

Số: 145/CT- KTXDCB

Bình Định, ngày 01 tháng 7 năm 2024

V/v giải trình những nội dung Văn bản số 1721/SXD-QHKT ngày 29/5/2025 của Sở Xây dựng Bình Định và Văn bản số 1285/SVHTT-QLTDTT ngày 7/06/2024 của Sở Văn Hóa và Thể Thao để làm cơ sở hoàn thiện đề án.

Kính gửi: UBND thành phố Quy Nhơn.

Thực hiện Văn bản số 1721/SXD-QHKT ngày 29/5/2025 của Sở Xây Dựng Bình Định về việc tham gia ý kiến về dự thảo Đề án Cải tạo Công viên Thiếu nhi mở rộng thành Công viên Võ Bình Định;

Thực hiện Văn bản số 1285/SVHTT-QLTDTT ngày 7/06/2024 của Sở Văn Hóa và Thể Thao về việc góp ý dự thảo Đề án Cải tạo Công viên Thiếu nhi mở rộng thành Công viên Võ Bình Định;

Qua kiểm tra, rà soát ý kiến của Sở xây dựng Bình Định và Sở Văn Hóa và Thể Thao, Công ty đã điều chỉnh, bổ sung các nội dung như sau:

Ý KIẾN GÓP Ý	GIẢI TRÌNH
I. Văn bản số 1721/SXD-QHKT ngày 29/5/2025 của Sở Xây Dựng Bình Định	
1. Đối với công trình Nhà điều hành kết hợp với khu trung bày: Vị trí đề xuất thực hiện đề án cải tạo Công viên Thiếu Nhi mở rộng thành Công viên Võ Bình Định nằm trước mặt biển, thuộc khu vực có yêu cầu cao về cảnh quan. Do đó, đề nghị xem xét phương án đầu tư công trình Nhà điều hành kết hợp khu trung bày (diện tích 280m ² , cao 4.5m) theo dạng ngầm nhằm đảm bảo cảnh quan chung và không che khuất tầm nhìn ra biển	<ul style="list-style-type: none">- Tại Công Viên Thiếu Nhi đang có thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch xây dựng không gian ngầm nên Nhà điều hành kết hợp khu trung bày làm dạng ngầm là không hợp lý.- Về việc xây dựng Nhà điều hành kết hợp khu trung bày (diện tích 280m², cao 4.5m) đã tính toán phương án sử dụng vật liệu nhẹ, kết cấu tiền chế kết hợp kính để đảm không che chắn tầm nhìn ra biển. Bên cạnh đó về mặt tạo hình thiết kế cũng đã tính toán lấy ý tưởng tẩm khiên trên mái làm chủ đạo và dùng các đường kỷ hà cho xuyên suốt không gian kiến trúc nên sẽ đảm bảo độ thẩm mỹ và không ảnh hưởng tầm nhìn ra biển.
2. Đối với Khu vực dịch vụ phụ trợ (Cafe, nước giải khát, sân khấu ca nhạc): Đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn rà soát mật độ xây dựng toàn khu vực công viên Võ Bình Định đảm bảo mật độ xây dựng tối đa 5% theo quy định tại mục 2.6.4 QCVN 01:2021/BXD. Đồng thời đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn bổ sung mục tiêu đầu tư xây dựng khu vực dịch vụ phụ trợ và chế độ quản lý, vận hành công trình đảm bảo mục tiêu của công trình hạ tầng xã hội	<ul style="list-style-type: none">- Về mật độ xây dựng toàn khu vực công viên Võ Bình Định đảm bảo mật độ tối đa 5% theo quy định.- Về công tác đầu tư xây dựng khu vực dịch vụ phụ trợ và chế độ quản lý, vận hành: UBND Thành Phố Quy Nhơn sẽ đứng ra tổ chức đấu thầu nhà đầu tư để đầu tư xây dựng công trình phụ trợ và xây dựng kế hoạch quản lý, vận hành & phát triển công viên Võ xứng tầm, mang bản sắc riêng của Đất Võ Bình Định.

