

Số : 2568/UBND-TN

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 07 năm 2024

Về việc Bảo hiểm xã hội tỉnh đề nghị mở rộng Trụ sở làm việc tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

UBND thành phố tiếp nhận được công văn số: 1741/STNMT-CCQLDD ngày 29/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc Bảo hiểm xã hội tỉnh đề nghị mở rộng Trụ sở làm việc tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Qua rà soát, UBND thành phố phúc đáp Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét các nội dung như sau:

- Bảo hiểm xã hội tỉnh Bình Định được UBND tỉnh giao đất để xây dựng Trụ sở làm việc tại quyết định số 3554/QĐ-UBND ngày 26/9/2017, khu đất có diện tích là: 3.262,2m², thuộc tờ bản đồ số 62, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, về hiện trạng đơn vị đã đầu tư xây dựng xong trụ sở làm việc.

- Phía trước Trụ sở làm việc của đơn vị (phần tiếp giáp đường Quốc lộ 1D) có phần diện tích khoảng 265,4m² (hiện trạng đất trống, sau khi đường Quốc lộ 1D được nâng cấp, lộ giới đường có sự thay đổi, làm dôi dư phần diện tích nằm giữa tường rào của đơn vị và ranh giới hành lang an toàn giao thông đường Quốc lộ 1D). Do đó, Bảo hiểm xã hội tỉnh Bình Định có văn bản đề nghị mở rộng phần diện tích này để làm trụ sở làm việc.

- Về hiện trạng: Đất trống, có nguồn gốc đất nhà nước quản lý, hiện tại đang có 01 hộ dân sử dụng che chắn (bằng vật liệu thô sơ) sử dụng làm quán nước giải khát phía bên hông của đơn vị (phần đất phía trước, phần đơn vị đang đề nghị).

- Theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 12 phường nội thành thành phố được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số: 1674/QĐ-UBND ngày 06/05/2020 và Quyết định số: 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn thì khu đất đề nghị mở rộng Trụ sở làm việc của Bảo hiểm xã hội tỉnh được quy hoạch với mục đích là Trụ sở làm việc (kể cả phần diện tích đất cũ và mới).

- Về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố: Theo Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 trên địa bàn thành phố, danh mục công trình, dự án không có trong quy hoạch sử dụng đất.

- Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố: Danh mục công trình không có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 962/QĐ-UBND ngày 25/03/2024. Trường hợp được UBND tỉnh đồng ý chủ trương UBND thành phố sẽ lập điều chỉnh bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, đồng thời đưa công trình vào Kế hoạch sử dụng hàng năm để làm cơ sở thực hiện theo quy định.

UBND thành phố kính phúc đáp đề Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, KT;
- UBND p. Nhơn Phú;
- VP (LĐ+C11, C7);
- Lưu: VT.

[Handwritten initials]



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Handwritten signature]

Nguyễn Đức Toàn