

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc cho ý kiến Đề án cải tạo Công viên Thiếu nhi mở rộng  
thành Công viên võ Bình Định**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Căn cứ Thông báo Kết luận số 1332-TB/TU ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Thường trực Tỉnh uỷ tại buổi Hội ý ngày 23/02/2024;

Căn cứ Công văn số 1384/UBND-KT ngày 29 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương lập đề án cải tạo Công viên Thiếu nhi mở rộng thành Công viên võ Bình Định.

Trên cơ sở tiếp thu một số nội dung tham gia góp ý của Sở Xây dựng và Sở Văn hóa & Thể thao, UBND thành phố Quy Nhơn kính trình UBND tỉnh Bình Định xem xét, cho ý kiến về Đề án cải tạo Công viên Thiếu nhi mở rộng thành Công viên võ Bình Định với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tên Đề án: Cải tạo Công viên Thiếu nhi mở rộng thành Công viên võ Bình Định.

2. Mục tiêu lập Đề án: nhằm đánh giá hiện trạng, làm rõ sự cần thiết và xác định các nội dung cần thực hiện để hình thành Công viên võ Bình Định.

3. Phạm vi thực hiện Đề án:

Diện tích khoảng: 1,91 ha (không bao gồm diện tích vỉa hè)

Giới cận:

+ Bắc giáp đường Xuân Diệu.

+ Nam giáp Công viên thiếu nhi.

+ Đông giáp Biển.

+ Tây giáp đường An Dương Vương.

3. Các định hướng thực hiện chính:

3.1. Đầu tư các hạng mục đầu tư từ ngân sách

3.1.1. Khu vực trung tâm (sân sinh hoạt cộng đồng)

a) Sân trung tâm:

- Cải tạo nâng cấp Sân sinh hoạt cộng đồng hiện trạng thành Sân trung tâm hình tròn đường kính 64m (diện tích 3.200m<sup>2</sup>).

- Đường, sân lát đá granite, riêng sân chính trung tâm kết cấu đá mài để đảm bảo màu sắc và chi tiết logo Trống Đồng. Khu vực được chiếu sáng dạng cho không gian rộng, kết hợp tự phát sáng (sử dụng đèn dưới mặt đất).

b) Bục ngòì xung quanh sân trung tâm: Bục ngòì đợc bố trí xung quanh sân trung tâm, với 3-5 cấp bậc (chiều cao mỗi cấp 40cm), chiều rộng 60-90cm đợc bố trí như khán đài để nghỉ chân và xem các chương trình biểu diễn tại khu vực đường tròn trung tâm. Kết cấu bằng đá mài với màu sắc phù hợp hài hòa hoặc bằng đá granite.

3.1.2. Khu vực Sàn thi đấu, Sân khấu tổ chức các sự kiện.

Trục sàn thi đấu và sân khấu nằm trên trục chính đường vào công viên (hình chéo của công viên) - hướng về trụ điện 30m (Ngõ Mây-An Dương Vương).

a) Sàn thi đấu với diện tích  $8m \times 8m = 64m^2$ .

b) Sân khấu tổ chức các chương trình có diện tích  $250m^2$ . Trong đó: Mặt trước sân khấu cao 0,8m, sử dụng cho các Lễ hội, chương trình liên quan đến Võ và là khán đài cho đại biểu khi tổ chức các giải đấu; Mặt sau đợc bố trí sân khấu cho các chương trình Ca nhạc, giao lưu và những sự kiện đợc tổ chức ngoài trời, nền sân khấu cao 1,2m- 1,5m.

c) Tầng bán ngầm dưới sân sâu khấu chính là  $250m^2$ : Tầng bán ngầm với chiều cao thông thủy 3m (bề mặt nổi từ cốt nền công viên từ 0,8m (phần sân khấu trước) đến 1,2m (phần sân khấu sau) với các chức năng như: Phòng thay đồ, nhà kho, phòng chờ.

3.1.3. Nhà điều hành kết hợp khu trưng bày có diện tích  $280m^2$ . Trong đó gồm:

- Phòng chiếu phim: giới thiệu các lò võ trên địa bàn tỉnh Bình Định & nguồn gốc ra đời của các môn phái khi du khách đến tham quan

- Khu trưng bày binh khí, quần áo các môn phái, Sa bàn tổng quan của toàn bộ công viên; khu vực thay đồ, khu vệ sinh.

