

Số: ~~331~~/BC-UBND

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

**Đề xuất chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc
Trạm y tế phường Trần Quang Diệu**

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/NĐ-CP ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình

Định về việc ủy quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 1748/SKHĐT-KGVX ngày 28/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đối với các Trạm y tế trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (phường: Nguyễn Văn Cừ, Trần Quang Diệu, Nhơn Phú và xã Nhơn Lý).

UBND thành phố Quy Nhơn kính trình UBND tỉnh Bình Định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu, với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH/ DỰ ÁN:

1. **Tên công trình:** Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu.

2. **Dự án nhóm:** C

3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** UBND tỉnh Bình Định (theo Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh).

4. **Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn (theo Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh).

5. **Chủ đầu tư:** UBND phường Trần Quang Diệu.

6. **Địa điểm xây dựng:** phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

7. **Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 3.528.320.000 đồng

Trong đó:

Năm	Vốn ngân sách tỉnh	Vốn ngân sách thành phố	Tổng cộng
2024	886.945.000	1.000.000.000	1.886.945.000
2025		1.641.375.000	1.641.375.000
Tổng cộng	886.945.000	2.641.375.000	3.528.320.000

8. **Thời gian thực hiện:** năm 2024 – 2025.

9. **Hình thức đầu tư của dự án:** Cải tạo, nâng cấp,

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. **Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:**

1.1. **Sự cần thiết đầu tư:**

Trạm y tế phường Trần Quang Diệu gồm 02 dãy nhà, cụ thể: Dãy nhà số 01 được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2001 với quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 672,1m²; công năng sử dụng bao gồm: phòng cấp cứu/phòng tiêm, phòng tiểu phẫu, phòng trực, phòng dược, thuốc, phòng hành chính, phòng truyền thông, phòng KHHGD, phòng khám phụ khoa, phòng đông y, các phòng khám bệnh. Dãy nhà số 02 được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2001 với quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 156,8m²; bao gồm các phòng: phòng lưu bệnh nhân, phòng sinh, phòng tiêm khu nội trú, phòng hộ lý, phòng bếp.

Hiện tại, dãy nhà làm việc số 01 đã xuống cấp và không đảm bảo các quy định của Thông tư 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế. Vì vậy, để đảm bảo cơ sở vật chất cho công tác khám chữa bệnh của tuyến y tế cơ sở, nâng cao chất lượng chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn phường, việc đầu tư nâng cấp, cải tạo nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu là hết sức cần thiết.

1.2. Điều kiện để thực hiện đầu tư:

- Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025.

- Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025.

1.3. Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025 được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 và được sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023. Phù hợp với Quy hoạch phát triển hệ thống y tế tỉnh Bình Định đến năm 2025 (điều chỉnh, bổ sung) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017. Phù hợp kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Qua đó, góp phần củng cố và nâng cao năng lực hoạt động của mạng lưới y tế tỉnh Bình Định nói chung và của thành phố Quy Nhơn nói riêng.

Công trình Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu có tổng diện tích khu đất khoảng 3370.94 m², phù hợp theo mục 2, điều 5 (quy định từ 500-2000 m²) của Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09 tháng 02 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở y tế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành. Phù hợp với tiêu chuẩn định mức diện tích theo quy định của Bộ y tế tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021.

Công trình được xây dựng tại khu đất của Trạm Y tế phường Trần Quang Diệu hiện trạng nên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của thành phố giai đoạn 2021-2030.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư: đảm bảo cơ sở vật chất cho công tác khám chữa bệnh của tuyến y tế cơ sở, nâng cao chất lượng chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn phường Trần Quang Diệu.

2.2. Nội dung và quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu theo quy định tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, phường, thị trấn; Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030 và các tiêu chuẩn hiện hành khác của Nhà nước có liên quan, cụ thể:

- Nhà làm việc: Cải tạo, nâng cấp dãy nhà làm việc số 01 (02 tầng), tháo dỡ một số hạng mục và cải tạo, nâng cấp, sắp xếp lại các phòng chức năng cho phù hợp đảm bảo theo quy định.

- Các hạng mục khác: Tháo dỡ và xây dựng mới tường rào, cổng ngõ giáp đường Văn Tiến Dũng và đường Trần Đức Hòa; cải tạo các đoạn còn lại; Cải tạo sân vườn cảnh quan.

2.3. Địa điểm xây dựng: phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2.4. Phạm vi đầu tư: Trạm y tế phường Trần Quang Diệu có tổng diện tích xây dựng là 308.8m², có giới cận khu đất:

- + Phía Bắc giáp: Trường Mẫu giáo
- + Phía Nam giáp: Đường Trần Đức Hòa
- + Phía Đông giáp: Khu vui chơi giải trí, thể dục thể thao
- + Phía Tây giáp: Đường Văn Tiến Dũng.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư và việc huy động nguồn vốn thực hiện công trình:

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 3.528.320.000 đồng

(Bằng chữ: Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng./.)

