

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: /SKHĐT-TTXX

V/v trả lời dự án Khu dịch vụ công cộng kết hợp bãi đỗ xe tại khu đất Trường Văn hóa nghệ thuật Bình Định (cũ), phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: UBND thành phố Quy Nhơn

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 22/3/2024 kèm Đề xuất dự án đầu tư của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư với hình thức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dịch vụ công cộng kết hợp bãi đỗ xe tại khu đất Trường Văn hóa nghệ thuật Bình Định (cũ), phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 03/4/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 807/SKHĐT-TTXX lấy ý kiến thẩm định các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải về dự án nêu trên.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời như sau:

**1. Ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1095/SXD-HTKT ngày 10/4/2024**

Về quy mô đầu tư dự án: Theo Báo cáo đề xuất dự án đầu tư chỉ nêu ưu tiên lựa chọn phương án có sử dụng công nghệ tiên tiến cho nhà đỗ xe nổi 03 tầng, nhưng chưa nêu rõ công nghệ được lựa chọn. Do đó, đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn cần nghiên cứu các công nghệ đỗ xe thông minh, đỗ xe tự động hiện nay đang được áp dụng ở các thành phố lớn như thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Hà Nội để làm cơ sở đưa vào đề xuất đầu tư, nhằm tối ưu hiệu quả sử dụng đất, công suất phục vụ của dự án.

Về sơ bộ tổng mức đầu tư: UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức lập sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng dự án cơ bản phù hợp theo phương pháp được quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nếu có điều chỉnh quy mô thiết kế, công nghệ sử dụng, đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn rà soát, điều chỉnh tổng mức đầu tư cho phù hợp.

## **2. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1042/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/4/2024**

Về quy hoạch sử dụng đất: Khu đất có trong Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 (mục đất thương mại dịch vụ, Công trình xây dựng dịch vụ thương mại hỗn hợp và dịch vụ công cộng kết hợp bãi đậu xe tại Khu đất số 66 Hàn Mặc Tử, diện tích 0,22ha). Tuy nhiên, vị trí khu đất trên bản đồ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn chưa phù hợp với vị trí công trình đề nghị (trùng vị trí xây dựng công trình của Binh đoàn 15). Do đó UBND thành phố Quy Nhơn rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023, đảm bảo công trình phải phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

Trên đây là ý kiến của các cơ quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn điều chỉnh, bổ sung hồ sơ để các cơ quan có cơ sở tiếp tục thẩm định dự án đầu tư.

*(Có văn bản trả lời các cơ quan kèm theo).*

Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời đề UBND thành phố Quy Nhơn được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: XD, TNMT, GTVT;
- PGĐ Sở T.H.Trung;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, TTXT (D.T.Linh).

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Hoàng Nghi**