

Số: 332/BC-UBND

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định nội bộ chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, nâng cấp nhà
làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu**

Trên cơ sở rà soát hồ sơ và các văn bản liên quan, UBND thành phố Quy Nhơn đã tổ chức thẩm định nội bộ và báo cáo kết quả để trình chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu với nội dung như sau:

I. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH:

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/NĐ-CP ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;



Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 1748/SKHĐT-KGVX ngày 28/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đối với các Trạm y tế trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (phường: Nguyễn Văn Cừ, Trần Quang Diệu, Nhơn Phú và xã Nhơn Lý).

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Bình Định (theo Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh).

4. Người quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn (theo Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh).

5. Chủ đầu tư: UBND phường Trần Quang Diệu.

6. Địa điểm xây dựng: phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 3.528.320.000 đồng

a) Tổng mức đầu tư dự kiến: 3.528.320.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng*).

Năm	Vốn ngân sách tỉnh	Vốn ngân sách thành phố	Tổng cộng
2024	886.945.000	1.000.000.000	1.886.945.000
2025		1.641.375.000	1.641.375.000
Tổng cộng	886.945.000	2.641.375.000	3.528.320.000

8. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Công trình dân dụng (y tế).

10. Thời gian thực hiện: năm 2024 – 2025.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Nâng cấp, cải tạo.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư:

Trạm y tế phường Trần Quang Diệu gồm 02 dãy nhà, cụ thể: Dãy nhà số 01 được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2001 với quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 672,1m²; công năng sử dụng bao gồm: phòng cấp cứu/phòng tiêm,

phòng tiêu phẫu, phòng trực, phòng dược, thuốc, phòng hành chính, phòng truyền thông, phòng KHHGD, phòng khám phụ khoa, phòng đông y, các phòng khám bệnh. Dãy nhà số 02 được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2001 với quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 156,8m²; bao gồm các phòng: phòng lưu bệnh nhân, phòng sinh, phòng tiêm khu nội trú, phòng hộ lý, phòng bếp.

Hiện tại, dãy nhà làm việc số 01 đã xuống cấp và không đảm bảo các quy định của Thông tư 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế. Vì vậy, để đảm bảo cơ sở vật chất cho công tác khám chữa bệnh của tuyến y tế cơ sở, nâng cao chất lượng chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn phường, việc đầu tư nâng cấp, cải tạo nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu là hết sức cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ:

- Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình đảm bảo tuân thủ theo Điều 29 của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025 được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 và được sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023. Phù hợp với Quy hoạch phát triển hệ thống y tế tỉnh Bình Định đến năm 2025 (điều chỉnh, bổ sung) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017. Phù hợp kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Qua đó, góp phần củng cố và nâng cao năng lực hoạt động của mạng lưới y tế tỉnh Bình Định nói chung và của thành phố Quy Nhơn nói riêng.

Công trình Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu có tổng diện tích khu đất khoảng 3370.94 m², phù hợp theo mục 2, điều 5 (quy định từ 500-2000 m²) của Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09 tháng 02 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở y tế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành. Phù hợp với tiêu chuẩn định mức diện tích theo quy định của Bộ y tế tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021.

Công trình được xây dựng tại khu đất của Trạm Y tế phường Trần Quang Diệu hiện trạng nên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của thành phố giai đoạn 2021-2030.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: công trình y tế có tổng mức đầu tư < 45 tỷ đồng nên thuộc nhóm C theo khoản 4 Điều 8 Luật Đầu tư công 2019.

5. Mục tiêu đầu tư: nhằm đảm bảo cơ sở vật chất để góp phần kiểm soát, phòng chống dịch bệnh, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại tuyến y tế cơ sở, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho người dân phường Trần Quang Diệu.

6. Nội dung và quy mô đầu tư.

Đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu theo quy định tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của

Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, phường, thị trấn; Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030 và các tiêu chuẩn hiện hành khác của Nhà nước có liên quan, cụ thể:

- Nhà làm việc: Cải tạo, nâng cấp dãy nhà làm việc số 01 (02 tầng), tháo dỡ một số hạng mục và cải tạo, nâng cấp, sắp xếp lại các phòng chức năng cho phù hợp đảm bảo theo quy định.

- Các hạng mục khác: Tháo dỡ và xây dựng mới tường rào, công nghệ tưới đường Văn Tiến Dũng và đường Trần Đức Hòa; cải tạo các đoạn còn lại; Cải tạo sân vườn cảnh quan.

7. Về nguồn vốn: ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố.

8. Cơ cấu nguồn vốn:

- Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ: tối đa 30% chi phí xây lắp và thiết bị (theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh): 886.945.000 đồng.

- Vốn ngân sách thành phố: bố trí phần kinh phí còn lại là 2.641.375.000 đồng.

9. Cân đối vốn:

Năm	Vốn ngân sách tỉnh	Vốn ngân sách thành phố	Tổng cộng
2024	886.945.000	1.000.000.000	1.886.945.000
2025		1.641.375.000	1.641.375.000
Tổng cộng	886.945.000	2.641.375.000	3.528.320.000

Trên đây là ý kiến thẩm định nội bộ của UBND thành phố Quy Nhơn về đề xuất chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu. Kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư công trình để làm cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- Sở KH&ĐT;
- Phòng TC-KH thành phố;
- VP(LĐ+C11);
- Lưu: VT

(Handwritten initials)



Nguyễn Phương Nam