

Số: 237/TTr-UBND

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư
Dự án: Xây mới nhà làm việc Trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/NĐ-CP ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh ủy

quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giao đơn vị thực hiện chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình theo Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025.

UBND thành phố Quy Nhơn kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây mới nhà làm việc Trạm Y tế phường Nguyễn Văn Cừ, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây mới nhà làm việc Trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Bình Định (theo Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh).

4. Người quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn (theo Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh).

5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố Quy Nhơn.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nguyễn Văn Cừ, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 5.763.195.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng./.)

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố:

Năm	Vốn ngân sách tỉnh (đồng)	Vốn ngân sách thành phố (đồng)	Tổng cộng (đồng)
2024 - 2026	1.429.000.000	4.334.195.000	5.763.195.000

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: công trình dân dụng (Y tế).

10. Thời gian thực hiện: Đầu tư xây dựng dự án trong thời gian từ năm 2024 - 2026.

- Chuẩn bị đầu tư: Quý III năm 2024.

- Triển khai thực hiện: Quý IV năm 2024 – năm 2025

- Kết thúc dự án: Trong năm 2026.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

12. Các thông tin khác.

12.1. Phạm vi đầu tư của dự án: Trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ có tổng diện tích là 620,2m², có giới cận khu đất:

+ Phía Bắc giáp: Công an phường Nguyễn Văn Cừ

- + Phía Nam giáp: Trung tâm dân số - kế hoạch hóa gia đình
- + Phía Đông giáp: Đường Cần Vương
- + Phía Tây giáp: Nhà dân

12.2. Quy mô đầu tư:

Tháo dỡ toàn bộ nhà làm việc hiện trạng và đầu tư xây dựng mới Trạm y tế phường Nguyễn Văn Cừ theo quy định tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, phường, thị trấn; Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030 và các tiêu chuẩn hiện hành khác của Nhà nước có liên quan, cụ thể:

- Nhà làm việc: Xây dựng mới nhà làm việc 02 tầng, diện tích xây dựng nhà làm việc khoảng 300,8m², Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 531,3m². Kết cấu: khung, sàn, móng bằng bê tông cốt thép chịu lực. Thi công hoàn thiện và lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp thoát nước. Trang bị hệ thống điều hòa không khí cho một khu chức năng (các khu vực còn lại lắp đặt đường ống chờ), phòng cháy chữa cháy, chống sét, hệ thống mạng, camera cho công trình theo quy định.

- Các hạng mục khác: Xây dựng mới tường rào, cổng ngõ; Nâng nền; Sân đường nội bộ, vườn thuốc nam; Nhà để xe.

(Ghi chú: Chủ đầu tư phối hợp đơn vị quản lý sử dụng chịu trách nhiệm tự tháo dỡ các hạng mục công trình hiện trạng và thực hiện thủ tục thanh lý theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công).

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.
- Báo cáo thẩm định nội bộ.

UBND thành phố Quy Nhơn kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định báo cáo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo. /

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Phòng TC-KH thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- VP(LĐ+C₆);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phương Nam