Trong đó:

Chi phí xây dựng	:	2.956.483.152	đồng
Chi phí QLDA	:	94.333.712	đồng
Chi phí TVĐTXD	:	273.580.906	đồng
Chi phí khác	:	35.411.393	đồng
Chi phí dự phòng	:	168.510.928	đồng

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự kiến:

- Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ: tối đa 30% chi phí xây lắp và thiết bị (theo

Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh): 886.945.000 đồng.

- Vốn ngân sách thành phố: bố trí phần kinh phí còn lại là 2.641.375.000 đồng.

3.3. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

DVT: Đồng

Năm	Vốn ngân sách tỉnh	Vốn ngân sách thành phố	Tổng cộng
2024	886.945.000	1.000.000.000	1.886.945.000
2025		1.641.375.000	1.641.375.000
Tổng cộng	886.945.000	2.641.375.000	3.528.320.000

4. Tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Năm 2024-2025.

- Chuẩn bị đầu tư: Quý III năm 2024.

- Triển khai thực hiện: Quý IV năm 2024 – Quý II năm 2025.

- Kết thúc dự án: Trong năm 2025.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1. Tổ chức quản lý duy tu: Sau khi công trình xây dựng hoàn thành sẽ bàn giao cho Trạm Y tế phường Trần Quang Diệu quản lý và chịu trách nhiệm bảo dưỡng, duy tu.

5.2. Yêu cầu lao động, thiết bị cho việc quản lý duy tu: lao động, thiết bị duy tu hoạt động dưới sự điều hành của Trung tâm Y tế thành phố.

5.3. Chi phí duy tu: Nguồn kinh phí sửa chữa trong thời gian bảo hành sẽ do nhà thầu thi công chịu trách nhiệm. Sau khi hết thời hạn bảo hành, Trung tâm Y tế thành phố lập dự toán kinh phí duy tu, sửa chữa hàng năm theo quy định.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Đánh giá tác động môi trường:

- Công trình có biện pháp thi công chủ yếu là thủ công, vật liệu có sẵn trên thị trường, mặt bằng thi công rộng rãi, thời gian thi công ngắn nên tác động không nhiều đến môi trường, xã hội.

- Trong quá trình thi công, tuy có sự ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân và các phương tiện lưu thông trên đường nhưng việc ảnh hưởng này không nhiều vì quá

trình thi công chủ yếu triển khai trong khuôn viên của Trạm Y tế phường Trần Quang Diệu. Chủ đầu tư sẽ bố trí vật liệu thi công hợp lý và có biện pháp che chắn, lắp đặt biển báo tại các vị trí thiếu an toàn để giảm thiểu tối đa mức độ ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân.

STT	Chỉ tiêu	Đánh giá sơ bộ	
		Hiện tại	Sau khi XD công trình
1	Không khí	Tự nhiên	Tự nhiên
2	Nước	Bình thường	Bình thường
3	Tiếng ồn	Bình thường	Bình thường
4	Hệ sinh thái	Bình thường	Bình thường
5	Đất đai	Bình thường	Bình thường
6	Chất thải rắn	Bình thường	Bình thường
7	Cảnh quan di tích	Không	Không
8	Cơ sở hạ tầng	Chưa hoàn chỉnh	Tốt hơn
9	Sức khỏe cộng đồng	Bình thường	Tốt hơn

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Công trình sau khi được đầu tư xây dựng sẽ từng bước nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của địa phương và phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe cho người dân trên địa bàn phường Trần Quang Diệu ngày càng tốt hơn, từ đó mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội cao hơn.

7. Phân chia các dự án thành phần (nếu có): Không.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

- Công tác quản lý dự án: Chủ đầu tư sẽ thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án để hỗ trợ quản lý công trình.

- Công tác chuẩn bị đầu tư và lựa chọn nhà thầu sẽ thực hiện theo quy định về đầu tư xây dựng cơ bản hiện hành.

- Công tác triển khai thi công, giám sát: được thực hiện theo hồ sơ thiết kế được duyệt và các quy định hiện hành khác.

- Công tác vận hành: dự án sau khi được nghiệm thu đưa vào sử dụng sẽ giao cho đơn vị hưởng lợi quản lý, bảo quản và sử dụng

UBND thành phố Quy Nhơn kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- Sở KH&ĐT;
- Phòng TC-KH thành phố;
- VP(LD+C₁₁);
- Lưu: VT.

(Handwritten mark)



Nguyễn Phương Nam