3.1.4. Cải tạo các tuyến đường dạo.

3.1.5. Nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng.

3.1.6. Cải tạo Cây xanh, thảm cỏ.

3.1.7. Cải tạo hệ thống cấp, thoát nước.

3.1.8. Lắp dựng các tượng thể hiện các tư thế Võ: đợc bố trí làm 02 nhóm.

- Nhóm thứ 1: Dáng mình họa các tư thế Võ cao 3m – Bao gồm 18 thế võ làm điểm nhấn đợc trưng bày ngay khu vực phía ngoài công viên, vật liệu đợc tạo hình bên trong cốt thép, bên ngoài composite tổng hợp sơn màu giả đồng. Các thế võ đợc thiết kế theo tạo hình 18 dáng Võ với các binh khí đặc trưng của Võ Bình Định – Thập Bát Ban Võ Nghệ.

- Nhóm thứ 2: Dáng Võ cao 1.7m (tương đương dáng người) đợc tạo hình vật liệu composite đợc bố trí gần khu dịch vụ (cho thuê đồ Võ, binh khí) để khách du lịch có thể chụp ảnh, tạo dáng với các thế Võ. Nhóm dáng Võ này tượng trưng cho các bài quyền của những môn phái tiêu biểu tại Bình Định.

3.1.9. Lắp dựng Bộ chữ “Công Viên Võ Bình Định”.

3.1.10. Lắp đặt các tiện ích khác: Ghế ngồi, thùng rác, dụng cụ khác...

3.2. Đầu tư các hạng mục từ nguồn xã hội hóa.

3.2.1. Khu vực bãi giữ xe với diện tích 800m<sup>2</sup>.

3.2.2. Khu vực dịch vụ phụ trợ (Cafe, nước giải khát, sân khấu ca nhạc).

Trong đó:

- Khu cafe giải khát với diện tích 260m<sup>2</sup> được thiết kế với tạo hình tâm bình khí hình khiên đỡ- một dạng bình khí, các vật liệu thi công sử dụng vật liệu nhẹ như hệ thép tiền chế, vật liệu thân thiện môi trường có thể tháo dỡ, di dời dễ dàng, đảm bảo độ thông thoáng, không che chắn tầm nhìn của không gian biển.

- Khu vực dịch vụ kết hợp nhà Vệ Sinh công cộng với diện tích 150m<sup>2</sup> được thiết kế với vật liệu sử dụng thép tiền chế, tấm ốp sử dụng hệ thép và hợp kim nhôm hoặc inox nhằm hạn chế phần xây dựng kiên cố, đảm bảo độ thẩm mỹ cho toàn bộ công trình.

3.2.3. Lắp dựng 02 màn hình led kết hợp tuyên truyền, quảng bá hình ảnh và tường thuật trực tiếp khi có các chương trình diễn ra, vừa kết hợp quảng cáo.

3.2.4. Xây dựng hệ thống công nghệ thông tin và camera an ninh.

a) Xây dựng Website.

b) Triển khai QR-Code.

c) Lắp đặt hệ thống Mạng nội bộ, mạng Wifi miễn phí, các thiết bị thông minh.

d) Lắp đặt hệ thống Camera An Ninh.

4. Nguồn vốn thực hiện Đề án:

Tổng nhu cầu về vốn để đầu tư để thực hiện Đề án cải tạo công viên thiếu nhi mở rộng thành công viên võ Bình Định dự kiến khoảng 47.848.595.000 đồng trong đó:

- Nguồn vốn từ ngân sách của thành phố dự kiến là 41.221.595.000 đồng

- Nguồn vốn xã hội hóa và vốn huy động dự kiến là 6.627.000.000 đồng.

5. Tổ chức thực hiện:

- UBND thành phố Quy Nhơn: chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các nội dung của Đề án.

- Sở Văn hóa và Thể thao: phối hợp, hỗ trợ cung cấp các thông tin chi tiết của các loại võ, thế võ và các binh khí của võ tỉnh Bình Định. Phối hợp đánh giá góp ý các tượng tư thế võ lắp dựng tại Công viên.

- Sở Xây dựng: phối hợp, hỗ trợ thẩm định dự án đầu tư để cải tạo Công viên Thiếu nhi mở rộng thành Công viên Võ Bình Định. Đồng thời cung cấp các thông tin và tình hình triển khai đầu tư không gian ngầm tại khu vực Công viên Thiếu nhi.

*(Có Đề án chi tiết và văn bản giải trình các nội dung đính kèm theo)*

UBND thành phố Quy Nhơn kính trình./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Sở Xây dựng, Sở VHNTTT;
- Các phòng: TCKH, QLĐT TP;
- BQL DVCI TP;
- Cty CP CVCX&CSĐT QN;
- VP (LD+C11);
- Lưu: VT,C11.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ngô Hoàng Nam**