngày 04/6/2024 của Sở Xây dựng về việc thành lập Đoàn kiểm tra kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, công tác quản lý chất lượng công trình và công tác cấp giấy phép xây dựng của UBND thành phố Quy Nhơn năm 2024. Trên cơ sở Đề cương báo cáo chi tiết của Đoàn kiểm tra Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn tổng hợp, báo cáo như sau:

1. Việc tuyên truyền, phổ biến các nội dung của văn bản QPPL cho các đơn vị thực hiện

UBND thành phố Quy Nhơn thường xuyên cử cán bộ của các phòng, ban chuyên môn, các đơn vị chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư trên địa bàn thành phố tham gia tập huấn, các Hội nghị như: Hội nghị nâng cao chất lượng công tác quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và phát triển nhà ở, khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh; Hội nghị tập huấn về công tác quản lý dự án, quản lý đầu tư xây dựng cơ bản cho cán bộ, công chức, viên chức các cấp trên địa bàn tỉnh ngày 21/4/2023; Hội nghị công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn thành phố.

Các phòng, ban trực thuộc UBND thành phố cũng có các văn bản hướng dẫn chủ đầu tư trong việc thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, công tác quản lý chất lượng công trình và công tác cấp giấy phép xây dựng để thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

2. Việc phân công cho các phòng chức năng, đơn vị trực thuộc thực hiện các công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, công tác cấp giấy phép xây dựng và công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng và ban hành các quy trình thực hiện.

- Đối với công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư tuân thủ theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Thông

tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng; Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định.

UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Công văn số 588/UBND-ĐT ngày 29/02/2024 về việc thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư theo phân cấp và phân công của UBND tỉnh Bình Định tại Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024.

- Đối với công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng tuân thủ theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 07/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Đối với công tác cấp Giấy phép xây dựng công trình có quy mô từ cấp III trở xuống và nhà ở riêng lẻ thuộc địa giới hành chính quản lý (trừ các công trình, nhà ở trong khu dân cư, khu đô thị mới và khu chức năng thuộc thẩm quyền quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý) theo đúng Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Về quy trình cấp giấy phép xây dựng theo phân cấp, thành phần hồ sơ, công tác lưu trữ đảm bảo tuân thủ theo quy định của Luật Xây dựng, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ và các quy định hiện hành có liên quan.

- Đối với quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính, UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện theo các quy trình thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng, được UBND tỉnh ban hành tại các Quyết định, cụ thể:

+ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính không liên thông, cấp tỉnh, cấp huyện trong lĩnh vực hoạt động xây dựng; Quy hoạch xây dựng, kiến trúc thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng.

+ Quyết định số 3193/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông trong lĩnh vực: Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, Quản lý chất lượng công trình xây dựng, Giám định tư pháp xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng.

3. Chế độ kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án, kiểm tra công tác nghiệm thu, công tác cấp Giấy phép xây dựng của các đơn vị trực thuộc (phòng chức năng, UBND cấp xã, phường).

- UBND thành phố Quy Nhơn thường xuyên theo dõi, đôn đốc các phòng ban chuyên môn của thành phố (Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố) thực hiện đảm bảo tuân thủ theo quy trình, quy định của Pháp luật trong công tác thẩm định, phê duyệt dự án, kiểm tra công tác nghiệm thu.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật về công tác thẩm định, phê duyệt dự án, kiểm tra công tác nghiệm thu, công tác cấp Giấy phép xây dựng được thực hiện chủ yếu thông qua hình thức trao đổi trực tiếp, gọi điện thoại, hướng dẫn, nhắc nhở để đảm bảo việc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật, hạn chế thấp nhất sai sót trong quá trình thực hiện, đảm bảo theo trình tự thủ tục và đúng quy định hiện hành.

4. Kết quả thực hiện

4.1. Kết quả thực hiện công tác thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế, dự toán xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: 655 dự án.

4.2. Kết quả thực hiện phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: 655 dự án.

4.3. Kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng: 300 công trình.

4.4. Kết quả cấp giấy phép xây dựng (từ 10/08/2021 đến 31/5/2024)

- Đối với công trình xây dựng:

+ Số giấy phép xây dựng mới; sửa chữa, cải tạo cho công trình: 39 GPXD xây dựng mới.

+ Danh mục GPXD đã cấp cho công trình cấp III trở xuống có phụ lục kèm theo văn bản này.

- Đối với nhà ở riêng lẻ:

+ Số giấy phép xây dựng mới; sửa chữa, cải tạo cho nhà ở riêng lẻ: 4651 GPXD xây dựng mới; 239 GPXD sửa chữa, cải tạo;

+ Số giấy phép xây dựng có thời hạn: 38 GPXD;

+ Số giấy phép điều chỉnh, gia hạn: 488 GPXD.

4. Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai các công tác thẩm định, phê duyệt dự án, công tác cấp giấy phép xây dựng và kiểm tra công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng

- Trong công tác thẩm định dự toán xây dựng công trình:

+ Một số vật tư, thiết bị, vật liệu chưa có Thông báo giá Sở Xây dựng (giá đá Granite, cây xanh, vật tư điện nước...), nên chưa đồng bộ về giá vật liệu của các hồ sơ trình thẩm định.

+ Đối với công tác vận chuyển vật tư, vật liệu trên các địa bàn xã đảo (Nhơn Châu, Hải Minh) chưa có hướng dẫn cụ thể để làm cơ sở thực hiện.

+ Một số Định mức chưa đầy đủ, hoặc đã hết hiệu lực.

- Công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chưa có Đề cương, hướng dẫn cụ thể để thuận tiện trong quá trình triển khai thực hiện.

5. Kèm theo Báo cáo là các Danh mục công tác thẩm định, phê duyệt dự án, công tác cấp giấy phép xây dựng và kiểm tra công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng theo mẫu 1, 2, 3A, 3B, 4 của Đoàn kiểm tra.

UBND thành phố Quy Nhơn kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT thành phố;
- Văn phòng (LD+C11);
- Phòng QLĐT; TCKH;
- Ban QLDA;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Vịnh