

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **325**/BC-UBND

Quy Nhơn, ngày **03** tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư

Dự án: Xây mới nhà làm việc Trạm y tế xã Nhơn Lý

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/NĐ-CP ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giao đơn vị thực hiện chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình

theo Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025,

Sau khi hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây mới nhà làm việc Trạm y tế xã Nhơn Lý theo nội dung Văn bản số 1748/SKHĐT-KGVX ngày 28/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quy Nhơn kính trình Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

- 1. Tên dự án:** Xây mới nhà làm việc Trạm y tế xã Nhơn Lý.
- 2. Dự án nhóm:** Nhóm C.
- 3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** UBND tỉnh Bình Định (*theo Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh*).
- 4. Người quyết định đầu tư dự án:** Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn (*theo Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh*).
- 5. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn .
- 6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.
- 7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 8.002.369.000 đồng.
- 8. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2024 - 2026.
- 9. Hình thức đầu tư của dự án:** Xây dựng mới.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

1.1. Sự cần thiết đầu tư: Trạm Y tế xã Nhơn Lý có tổng diện tích đất là 2.871m², với 02 dãy nhà làm việc được đầu tư xây dựng hơn 20 năm, hiện đang sử dụng làm phòng khám, phòng sơ-cấp cứu, lưu bệnh, quầy thuốc... Qua thời gian sử dụng và chịu ảnh hưởng thời tiết khắc nghiệt của xã vùng biển, công trình đã xuống cấp và không đảm theo các quy định của Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế; đồng thời hiện nay nhu cầu khám chữa bệnh cho người dân rất đông. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng mới Trạm Y tế xã Nhơn Lý theo tiêu chuẩn quy định của Bộ Y tế là cần thiết, nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, góp phần kiểm soát, phòng chống dịch bệnh, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại tuyến y tế cơ sở, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho người dân xã Nhơn Lý.

1.2. Điều kiện để thực hiện đầu tư

- Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

- Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

1.3. Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025 được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 và được sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023. Phù hợp với Quy hoạch phát triển hệ thống y tế tỉnh Bình Định đến năm 2025 (điều chỉnh, bổ sung) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017. Phù hợp kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Qua đó, góp phần củng cố và nâng cao năng lực hoạt động của mạng lưới y tế tỉnh Bình Định nói chung và của thành phố Quy Nhơn nói riêng.

Công trình được xây dựng tại khu đất của Trạm Y tế xã Nhơn Lý hiện trạng nên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của thành phố giai đoạn 2021-2030.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất để góp phần kiểm soát, phòng chống dịch bệnh, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại tuyến y tế cơ sở, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho người dân xã Nhơn Lý.

2.2. Nội dung và quy mô đầu tư:

Tháo dỡ toàn bộ 02 dãy nhà làm việc hiện trạng và đầu tư xây dựng mới Trạm Y tế xã Nhơn Lý theo quy định tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, phường, thị trấn; Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030; và các tiêu chuẩn hiện hành khác của Nhà nước có liên quan, cụ thể:

- Nhà làm việc: Xây dựng mới nhà làm việc 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 358m² (bao gồm ram dốc và bậc cấp), tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 680m². Kết cấu khung, sàn, móng bằng bê tông cốt thép chịu lực. Thi công hoàn thiện và lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp thoát nước. Trang bị hệ thống điều hòa không khí cho một khu chức năng (các khu vực còn lại lắp đặt đường ống chờ), phòng cháy chữa cháy, chống sét, hệ thống mạng, camera cho công trình theo quy định.

- Đầu tư các hạng mục khác:

+ Đắp đất nâng nền khoảng 2.871m² với chiều cao đắp trung bình 0,5m;

+ Sân, đường nội bộ bằng bê tông nhằm tạo thuận tiện cho việc giao thông nội bộ trong công trình.

+ Lắp đặt đầy đủ trang bị thiết bị phục vụ PCCC (các bình và tiêu lệnh chữa cháy); hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện, chống sét; hệ thống mạng lan, điện thoại trang thiết bị cho các phòng.

+ Xây dựng mới 210m tường rào với kiến trúc thông thoáng, kết cấu móng BTCT, tường xây gạch kết hợp khung thép bảo vệ.

+ Xây dựng các hạng mục theo tiêu chuẩn của Bộ Y tế như: vườn thuốc nam, thùng chứa rác sinh hoạt, khu chứa rác y tế

(Ghi chú: Chủ đầu tư phối hợp đơn vị quản lý sử dụng chịu trách nhiệm tự tháo dỡ các hạng mục công trình hiện trạng và thực hiện thủ tục thanh lý theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công).

