

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

Số: **326** /BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày **03** tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định nội bộ chủ trương đầu tư Dự án: Xây mới nhà làm việc Trạm y tế xã Nhơn Lý

Trên cơ sở rà soát hồ sơ và các văn bản liên quan, UBND thành phố Quy Nhơn đã tổ chức thẩm định nội bộ và báo cáo kết quả để trình chủ trương đầu tư dự án Xây mới nhà làm việc Trạm y tế xã Nhơn Lý với nội dung như sau:

I. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/NĐ-CP ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-

UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giao đơn vị thực hiện chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình theo Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Văn bản số 1748/SKHĐT-KGVX ngày 28/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định về việc hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đối với các Trạm y tế trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (phường: Nguyễn Văn Cừ, Trần Quang Diệu, Nhơn Phú và xã Nhơn Lý),

II. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây mới nhà làm việc Trạm y tế xã Nhơn Lý.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định (theo Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh).

4. Người quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn (theo Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh).

5. Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn .

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

a) Tổng mức đầu tư dự kiến: 8.002.369.000 đồng

b) Khả năng cân đối vốn đầu tư công cho dự án:

Năm	Vốn ngân sách tỉnh (đồng)	Vốn ngân sách thành phố (đồng)	Tổng cộng (đồng)
2024 - 2026	1.962.396.000	6.039.973.000	8.002.369.000

8. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố.

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Công trình dân dụng (y tế).

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư dự án: Trạm Y tế xã Nhơn Lý có tổng diện tích đất là 2.871m², với 2 dãy nhà làm việc được đầu tư xây dựng hơn 20 năm, hiện đang sử dụng làm phòng khám, phòng sơ-cấp cứu, lưu bệnh, quây thuốc... Qua thời gian

sử dụng và chịu ảnh hưởng thời tiết khắc nghiệt của xã vùng biển, công trình đã xuống cấp và không đảm bảo theo các quy định của Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế; đồng thời hiện nay nhu cầu khám chữa bệnh cho người dân rất đông. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng mới Trạm Y tế xã Nhơn Lý theo tiêu chuẩn quy định của Bộ Y tế là cần thiết, nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, góp phần kiểm soát, phòng chống dịch bệnh, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại tuyến y tế cơ sở, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho người dân xã Nhơn Lý.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ:

Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình đảm bảo tuân thủ theo Điều 29 của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025 được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 và được sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023. Phù hợp với Quy hoạch phát triển hệ thống y tế tỉnh Bình Định đến năm 2025 (điều chỉnh, bổ sung) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017. Phù hợp kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Qua đó, góp phần củng cố và nâng cao năng lực hoạt động của mạng lưới y tế tỉnh Bình Định nói chung và của thành phố Quy Nhơn nói riêng.

Công trình được xây dựng tại khu đất của Trạm Y tế xã Nhơn Lý hiện trạng nên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của thành phố giai đoạn 2021-2030.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Công trình y tế có tổng mức đầu tư < 45 tỷ đồng nên thuộc nhóm C theo khoản 4 Điều 8 Luật Đầu tư công 2019.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất để góp phần kiểm soát, phòng chống dịch bệnh, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại tuyến y tế cơ sở, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho người dân xã Nhơn Lý.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

Tháo dỡ toàn bộ 02 dãy nhà làm việc hiện trạng và đầu tư xây dựng mới Trạm Y tế xã Nhơn Lý theo quy định tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, phường, thị trấn; Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030; và các tiêu chuẩn hiện hành khác của Nhà nước có liên quan; cụ thể:

- Nhà làm việc: Xây dựng mới nhà làm việc 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 358m² (bao gồm ram dốc và bậc cấp), tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 680m². Kết cấu khung, sàn, móng bằng bê tông cốt thép chịu lực. Thi công hoàn thiện và lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp thoát nước. Trang bị hệ thống điều hòa không khí cho một khu chức năng (các khu vực còn lại lắp đặt đường ống chờ),

phòng cháy chữa cháy, chống sét, hệ thống mạng, camera cho công trình theo quy định.

- Đầu tư các hạng mục khác:

+ Đắp đất nâng nền khoảng 2.871m² với chiều cao đắp trung bình 0,5m;

+ Sân, đường nội bộ bằng bê tông nhằm tạo thuận tiện cho việc giao thông nội bộ trong công trình.

+ Lắp đặt đầy đủ trang bị thiết bị phục vụ PCCC (các bình và tiêu lệnh chữa cháy); hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện, chống sét; hệ thống mạng lan, điện thoại trang thiết bị cho các phòng.

+ Xây dựng mới 210md tường rào với kiến trúc thông thoáng, kết cấu móng BTCT, tường xây gạch kết hợp khung thép bảo vệ.

+ Xây dựng các hạng mục theo tiêu chuẩn của Bộ Y tế như: vườn thuốc nam, thùng chứa rác sinh hoạt, khu chứa rác y tế

(Ghi chú: Chủ đầu tư phối hợp đơn vị quản lý sử dụng chịu trách nhiệm tự tháo dỡ các hạng mục công trình hiện trạng và thực hiện thủ tục thanh lý theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công).

7. Về nguồn vốn:

- Vốn ngân sách tỉnh theo Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh.

- Vốn ngân sách thành phố đảm bảo số kinh phí còn lại.

8. Cơ cấu nguồn vốn:

- Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ tối đa 30% chi phí xây lắp và thiết bị (theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh): **1.962.396.000** đồng.

- Vốn ngân sách thành phố bố trí phần kinh phí còn lại là **6.039.973.000** đồng.

9. Về cân đối vốn: Theo kế hoạch bố trí vốn trung hạn giai đoạn 2024 - 2026.

DVT: Đồng

Năm	Vốn ngân sách thành phố	Vốn ngân sách tỉnh	Tổng cộng
2024	500.000.000	1.500.000.000	2.000.000.000
2025 - 2026	5.539.973.000	462.396.000	6.002.369.000
Tổng cộng	6.039.973.000	1.962.396.000	8.002.369.000

Trên đây là ý kiến thẩm định nội bộ của UBND thành phố Quy Nhơn về đề xuất chủ trương đầu tư công trình Xây mới nhà làm việc Trạm y tế xã Nhơn Lý. Kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư

công trình để làm cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Chủ tịch và các PC UBND TP;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Phòng TCKH TP;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP;
- VP (LĐ+C11);
- Lưu: VT.

Quang



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phương Nam