Ý KIẾN GÓP Ý	GIẢI TRÌNH
<p>3. Đối với công trình nhà vệ sinh công cộng: Khu vực lập đề án tiếp giáp với biển, tiếp giáp với công viên thiếu nhi nên phát sinh nhu cầu sử dụng nhà vệ sinh công cộng lớn khá thường xuyên. Do đó, đề nghị tính toán, bổ sung số lượng và quy mô nhà vệ sinh đảm bảo phục vụ nhu cầu vệ sinh công cộng, tắm tráng sau khi tắm biển cho người dân và du khách.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Khu vực nhà vệ sinh công cộng bố trí kết hợp khu dịch vụ với tổng diện tích 150m²(trong đó khu vệ sinh 36m²) - Khu vực tắm tráng vẫn sử dụng tại công viên thiếu nhi có sẵn. Riêng trong khu vực Công viên Võ không bố trí dịch vụ tắm tráng
<p>4. Đối với bãi đậu xe: Đề nghị tính toán xác định nhu cầu đậu xe đảm bảo phục vụ nhu cầu của người dân và du khách tham quan công viên Võ, tắm biển, tham dự sự kiện về võ thuật làm cơ sở xác định quy mô đầu tư xây dựng bãi đậu xe tại khu vực này sẽ gia tăng lưu lượng giao thông tại vòng xoay phía Tây công viên, gia tăng tình trạng kẹt xe cho khu vực này nếu diễn ra lễ hội về Võ thuật. Do đó, đề nghị xem xét bố trí bãi đậu xe phía tiếp giáp với đường Xuân Diệu để thuận lợi cho việc lưu thông của các phương tiện giao thông.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bãi đậu xe hiện trạng phía Bắc công viên là Khu vực phía Đông Nam Quảng trường Nguyễn Tất Thành, diện tích đậu đỗ 4.049m². Bãi xe này đang hoạt động phục vụ cho các sự kiện của quảng trường và một phần công viên thiếu nhi. Còn việc bố trí bãi đỗ xe cho công viên võ tiếp giáp với đường Xuân Diệu tại vị trí đường cong gây mất an toàn giao thông cho khu vực này. - Khu vực tận dụng đất trống làm bãi xe được phân luồng bố trí lại hướng giao thông để đảm bảo tránh tình trạng kẹt xe khi tổ chức chương trình lễ hội tại công viên Võ và sẽ đáp ứng nhu cầu của khách đến tham quan tại công viên, các Võ sinh tập luyện sinh hoạt tại công viên Võ và lượng du khách tham quan sử dụng dịch vụ (café, giải trí) tại công viên Võ
<p>I. Văn bản số 1285/SVHTT-QLTDTT ngày 7/06/2024 của Sở Văn Hóa và Thể Thao</p>	
<p>1. Về tên gọi: Hiện nay Võ cổ truyền Bình Định đang được Chính phủ đề nghị các cơ quan bộ, ngành lập hồ sơ đề trình lên UNESCO để được xem xét và ghi danh là di sản văn hóa phi vật thể của nhân loại. Vì vậy Công viên võ cổ truyền Bình Định cũng là một tên gọi cần đưa ra xem xét để lựa chọn</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Về tên gọi Công viên Võ vì đây là nơi giao lưu, tổ chức những sự kiện về Võ trong và ngoài nước, bên cạnh đó còn là nơi hoạt động thường kỳ của các lò võ (những môn võ du nhập vào Việt Nam như karate – Nhật Bản, taekwondo – Hàn Quốc) trên địa bàn nên tên gọi Công Viên Võ Bình Định sẽ phù hợp hơn tên gọi “Công Viên Võ cổ truyền Bình Định” - Công viên Võ ngoài tổ chức các sự kiện về Võ còn là nơi giao lưu văn hóa, nghệ thuật và tổ chức các sự kiện quảng bá du lịch tỉnh nhà khi đặt tên phải tính đến yếu tố cộng đồng, nếu gọi gọn trong tên gọi “công viên Võ cổ truyền Bình Định” sẽ hạn chế về mặt tinh thần khi các môn võ khác tham gia sinh hoạt tại công viên, đây là yếu tố khi cân nhắc đặt tên.

