

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

Số: 328/BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 7 năm 2024

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thẩm định nội bộ chủ trương đầu tư Dự án: Xây mới nhà làm việc Trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ**

Trên cơ sở rà soát hồ sơ và các văn bản liên quan, UBND thành phố Quy Nhơn đã tổ chức thẩm định nội bộ và báo cáo kết quả để trình chủ trương đầu tư dự án Xây mới nhà làm việc Trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ với nội dung như sau:

#### **I. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH**

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/NĐ-CP ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Đề

án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh ủy quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giao đơn vị thực hiện chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình theo Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025.

## II. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

**1. Tên dự án:** Xây mới nhà làm việc Trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ.

**2. Dự án nhóm:** Nhóm C.

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** UBND tỉnh Bình Định (theo Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh).

**4. Người quyết định đầu tư dự án:** Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn (theo Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh).

**5. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố Quy Nhơn .

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:**

a) Tổng mức đầu tư dự kiến: **5.763.195.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng./.)

b) Khả năng cân đối vốn đầu tư công cho dự án:

Năm	Vốn ngân sách tỉnh (đồng)	Vốn ngân sách thành phố (đồng)	Tổng cộng (đồng)
2024 - 2026	1.429.000.000	4.334.195.000	5.763.195.000

**8. Nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố.

**9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn:** Công trình dân dụng (y tế).

**10. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2024 - 2026.

**11. Hình thức đầu tư của dự án:** Xây dựng mới.

## III.KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

**1. Sự cần thiết đầu tư dự án:** Công trình trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2001, nhà 01 tầng, cấp IV, mái lợp tôn, đóng trần nhựa diện tích khoảng 220m<sup>2</sup>, công năng sử dụng bao gồm phòng truyền thông tư vấn, phòng đông y, phòng khám bệnh, phòng cấp cứu, phòng trực, phòng lưu bệnh nhân, phòng khám thai, phòng tiết trùng, phòng sinh/ KHHGD, phòng

khám phụ khoa; nhân sự gồm có 06 người.

Hiện trạng công trình xuống cấp và không đảm bảo các quy định của Thông tư 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế. Cao độ sân nền và cao độ nền công trình hiện trạng thấp so với nền sân Công an phường Nguyễn Văn Cừ khoảng 0,3m. Do đó, thiết kế nâng nền hiện trạng cao bằng cốt nền sân Công an phường Nguyễn Văn Cừ để đảm bảo thoát nước và đồng bộ kiến trúc khu vực, xây dựng mới tường rào, sân đường nội bộ, nhà để xe và bố trí vườn thuốc nam là hết sức cần thiết;

Vì vậy, để đảm bảo cơ sở vật chất cho công tác khám chữa bệnh của tuyến y tế cơ sở, nâng cao chất lượng chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn phường, việc đầu tư xây dựng mới Trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ là hết sức cần thiết.

## **2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ:**

Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình đảm bảo tuân thủ theo Điều 29 của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

## **3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:**

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025 được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 và được sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023. Phù hợp với Quy hoạch phát triển hệ thống y tế tỉnh Bình Định đến năm 2025 (điều chỉnh, bổ sung) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017. Phù hợp kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Qua đó, góp phần củng cố và nâng cao năng lực hoạt động của mạng lưới y tế tỉnh Bình Định nói chung và của thành phố Quy Nhơn nói riêng.

Công trình Xây mới nhà làm việc Trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ có tổng diện tích khu đất khoảng 620,2 m<sup>2</sup>, phù hợp theo mục 2, điều 5 (quy định từ 500-2000 m<sup>2</sup>) của Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09 tháng 02 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở y tế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành. Phù hợp với tiêu chuẩn định mức diện tích theo quy định của Bộ y tế tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021.

Công trình được xây dựng tại khu đất của Trạm Y tế phường Nguyễn Văn Cừ hiện trạng nên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của thành phố giai đoạn 2021-2030.

**4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án:** công trình y tế có tổng mức đầu tư < 45 tỷ đồng nên thuộc nhóm C theo khoản 4 Điều 8 Luật Đầu tư công 2019.

**5. Mục tiêu đầu tư:** nhằm đảm bảo cơ sở vật chất để góp phần kiểm soát, phòng chống dịch bệnh, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại tuyến y tế cơ sở, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho người dân phường Nguyễn Văn Cừ.

## 6. Nội dung và quy mô đầu tư:

Tháo dỡ toàn bộ nhà làm việc hiện trạng và đầu tư xây dựng mới Trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ theo quy định tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, phường, thị trấn; Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030 và các tiêu chuẩn hiện hành khác của Nhà nước có liên quan, cụ thể:

- Nhà làm việc: Xây dựng mới nhà làm việc 02 tầng, diện tích xây dựng nhà làm việc khoảng 300,8m<sup>2</sup>, Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 531,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung, sàn, móng bằng bê tông cốt thép chịu lực. Thi công hoàn thiện và lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp thoát nước. Trang bị hệ thống điều hòa không khí cho một khu chức năng (các khu vực còn lại lắp đặt đường ống chờ), phòng cháy chữa cháy, chống sét, hệ thống mạng, camera cho công trình theo quy định.

- Các hạng mục khác: Xây dựng mới tường rào, cổng ngõ; Nâng nền; Sân đường nội bộ, vườn thuốc nam; Nhà để xe.

*(Ghi chú: Chủ đầu tư phối hợp đơn vị quản lý sử dụng chịu trách nhiệm tự tháo dỡ các hạng mục công trình hiện trạng và thực hiện thủ tục thanh lý theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công).*

## 7. Về nguồn vốn:

- Vốn ngân sách tỉnh theo Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh.

- Vốn ngân sách thành phố đảm bảo số kinh phí còn lại.

## 8. Cơ cấu nguồn vốn:

- Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ: tối đa 30% chi phí xây lắp và thiết bị (theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh): 1.429.000.000 đồng.

- Vốn ngân sách thành phố: bố trí phần kinh phí còn lại là 4.334.195.000 đồng.

9. Về cân đối vốn: Theo kế hoạch bố trí vốn trung hạn giai đoạn 2024 - 2026.

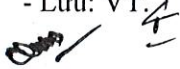
*Đơn vị tính: Đồng.*

Năm	Vốn ngân sách tỉnh	Vốn ngân sách thành phố	Tổng cộng
2024	500.000.000	500.000.000	1.000.000.000
2025 - 2026	929.000.000	3.834.195.000	4.763.195.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.429.000.000</b>	<b>4.334.195.000</b>	<b>5.763.195.000</b>

Trên đây là ý kiến thẩm định nội bộ của UBND thành phố Quy Nhơn về đề xuất chủ trương đầu tư công trình Xây mới nhà làm việc Trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ. Kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư công trình để làm cơ sở triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Phòng TCKH TP;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ TP;
- VP (LĐ+C11);
- Lưu: VT.





**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phương Nam**