2.3. Địa điểm xây dựng: Tại khu đất Trạm Y tế xã Nhơn Lý hiện hữu ở xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2.4. Phạm vi đầu tư: Trạm y tế xã Nhơn Lý có tổng diện tích là 2.871m², có giới cận khu đất:

- + Phía Bắc giáp: Đường nhựa
- + Phía Nam giáp: Đường nhựa.
- + Phía Tây giáp: Đường nhựa.
- + Phía Đông giáp: Đường nhựa.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư và việc huy động nguồn vốn thực hiện công trình

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 8.002.369.000 đồng

(Bằng chữ: Tám tỷ, không trăm lẻ hai triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng)

Trong đó:

Chi phí xây dựng	:	6.541.320.000	đồng
Chi phí thiết bị	:	150.000.000	đồng
Chi phí QLDA	:	215.886.000	đồng
Chi phí TVĐTXD	:	627.761.000	đồng
Chi phí khác	:	83.956.000	đồng
Chi phí dự phòng	:	383.446.000	đồng

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự kiến:

- Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ tối đa 30% chi phí xây lắp và thiết bị (theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh): **1.962.396.000 đồng.**

- Vốn ngân sách thành phố bố trí phần kinh phí còn lại là **6.039.973.000 đồng.**

3.3. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

ĐVT: Đồng

Năm	Vốn ngân sách thành phố	Vốn ngân sách tỉnh	Tổng cộng
2024	500.000.000	1.500.000.000	2.000.000.000
2025 - 2026	5.539.973.000	462.396.000	6.002.369.000
Tổng cộng	6.039.973.000	1.962.396.000	8.002.369.000

4. Tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Năm 2024 - 2026.

- Chuẩn bị đầu tư: Quý III năm 2024.
- Triển khai thực hiện: Quý IV năm 2024 - 2025.
- Kết thúc dự án: Trong năm 2026.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1. Tổ chức quản lý duy tu: Sau khi công trình xây dựng hoàn thành sẽ bàn giao cho Trung tâm Y tế thành phố quản lý và chịu trách nhiệm bảo dưỡng, duy tu.

5.2. Yêu cầu lao động, thiết bị cho việc quản lý duy tu: Lao động, thiết bị duy tu hoạt động dưới sự điều hành của Trung tâm Y tế thành phố.

5.3. Chi phí duy tu: Nguồn kinh phí sửa chữa trong thời gian bảo hành sẽ do nhà thầu thi công chịu trách nhiệm. Sau khi hết thời hạn bảo hành, Trung tâm Y tế thành phố lập dự toán kinh phí duy tu, sửa chữa hàng năm theo quy định.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

6.1. Đánh giá tác động môi trường

- Công trình có biện pháp thi công chủ yếu là thủ công, vật liệu có sẵn trên thị trường, mặt bằng thi công rộng rãi, thời gian thi công ngắn nên tác động không nhiều đến môi trường, xã hội.

- Trong quá trình thi công, tuy có sự ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân và các phương tiện lưu thông trên đường nhưng việc ảnh hưởng này không nhiều vì quá trình thi công chủ yếu triển khai trong khuôn viên của Trạm Y tế xã Nhơn Lý. Chủ đầu tư sẽ bố trí vật liệu thi công hợp lý và có biện pháp che chắn, lắp đặt biển báo tại các vị trí thiếu an toàn để giảm thiểu tối đa mức độ ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân.

STT	Chỉ tiêu	Đánh giá sơ bộ	
		Hiện tại	Sau khi XD công trình
1	Không khí	Tự nhiên	Tự nhiên

2	Nước	Bình thường	Bình thường
3	Tiếng ồn	Bình thường	Bình thường
4	Hệ sinh thái	Bình thường	Bình thường
5	Đất đai	Bình thường	Bình thường
6	Chất thải rắn	Bình thường	Bình thường
7	Cảnh quan di tích	Không	Không
8	Cơ sở hạ tầng	Chưa hoàn chỉnh	Tốt hơn
9	Sức khỏe cộng đồng	Bình thường	Tốt hơn

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Công trình sau khi được đầu tư xây dựng sẽ từng bước nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của địa phương và phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe cho người dân trên địa bàn xã Nhơn Lý ngày càng tốt hơn, từ đó mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội cao hơn.

7. Phân chia các dự án thành phần (nếu có): Dự án được thực hiện đồng bộ trong một lần đầu tư.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

- Công tác quản lý dự án: Do đặc thù dự án quy mô nhỏ nên Chủ đầu tư sẽ trực tiếp quản lý công trình.

- Công tác chuẩn bị đầu tư và lựa chọn nhà thầu sẽ thực hiện theo quy định về đầu tư xây dựng cơ bản hiện hành.

- Công tác triển khai thi công, giám sát: Được thực hiện theo hồ sơ thiết kế được duyệt và các quy định hiện hành khác.

- Công tác vận hành: Dự án sau khi được nghiệm thu đưa vào sử dụng sẽ giao cho đơn vị hưởng lợi quản lý, bảo quản và sử dụng.

UBND thành phố Quy Nhơn kính báo cáo các cấp thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bình Định;
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- Sở KH&ĐT Bình Định;
- Phòng TC-KH thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố;
- VP(LĐ+C₁₁);
- Lưu: VT

Quy

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phương Nam