Ý KIẾN GÓP Ý	GIẢI TRÌNH
<p>2. Về đặc điểm: Công viên Võ Bình Định trước hết phải là một điểm đến hấp dẫn có tính riêng biệt, đặc thù đối với người dân thành phố và du khách cũng như những người yêu thích Võ cổ truyền Bình Định cần đến khi ghé thăm thành phố Quy Nhơn – Bình Định.</p> <p>Công viên phải hội tụ được những giá trị văn hóa vật thể và phi vật thể tiêu biểu của Bình Định, những di tích lịch sử, danh thắng, lễ hội dân gian, làng nghề truyền thống, phong tục tập quán... tính truyền thống phải là lựa chọn hàng đầu khi tiến hành thiết kế, xây dựng. Tuy nhiên, việc định hướng đầu tư các hạng mục thiết kế theo Đề án vẫn mang nhiều tính hiện đại, chưa toát lên được vẻ truyền thống, lịch sử, nét đặc trưng của Đất võ. Do đó, đề nghị xem xét các phương án xây dựng cần điều chỉnh cho phù hợp các giá trị di sản văn hóa truyền thống địa phương, đậm nét đặc trưng của “Đất Võ”, tạo những dấu ấn đặc biệt khi du khách đến Công viên Võ Bình Định</p>	<p>Công viên Võ Bình Định được cải tạo trên nền Công Viên thiếu nhi (phần mở rộng) là nơi tổ chức, giao lưu về Võ thuật và các sự kiện trên địa bàn Tỉnh nên rất khó để truyền tải hết các giá trị văn hóa vật thể và phi vật thể của Bình Định cũng như truyền tải những thông tin về di tích lịch sử danh thắng, lễ hội dân gian, làng nghề truyền thống...</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công viên Võ là nơi sinh hoạt cộng đồng nên khi cải tạo cũng đã tính toán phương án có bản sắc của Bình Định thông qua những nội dung về dáng võ, thông điệp truyền tải qua các nội dung. - Công viên Võ là nơi công cộng nên yếu tố ứng dụng công nghệ phải được cập nhật để truyền tải thông điệp thông qua các mã QR code, các hiệu ứng hình ảnh, các ứng dụng công nghệ để người dân và du khách có thể tiếp cận nhanh nhất về thông tin và khơi gợi niềm tự hào về quê hương đất Võ Bình Định nên yếu tố hiện đại, ứng dụng số hóa phải được cập nhật và hướng đến.
<p>3. Nhằm quảng bá du lịch và để lại ấn tượng cho du khách cần xem xét thiết kế mô hình phim trường Võ Bình Định với những bối cảnh, không gian, vật dụng, trang phục phù hợp để du khách có thể hóa thân vào các nhân vật lịch sử của Võ cổ truyền Bình Định, tạo ra những đoạn Clip ngắn là những sứ giả quảng bá một điểm đến hấp dẫn sau khi kết thúc chuyến du lịch tại TP. Quy Nhơn. Đây sẽ là một kỷ niệm đẹp trong ký ức của các du khách khi đến với TP. Quy Nhơn – Bình Định. Công viên Võ Bình Định vẫn là điểm lựa chọn của du khách cho nhiều lần sau, sau khi đến với thành phố Biển Quy Nhơn, để được trải nghiệm cùng Võ cổ truyền Bình Định.</p>	<p>Đây là công viên nên mật độ xây dựng không vượt 5% diện tích do đó không thể nào thiết kế phim trường Võ Bình Định.</p> <p>Công viên được bố trí 02 màn hình led (Nguồn xã hội hóa) sẽ được phát những nội dung về Võ Bình Định, các yếu tố địa phương cũng sẽ được giới thiệu cho du khách khi đến tham quan tại công viên.</p> <p>Về trang phục cho du khách sẽ có khu dịch vụ cho thuê (trang phục và binh khí) để du khách có thể check – in tại công viên với các dáng võ và giao lưu với các Võ Sư và Võ sinh khi các hoạt động sinh hoạt võ thuật được tổ chức tại đây.</p>
<p>4. Tượng các tư thế Võ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhóm 1: có 18 tượng cao 3m. Mỗi tượng phải chọn được các thế võ đẹp nhất thể hiện được cái uy lực của từng loại binh khí trong 18 món binh khí đặc trưng của Võ cổ truyền Bình Định – Thập bát ban võ nghệ. - Nhóm 2: Có thể làm một khu vườn tượng của các võ sư, võ nhân tiêu biểu của võ cổ truyền Bình 	<ul style="list-style-type: none"> - Về nhóm dáng võ thứ 1: Tiếp thu ý kiến của Sở Văn Hóa và Thể Thao về 18 dáng võ minh họa về binh khí đặc trưng của Võ cổ truyền Bình Định – Thập bát ban võ nghệ để tính toán chi tiết các vị trí lắp đặt các dáng võ cho phù hợp với không gian Công viên. Bên cạnh đó sẽ có nội dung chi tiết trong mã QR code cho từng

Ý KIẾN GÓP Ý	GIẢI TRÌNH
<p>Định (như vườn tượng các danh nhân y học trong khuôn viên Bệnh viện phong và Da liễu Trung ương Quy Hòa đã làm). Bên cạnh các tượng có thể khắc ghi các giai thoại, võ công, những đóng góp của những võ nhân đó cho nền võ học Việt Nam và Bình Định như: Hoàng đế Quang Trung – Nguyễn Huệ, Đông Định Vương Nguyễn Lữ, Đại Tư Đồ Võ Văn Dũng, Đô đốc Bùi Thị Xuân... Các cố võ sư Hồ Ngạnh, Diệp Trường Phát, Hương Kiếm Mỹ, Phan Thọ... Vừa để tỏ lòng kính trọng, biết ơn các tiền nhân cũng là những thuyết minh sinh động nhất cho võ cổ truyền Bình Định ngay tại Công viên trên Đất võ.</p>	<p>dáng để người dân và du khách có thể tiếp cận nhanh nhất về nội dung từng dáng Võ</p> <p>- Về nhóm dáng võ thứ 2: công viên còn hạn chế về mặt không gian nên mỗi không gian đều tính toán đến công năng phù hợp nên không thể đáp ứng được vườn tượng của những Võ sư, võ nhân tiêu biểu của Bình Định. Không gian để truyền tải nội dung của Sở Văn Hóa & Thể Thao rất hay nhưng nếu bố trí các nội dung này để đề xuất xây dựng “Bảo tàng Võ Cổ Truyền Bình Định” sẽ phù hợp và ý nghĩa hơn rất nhiều.</p>

Công ty CP Công Viên, Cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn xem xét, chấp thuận những nội dung nêu trên, để làm cơ sở trình phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CP CÔNG VIÊN, CÂY XANH
& CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ QUY NHƠN**



CHỦ TỊCH

Phạm Thanh Liêm